

Årsredovisning för

Joshus AB

559048-2740

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Felix Josefsson
Styrelseledamot

2023-07-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joshus AB, 559048-2740, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget, med säte i Hässleholm, äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i SEK 2019
Nettoomsättning	380 125	357 278	393 208	405 894
Resultat efter finansiella poster	123	-52 475	35 200	12 745
Soliditet %	7,7	7,6	9,6	8,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	154 955	498
Balanseras i ny räkning		498	-498
Årets resultat			5 595
Belopp vid årets utgång	50 000	155 453	5 595

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	155 453
Årets resultat	5 595
Summa	161 048
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	161 048
Summa	161 048

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		380 125	357 278
Övriga rörelseintäkter		0	1 672
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		380 125	358 950
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-279 130	-316 978
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 445	-53 750
Summa rörelsekostnader		-327 575	-370 728
Rörelseresultat		52 550	-11 778
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 442	-40 697
Summa finansiella poster		-52 427	-40 697
Resultat efter finansiella poster		123	-52 475
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		7 000	54 000
Summa bokslutsdispositioner		7 000	54 000
Resultat före skatt		7 123	1 525
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 528	-1 027
Årets resultat		5 595	498

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 539 838	2 584 283
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	4 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 539 838	2 588 283
Summa anläggningstillgångar		2 539 838	2 588 283
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 716	94 129
Övriga fordringar		11 356	13 608
Summa kortfristiga fordringar		29 072	107 737
Kassa och bank			
Kassa och bank		154 450	85 843
Summa kassa och bank		154 450	85 843
Summa omsättningstillgångar		183 522	193 580
SUMMA TILLGÅNGAR		2 723 360	2 781 863

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		155 453	154 955
Årets resultat		5 595	498
Summa fritt eget kapital		161 048	155 453
Summa eget kapital		211 048	205 453
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	7 000
Summa obeskattade reserver		0	7 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 878 560	1 888 040
Summa långfristiga skulder		1 878 560	1 888 040
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 960	37 920
Övriga skulder		529 832	529 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 960	113 618
Summa kortfristiga skulder		633 752	681 370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 723 360	2 781 863

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 798 146	2 399 305
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		398 841
Utgående anskaffningsvärden	2 798 146	2 798 146
Ingående avskrivningar	-213 863	-176 367
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 445	-37 496
Utgående avskrivningar	-258 308	-213 863
Redovisat värde	2 539 838	2 584 283

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 274	81 274
Utgående anskaffningsvärden	81 274	81 274
Ingående avskrivningar	-77 274	-61 020
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 000	-16 254
Utgående avskrivningar	-81 274	-77 274
Redovisat värde	0	4 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 726 880	1 736 360

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 936 000	1 936 000
Summa ställda säkerheter	1 936 000	1 936 000

Underskrifter

Hässleholm

Felix Josefsson
Felix Josefsson
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum