

Årsredovisning för
Husgruppen i Skåne AB
556748-2293

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Husgruppen i Skåne AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-01-18

Anders Persson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Husgruppen i Skåne AB, 556748-2293, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg. Föremål för bolagets verksamhet är fastighets- och byggnadsarbete, äga och förvalta fastigheter, fastighetskonsultationer, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget utgör helägt dotterbolag till Treand Fastigheter AB, 556764-3522.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	19 240 136	15 930 632	14 656 610	15 552 799
Resultat efter finansiella poster	271 611	-169 989	131 525	185 911
Soliditet, %	45	37	27	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 919 553
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		271 611
Vid årets slut	100 000	3 191 164

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 191 164 disponeras[behandlas] enligt följande:	
balanserat resultat	2 919 553
årets resultat	271 611
Totalt	3 191 164
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 191 164
Summa	3 191 164

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

M

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		19 240 136	15 930 632
Övriga rörelseintäkter		13 970	1 776 756
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		19 254 106	17 707 388
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 886 842	-14 331 704
Övriga externa kostnader		-2 538 453	-2 334 978
Personalkostnader	2	-1 257 315	-776 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 225	-392 127
Summa rörelsekostnader		-18 933 835	-17 835 668
Rörelseresultat		320 271	-128 280
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 005	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 665	-41 709
Summa finansiella poster		-48 660	-41 709
Resultat efter finansiella poster		271 611	-169 989
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	776 940
Summa bokslutsdispositioner		-	776 940
Resultat före skatt		271 611	606 951
Skatter			
Årets resultat		271 611	606 951

11

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 403 078	1 482 943
Inventarier, verktyg och installationer	4	237 592	375 152
Summa materiella anläggningstillgångar		1 640 670	1 858 095
Summa anläggningstillgångar		1 640 670	1 858 095
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 482 060	2 701 237
Övriga fordringar		3 183 346	3 599 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 093	44 092
Summa kortfristiga fordringar		5 709 499	6 344 910
Kassa och bank			
Checkräkningskredit	5	4 671	332 660
Kassa och bank		-	-
Summa kassa och bank		4 671	332 660
Summa omsättningstillgångar		5 714 170	6 677 570
SUMMA TILLGÅNGAR		7 354 840	8 535 665

M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 919 553	2 312 602
Årets resultat		271 611	606 951
Summa fritt eget kapital		3 191 164	2 919 553
Summa eget kapital		3 291 164	3 019 553
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		313 731	361 763
Övriga skulder		636 000	660 000
Summa långfristiga skulder		949 731	1 021 763
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		21 200	-
Leverantörsskulder		2 723 152	4 152 558
Skatteskulder		8 832	8 126
Övriga skulder		277 876	291 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 885	42 000
Summa kortfristiga skulder		3 113 945	4 494 349
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 354 840	8 535 665

ÅÅ

2024012309432

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Bilar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda	3	1
Summa	3	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 867 300	2 698 064
-Avyttringar och utrangeringar		-830 764
	1 867 300	1 867 300
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-384 357	-470 668
-Avyttringar och utrangeringar		166 176
-Årets avskrivning enligt plan	-79 865	-79 865

2024012309434

	-464 222	-384 357
Redovisat värde vid årets slut	1 403 078	1 482 943

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 314 332	2 215 979
-Nyanskaffningar	33 800	
-Rörelseförvärv		98 353
Vid årets slut	2 348 132	2 314 332
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 939 180	-1 626 918
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-171 360	-312 262
Vid årets slut	-2 110 540	-1 939 180
Redovisat värde vid årets slut	237 592	375 152

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljad kreditlimit	1 500 000	1 500 000
Outnyttjad del	-1 495 329	-1 167 340
Utnyttjat kreditbelopp	4 671	332 660

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	800 000	800 000
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	2 300 000	2 300 000


Underskrifter

Helsingborg 2024-06-18



Anders Persson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/6-2024

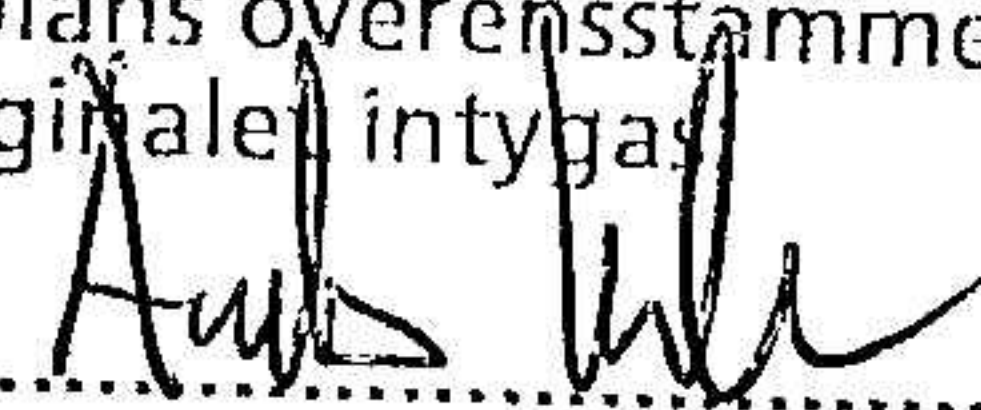


Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



.....

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Husgruppen i Skåne AB
Org. nr 556748-2293

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Husgruppen i Skåne AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 - 30 juni 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husgruppen i Skåne AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husgruppen i Skåne AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Husgruppen i Skåne AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 - 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husgruppen i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

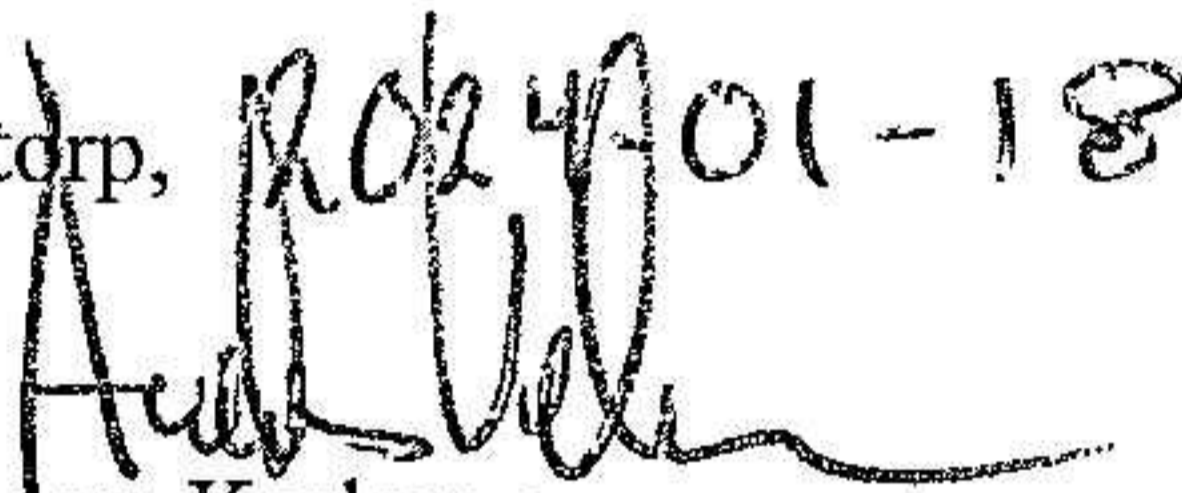
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har överlämnats till oss för revision efter den i lagen angivna tidpunkten.

Åstorp, 2024-01-18

Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:


.....