

ÅRSREDOVISNING

för

Jkroken invest AB

Org.nr. 556862-1048

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Lind, Styrelseledamot

2026-05-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver handel, utveckling och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat fastigheterna Gävle Holmsund 8:16 och 8:17, vilket har haft en positiv påverkan på resultatet jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	209 132	395 988	366 030	357 257
Resultat efter finansiella poster	2 579 090	-35 532	36 347	-5 160
Soliditet (%)	63,43	8,35	22,90	21,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	193 618	-35 532	208 086
Balanseras i ny räkning		-35 532	35 532	0
Årets resultat			2 054 685	2 054 685
Belopp vid årets utgång	50 000	158 086	2 054 685	2 262 771

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	158 086
Årets resultat	2 054 685
	<u>2 212 771</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 200 000
Balanseras i ny räkning	12 771
	<u>2 212 771</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 200 000,00 kr. vilket motsvarar 4 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		209 132	395 988
Övriga rörelseintäkter		2 641 834	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 850 966</u>	<u>395 988</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-99 158	-215 229
Övriga externa kostnader		-138 589	-65 045
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-46 443
Summa rörelsekostnader		<u>-237 747</u>	<u>-326 717</u>
Rörelseresultat		2 613 219	69 271
Finansiella poster			
Ränteintäkter		244	756
Räntekostnader		-34 373	-105 559
Summa finansiella poster		<u>-34 129</u>	<u>-104 803</u>
Resultat efter finansiella poster		2 579 090	-35 532
Resultat före skatt		2 579 090	-35 532
Skatter			
Skatt på årets resultat		-524 405	0
Årets resultat		<u>2 054 685</u>	<u>-35 532</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>0</u>	<u>2 346 228</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	2 346 228
Summa anläggningstillgångar		0	2 346 228
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	21 374
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>23 884</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	45 258
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 567 148</u>	<u>99 882</u>
Summa kassa och bank		3 567 148	99 882
Summa omsättningstillgångar		3 567 148	145 140
SUMMA TILLGÅNGAR		3 567 148	2 491 368

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		158 086	193 618
Årets resultat		2 054 685	-35 532
Summa fritt eget kapital		2 212 771	158 086
Summa eget kapital		2 262 771	208 086
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 363 481
Övriga skulder		785 500	785 500
Summa långfristiga skulder		785 500	2 148 981
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	45 424
Leverantörsskulder		0	27 671
Skatteskulder		501 553	0
Övriga skulder		2 824	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 500	61 206
Summa kortfristiga skulder		518 877	134 301
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 567 148	2 491 368

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 864 458	2 864 458
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-2 864 458</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	2 864 458
	Ingående avskrivningar	-518 230	-471 787
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	518 230	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-46 443</u>
	Utgående avskrivningar	0	-518 230
	Redovisat värde	0	2 346 228

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	1 181 785

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	1 740 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-13

Per Lind

Per Lind

2026-05-13

Lars Johansson

Lars Johansson

Verkställande direktör

2026-05-13