

Årsredovisning för  
**Ginna Fastigheter AB**  
559165-3976

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ginna Fastigheter AB, 559165-3976, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har endast förekommit normala affärshändelser under året.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	469	374	392	384
Resultat efter finansiella poster	83	-157	-50	-120
Soliditet, %	3	1	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	22 185
Årets resultat			82 593
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>104 778</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 325 000 kr (325 000 kr).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 104 778, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	104 778
<b>Summa</b>	<b>104 778</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		468 766	373 697
Övriga rörelseintäkter		3 345	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>472 111</b>	<b>373 697</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-211 828	-369 240
Personalkostnader	2	-	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 509	-89 678
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-303 337</b>	<b>-458 918</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>168 774</b>	<b>-85 221</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 132	56
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 313	-71 481
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86 181</b>	<b>-71 425</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>82 593</b>	<b>-156 646</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>82 593</b>	<b>-156 646</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>82 593</b>	<b>-156 646</b>

2024020708047

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 452 881	5 544 390
Summa materiella anläggningstillgångar		5 452 881	5 544 390
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 452 881</b>	<b>5 544 390</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 959	18 906
Fordringar hos koncernföretag		409 744	303 000
Övriga fordringar		32 339	116 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 492	2 059
Summa kortfristiga fordringar		466 534	440 521
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 577	51 482
Summa kassa och bank		50 577	51 482
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>517 111</b>	<b>492 003</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 969 992</b>	<b>6 036 393</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 185	178 831
Årets resultat		82 593	-156 646
Summa fritt eget kapital		104 778	22 185
<b>Summa eget kapital</b>		<b>154 778</b>	<b>72 185</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 336 600	4 431 200
Summa långfristiga skulder		4 336 600	4 431 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	96 000	96 000
Leverantörsskulder		8 476	64 253
Skulder till koncernföretag		1 272 480	1 308 480
Övriga skulder		52 875	5 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 783	59 031
Summa kortfristiga skulder		1 478 614	1 533 008
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 969 992</b>	<b>6 036 393</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 882 450	5 682 450
-Nyanskaffningar	-	200 000
	<u>5 882 450</u>	<u>5 882 450</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-338 060	-248 382
-Årets avskrivning enligt plan	-91 509	-89 678
	<u>-429 569</u>	<u>-338 060</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>5 452 881</u></b>	<b><u>5 544 390</u></b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>3 952 600</u>	<u>4 047 200</u>
	<b><u>3 952 600</u></b>	<b><u>4 047 200</u></b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

2023-08-31      2022-08-31

### Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Företagsinteckningar

4 595 000      4 595 000

4 595 000      4 595 000

**Summa ställda säkerheter**

**4 595 000      4 595 000**

### Eventualförpliktelser

Villkorade aktieägartillskott

325 000      325 000

**Summa eventualförpliktelser**

**325 000      325 000**

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

## Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Aktiebolaget Vettis, org nr 556713-0637, med säte i Karlshamn.

## Underskrifter

Karlshamn



2023-12-22

Henrik Wiktorsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

*Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas härmed:*

*Jenny Fröling*

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ginna Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den *26 januari 2024*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn den *26 januari 2024*



Henrik Wiktorsson  
Styrelseledamot