

Årsredovisning för
Sundströms Hus AB
559078-4434

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7



2023032808332

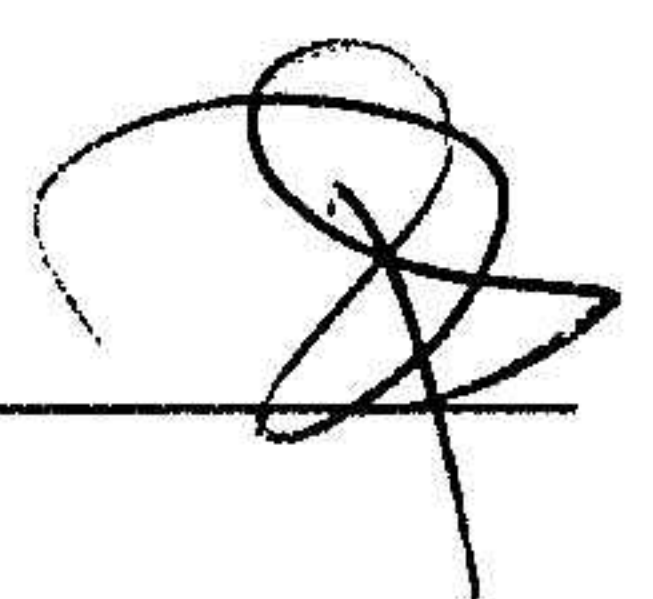
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundströms Hus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järbo 2023-02-28



Pernilla Sundström
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sundströms Hus AB, 559078-4434, med säte i Sandviken Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, bolaget ska även äga och förvalta aktier och andra värdepapper

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 337 542	1 202 812	1 167 779	1 144 272
Resultat efter finansiella poster	532 291	168 392	443 400	160 498
Soliditet, %	37	33	29	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		971 034
Årets resultat			327 236
Vid årets slut	50 000		1 298 270

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	971 034
Årets resultat	327 236
Totalt	1 298 270
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 298 270
Summa	1 298 270

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1		
Nettoomsättning		1 337 542	1 202 812
Övriga rörelseintäkter		16 600	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 354 142</u>	<u>1 202 812</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-509 290	-905 526
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-260 021	-75 972
Summa rörelsekostnader		<u>-769 311</u>	<u>-981 498</u>
Rörelseresultat		<u>584 831</u>	<u>221 314</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		661	1 872
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-53 201	-54 794
Summa finansiella poster		<u>-52 540</u>	<u>-52 922</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>532 291</u>	<u>168 392</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-120 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>412 291</u>	<u>168 392</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 055	-36 159
Årets resultat		<u>327 236</u>	<u>132 233</u>



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 832 320	1 886 274
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 407 708	582 339
Summa materiella anläggningstillgångar		3 240 028	2 468 613
Summa anläggningstillgångar		3 240 028	2 468 613
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 215	4 671
Övriga fordringar		45 787	156 546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 565	42 754
Summa kortfristiga fordringar		57 567	203 971
Kassa och bank			
Kassa och bank		864 318	653 875
Summa kassa och bank		864 318	653 875
Summa omsättningstillgångar		921 885	857 846
SUMMA TILLGÅNGAR		4 161 913	3 326 459



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		971 034	838 801
Årets resultat		327 236	132 233
Summa fritt eget kapital		1 298 270	971 034
Summa eget kapital		1 348 270	1 021 034
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		215 000	95 000
Summa obeskattade reserver		215 000	95 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 900 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		1 900 000	2 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		17 797	-
Skulder till koncernföretag		500 000	-
Skatteskulder		36 000	-
Övriga skulder		28 270	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 576	110 425
Summa kortfristiga skulder		698 643	210 425
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 161 913	3 326 459



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Inventarier, verktyg och installationer	7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Ränteintäkter	661	1 872
Räntekostnader, övriga	-53 201	-54 794
Summa	-52 540	-52 922

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 119 710	2 119 710
	2 119 710	2 119 710
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-233 436	-179 481
-Årets avskrivning enligt plan	-53 954	-53 954
	-287 390	-233 435
Redovisat värde vid årets slut	1 832 320	1 886 275



2023032808338

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	625 388	46 490
-Nyanskaffningar	1 031 435	578 898
Vid årets slut	1 656 823	625 388
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-43 048	-21 031
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-206 067	-22 017
Vid årets slut	-249 115	-43 048
Redovisat värde vid årets slut	1 407 708	582 340

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 400 000	1 500 000
Totalt	1 400 000	1 500 000

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 162 000	3 162 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------



Underskrifter

Järbo 2023-02-28

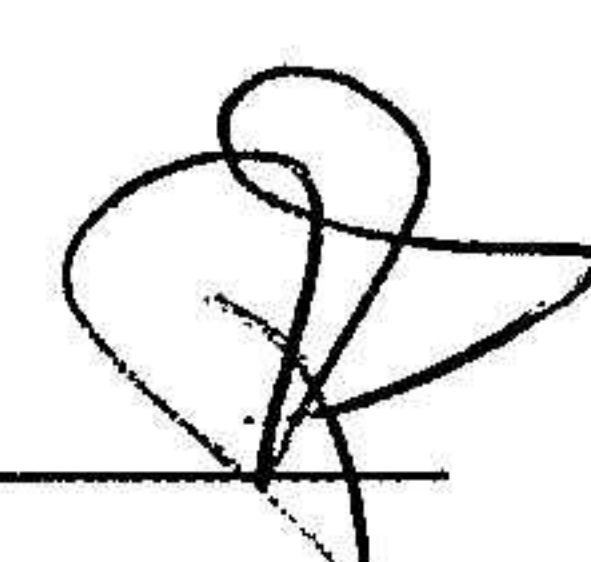

Pernilla Sundström


Lars-Göran Sundström

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Eva Andersson
Auktoriserad revisor





Verifikat

Transaktion 09222115557487931405

Dokument

971888 ÅR 220831 ver 2

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2023-02-27 12:39:16 CET (+0100) av Carolina Magnusson Lindelöf (CML)

Färdigställt 2023-02-28 12:45:22 CET (+0100)

Initierare

Carolina Magnusson Lindelöf (CML)

ICA Gruppen AB

carolina.magnusson.lindelof@ica.se

Signerande parter

Pernilla Sundström (PS)

Personnummer 197004037649

pernilla.sundstrom@nara.ica.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PERNILLA SUNDSTRÖM"

Signerade 2023-02-27 14:36:45 CET (+0100)

Lars-Göran Sundström (LS)

Personnummer 195804101516

lars-goran.sundstrom@nara.ica.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LARS-GÖRAN SUNDSTRÖM"

Signerade 2023-02-27 14:42:46 CET (+0100)

Eva Andersson (EA)

Personnummer 196311087123

eva.andersson.borlange@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA ANDERSSON"

Signerade 2023-02-28 12:45:22 CET (+0100)



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lars-Göran Sundström'.

Verifikat

Transaktion 09222115557487931405

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'S' followed by a horizontal line.



2023032808342

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundströms Hus AB, org.nr 559078-4434

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundströms Hus AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundströms Hus ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundströms Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 5KWKKG-SO82I-WJH1U-T6HP6-X6NEH-5HGFO



2023032808343

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Sundströms Hus AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundströms Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Eva Elisabet Andersson

Eva Elisabet Andersson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 5KWKG-SO82I-WJH1U-T6HP6-X6NEH-5HGFO

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

EVA ANDERSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19631108xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-28 11:47:27 UTC



2023032808344

Penneo dokumentnyckel: 5KWKG-SO82I-WJH1U-T6HP6-X6NEH-5HGFO

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>