

Årsredovisning för

BÄCKEGÅRD FASTIGHETER AB

556933-4419

Räkenskapsåret

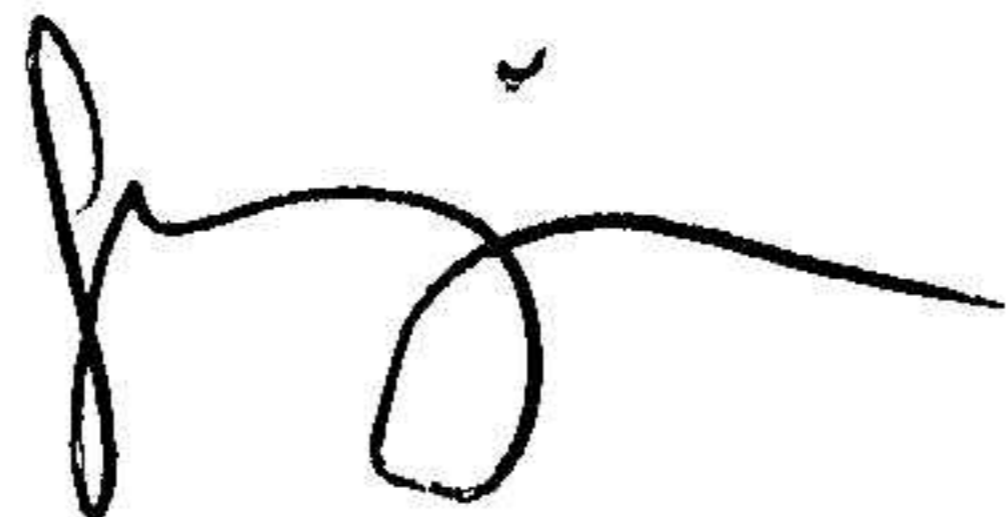
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BÄCKEGÅRD FASTIGHETER AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Burseryd den 23/2 2023

Andreas
Andreas Sveningsson



KOPIA

Årsredovisning för
BÄCKEGÅRD FASTIGHETER AB
556933-4419

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

2023022700211

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BÄCKEGÅRD FASTIGHETER AB, 556933-4419 med säte i Gislaveds kommun får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	750	756	756	756
Resultat efter finansiella poster	111	296	355	54
Soliditet, %	6	11	11	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	604 070
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		88 066
Vid årets slut	100 000	692 136

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	604 070
årets resultat	88 066
Totalt	692 136
disponeras för	
balanseras i ny räkning	692 136
Summa	692 136

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		750 000	756 000
Övriga rörelseintäkter		-	7 945
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		750 000	763 945
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-244 112	-76 893
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-292 169	-284 596
Summa rörelsekostnader		-536 281	-361 489
Rörelseresultat		213 719	402 456
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 359	-105 978
Summa finansiella poster		-102 359	-105 978
Resultat efter finansiella poster		111 360	296 478
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-70 000
Resultat före skatt		111 360	226 478
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 294	-48 872
Årets resultat		88 066	177 606

2023022700213

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 239 279	6 523 948
Inventarier, verktyg och installationer	3	67 518	-
Förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	7 326 574	842 520
Summa materiella anläggningstillgångar		13 633 371	7 366 468
Summa anläggningstillgångar		13 633 371	7 366 468
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	3 750
Fordringar hos koncernföretag		15 000	90 000
Övriga fordringar		1 265 892	179 383
Summa kortfristiga fordringar		1 280 892	273 133
Kassa och bank			
Kassa och bank		94 637	161 903
Summa kassa och bank		94 637	161 903
Summa omsättningstillgångar		1 375 529	435 036
SUMMA TILLGÅNGAR		15 008 900	7 801 504

2023022700214

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		604 070	426 464
Årets resultat		88 066	177 606
Summa fritt eget kapital		692 136	604 070
Summa eget kapital		792 136	704 070
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	155 000	155 000
Summa obeskattade reserver		155 000	155 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 386 277	3 582 273
Skulder till koncernföretag		5 211 972	2 559 234
Summa långfristiga skulder		8 598 249	6 141 507
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	195 996	614 988
Leverantörsskulder		5 122 798	8 178
Skatteskulder		138 211	168 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 510	9 512
Summa kortfristiga skulder		5 463 515	800 927
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 008 900	7 801 504

