

LJ Properties AB

559219-1521

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Jesper Göran Lind, Styrelseledamot

2024-08-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning utav fastigheter i Sverige när rätt fastighet(er) kan införskaffas. Bolaget har sitt säte i Bromölla.

Moderbolagsverksamhet

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-09-19 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 806	-5 759	-45 194	-14 398
Soliditet (%)	27	31	30	18

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	261 407	-5 759	305 648
Balanseras i ny räkning		-5 759	5 759	0
Årets resultat			-8 806	-8 806
Vid årets utgång	50 000	255 648	-8 806	296 842

Ska hitta diffen och skicka in rättning snarast.

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	255 648
Årets resultat	-8 806
Summa	246 842

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	246 842
Summa	246 842

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 806	-5 759
Summa rörelsekostnader		-8 806	-5 759
Rörelseresultat		-8 806	-5 759
Resultat efter finansiella poster		-8 806	-5 759
Resultat före skatt		-8 806	-5 759
Årets resultat		-8 806	-5 759

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 398	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 398	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	33 680	10 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	644 240	644 240
Summa finansiella anläggningstillgångar		677 920	654 240
Summa anläggningstillgångar		692 318	654 240
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		321 000	321 000
Övriga fordringar		372	0
Summa kortfristiga fordringar		321 372	321 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		67 443	15 903
Summa kassa och bank		67 443	15 903
Summa omsättningstillgångar		388 815	336 903
Summa tillgångar		1 081 133	991 143

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		255 648	261 407
Årets resultat		-8 806	-5 759
Summa fritt eget kapital		246 842	255 648
Summa eget kapital		296 842	305 648
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		783 708	685 495
Summa långfristiga skulder		783 708	685 495
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		583	0
Summa kortfristiga skulder		583	0
Summa eget kapital och skulder		1 081 133	991 143

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	15 990
Utgående anskaffningsvärden	15 990
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 592
Utgående avskrivningar	-1 592
Redovisat värde	14 398

Not 4 - Fordringar hos intresseföretag

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	10 000
Årets lämnade lån	23 680
Utgående anskaffningsvärden	33 680
Redovisat värde	33 680

Not 5 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	644 240
Utgående anskaffningsvärden	644 240
Redovisat värde	644 240

Underskrifter

Årsredovisning för LJ Properties AB, 559219-1521
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Bromölla

Torbjörn Jesper Göran Lind
Torbjörn Jesper Göran Lind
Styrelseordförande och VD
2024-07-31