

Årsredovisning för
Förvaltarna Fastighetskonsult i Sverige AB

559145-3443

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Skärhult
Verkställande direktör

2025-02-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltarna Fastighetskonsult i Sverige AB, 559145-3443, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom fastighetsbranschen. Vi arbetar till största del med fastighetsägare och bostadsrättsföreningar i Stockholms län med omnejd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 314 730	3 266 801	1 678 419	1 212 336
Resultat efter finansiella poster	702 692	935 315	709 545	202 786
Soliditet %	58,5	59,5	70,2	74,4

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat med ca 30% mot föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	298 730	727 882
Balanseras i ny räkning		727 882	-727 882
Utdelning		-900 000	
Årets resultat			522 679
Belopp vid årets utgång	50 000	126 612	522 679

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	126 612
Årets resultat	522 679
Summa	649 291
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	149 291
Summa	649 291

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 314 730	3 266 801
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 314 730	3 266 801
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-72 801	-149 654
Övriga externa kostnader		-931 802	-342 054
Personalkostnader	2	-2 592 070	-1 828 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 881	-11 880
Summa rörelsekostnader		-3 608 554	-2 331 972
Rörelseresultat		706 176	934 829
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144	452
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 628	34
Summa finansiella poster		-3 484	486
Resultat efter finansiella poster		702 692	935 315
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-10 456	-4 523
Summa bokslutsdispositioner		-10 456	-4 523
Resultat före skatt		692 236	930 792
Skatter			
Skatt på årets resultat		-169 557	-202 910
Årets resultat		522 679	727 882

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 348	40 229
Summa materiella anläggningstillgångar		28 348	40 229
Summa anläggningstillgångar		28 348	40 229
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		509 520	990 999
Övriga fordringar		196 684	10 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 803	122 049
Summa kortfristiga fordringar		784 007	1 123 551
Kassa och bank			
Kassa och bank		693 673	935 458
Summa kassa och bank		693 673	935 458
Summa omsättningstillgångar		1 477 680	2 059 009
SUMMA TILLGÅNGAR		1 506 028	2 099 238

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		126 612	298 730
Årets resultat		522 679	727 882
Summa fritt eget kapital		649 291	1 026 612
Summa eget kapital		699 291	1 076 612
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		203 309	203 309
Ackumulerade överavskrivningar		25 489	15 033
Summa obeskattade reserver		228 798	218 342
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		59 443	215 491
Skatteskulder		242 663	277 869
Övriga skulder		255 452	251 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 381	59 720
Summa kortfristiga skulder		577 939	804 284
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 506 028	2 099 238

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	4	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	59 427	59 427
Utgående anskaffningsvärden	59 427	59 427
Ingående avskrivningar	-19 198	-7 318
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 881	-11 880
Utgående avskrivningar	-31 079	-19 198
Redovisat värde	28 348	40 229

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga kända händelser

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Olivia Svanholm, C.Bergkvist Redovisningsbyrå AB

Underskrifter

Hägersten

Josef Ingrosso

2025-02-11

Josef Ingrosso

Datum

Styrelseledamot

Stefan Skärhult

2025-02-11

Stefan Skärhult

Datum

Verkställande direktör