2023022700215

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 381 186	6 905 236
-Nyanskaffningar	-	1 475 950
	8 381 186	8 381 186
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 857 238	-1 572 642
-Årets avskrivning enligt plan	-284 669	-284 596
	-2 141 907	-1 857 238
Redovisat värde vid årets slut	6 239 279	6 523 948

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	75 018	-
Vid årets slut	75 018	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 500	-
Vid årets slut	-7 500	-
Redovisat värde vid årets slut	67 518	-

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	842 520	125 000
Investeringar	6 484 054	842 520
Omklassificeringar	-	-125 000
Redovisat värde vid årets slut	7 326 574	842 520

Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	85 000	85 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021.	70 000	70 000
	155 000	155 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 406 297	1 479 779
	2 406 297	1 479 779

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	5 584 600	5 584 600
Summa ställda säkerheter	5 584 600	5 584 600

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Betarp Wood Products AB, org nr 556836-1546 med säte i Gislaveds kommun.

Underskrifter

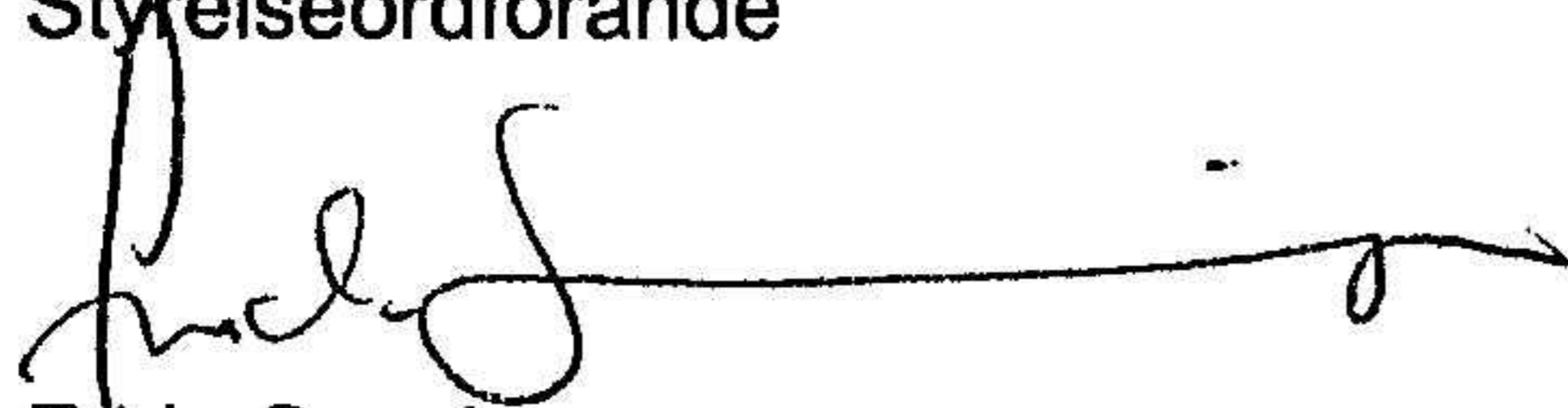
Burseryd den 23/2 2023



Andreas Sveningsson
Styrelseordförande



Johan Nordlund



Frida Sveningsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23/2 2023

Frejs Revisorer AB



Per-Anders Petersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....

2023022700219

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BÄCKEGÅRD FASTIGHETER AB

Org.nr 556933-4419

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BÄCKEGÅRD FASTIGHETER AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BÄCKEGÅRD FASTIGHETER ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BÄCKEGÅRD FASTIGHETER AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker, och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BÄCKEGÅRD FASTIGHETER AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BÄCKEGÅRD FASTIGHETER AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 23/2 2023

Frejs Revisorer AB



Per-Anders Petersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Anneli Jeltström