

Årsredovisning

för

PMI Clean Service AB

556761-0448

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PMI Clean Service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 6 mars 2023



Petar Milosevic

Årsredovisning

för

PMI Clean Service AB

556761-0448

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för PMI Clean Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Skarpnäck.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 319	398	365	362
Resultat efter finansiella poster	250	-351	-392	-207
Soliditet (%)	6,6	3,8	3,8	3,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	141 190		241 190
Årets resultat			197 342	197 342
Belopp vid årets utgång	100 000	141 190	197 342	438 532

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	141 190
årets vinst	197 342
	338 532
disponeras så att i ny räkning överföres	338 532
	338 532

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 318 587	398 396
Övriga rörelseintäkter		5 000	0
		1 323 587	398 396
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-824 329	-529 176
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 678	-74 677
		-899 007	-603 853
Rörelseresultat	5	424 580	-205 457
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 753	-145 131
		-174 746	-145 131
Resultat efter finansiella poster		249 834	-350 588
Bokslutsdispositioner		0	350 588
Resultat före skatt		249 834	0
Skatt på årets resultat		-52 492	0
Årets resultat		197 342	0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 781 761	2 856 440
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
		2 781 761	2 856 440
Summa anläggningstillgångar		2 781 761	2 856 440
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 066 020	3 276 384
Aktuella skattefordringar		13 299	0
Övriga fordringar		656	5 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		151 333	53 328
		3 231 308	3 334 768
<i>Kassa och bank</i>		611 711	102 068
Summa omsättningstillgångar		3 843 019	3 436 836
SUMMA TILLGÅNGAR		6 624 780	6 293 276

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

141 190

141 190

Årets resultat

197 342

0

338 532

141 190

Summa eget kapital

438 532

241 190

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

5 876 400

5 876 400

Summa långfristiga skulder

5 876 400

5 876 400

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

0

-132 215

Övriga skulder

219 767

157 760

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 081

150 141

Summa kortfristiga skulder

309 848

175 686

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 624 780

6 293 276

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		249 834	-350 588
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		74 678	74 677
Betald skatt		66 424	-134 347
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		390 936	-410 258
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		116 758	275 750
Förändring av kortfristiga skulder		1 949	214 864
Kassaflöde från den löpande verksamheten		509 643	80 356
Årets kassaflöde		509 643	80 356
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		102 068	21 712
Likvida medel vid årets slut		611 711	102 068

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 733 902	3 733 902
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 733 902	3 733 902
Ingående avskrivningar	-877 462	-802 786
Årets avskrivningar	-74 678	-74 677
Utgående ackumulerade avskrivningar	-952 140	-877 463
Utgående redovisat värde	2 781 762	2 856 439
Taxeringsvärden byggnader	6 400 000	3 327 000
Taxeringsvärden mark	2 984 000	3 316 000
	9 384 000	6 643 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående avskrivningar	-250 000	-250 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-250 000	-250 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	5 876 400	5 876 400
	5 876 400	5 876 400

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	94,34 %	84,33 %

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till PMI Clean AB, Org. nr 556421-5290, med säte i Stockholm.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Stockholm den 6 mars 2023



Petar Milosevic

Min revisionsberättelse har lämnats 6/3 - 2023



Johan Kaijser
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PMI Clean Service AB
Org.nr 556761-0448

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PMI Clean Service AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PMI Clean Service ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PMI Clean Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PMI Clean Service AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PMI Clean Service AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-03-06

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor