

Årsredovisning för
Vinissi Fastighet AB

556903-8671

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Vincent Karagiannis
Verkställande direktör

2024-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vinissi Fastighet AB, 556903-8671, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1		
Resultat efter finansiella poster	37 049	-23 026	-42 896
Soliditet %	99	98,8	105,5

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 638 878	-23 026
Balanseras i ny räkning		-23 026	23 026
Årets resultat			37 049
Belopp vid årets utgång	50 000	2 615 852	37 049

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		62 150	47 945
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		62 151	47 945
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 171	-23 331
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-47 640
Summa rörelsekostnader		-26 171	-70 971
Rörelseresultat		35 980	-23 026
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 069	0
Summa finansiella poster		1 069	0
Resultat efter finansiella poster		37 049	-23 026
Resultat före skatt		37 049	-23 026
Årets resultat		37 049	-23 026

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		2 250 532	2 250 532
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-6 115	-6 115
Summa materiella anläggningstillgångar		2 244 417	2 244 417
Summa anläggningstillgångar		2 244 417	2 244 417
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 000	35 000
Övriga fordringar		91 600	82 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
Summa kortfristiga fordringar		126 600	117 010
Kassa och bank			
Kassa och bank		360 428	337 969
Summa kassa och bank		360 428	337 969
Summa omsättningstillgångar		487 028	454 979
SUMMA TILLGÅNGAR		2 731 445	2 699 396

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 615 852	2 638 878
Årets resultat		37 049	-23 026
Summa fritt eget kapital		2 652 901	2 615 852
Summa eget kapital		2 702 901	2 665 852
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		28 544	33 544
Summa långfristiga skulder		28 544	33 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 731 445	2 699 396

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

STOCKHOLM

Vincent Karagiannis
Vincent Karagiannis
Verkställande direktör

2024-07-04
Datum