

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten Luthagen 5:5 AB**  
559453-6012

Räkenskapsåret  
2023-10-23 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Johnsson, Styrelseledamot  
2025-02-28

Styrelsen för Fastigheten Luthagen 5:5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-23 - 2024-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till FJF AB, 559450-0067, med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret anskaffat fastigheten Uppsala Luthagen 5:5. Fastigheten har förvärvats till skattemässigt värde från ägarfamiljens enskilda firma.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (11 mån)
Nettoomsättning	716
Resultat efter finansiella poster	119
Soliditet (%)	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		955	<b>955</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>955</b>	<b>25 955</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	955
disponeras så att i ny räkning överföres	955
	<b>955</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-10-23  
-2024-08-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

716 333

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**716 333**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-345 037

Övriga externa kostnader

-126 855

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-24 868

**Summa rörelsekostnader**

**-496 760**

**Rörelseresultat**

**219 573**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-100 879

**Summa finansiella poster**

**-100 879**

**Resultat efter finansiella poster**

**118 694**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-117 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-117 000**

**Resultat före skatt**

**1 694**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-739

**Årets resultat**

**955**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 994 062

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 994 062**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 994 062**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

308 970

**Summa kassa och bank**

**308 970**

**Summa omsättningstillgångar**

**308 970**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 303 032**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

955

**Summa fritt eget kapital**

**955**

**Summa eget kapital**

**25 955**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 894 930

**Summa långfristiga skulder**

**2 894 930**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

Leverantörsskulder

25 534

Skulder till koncernföretag

117 000

Skatteskulder

30 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 959

**Summa kortfristiga skulder**

**382 147**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 303 032**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31
Inköp	3 018 930
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 018 930</b>
Årets avskrivningar	-24 868
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 868</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 994 062</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 574 930
	<b>2 574 930</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 974 930 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 894 930
	<b>2 894 930</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000
	<b>80 000</b>

#### **Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad  
Redovisningskonsult:

Annika Holmgren Jansson, Ludvig & Co AB

#### **Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	5 443 000
	<b>5 443 000</b>

*Inga-Lill Johnsson*  
Inga-Lill Johnsson  
Ordförande  
2025-02-25

*Maria Johnsson*  
Maria Johnsson  
  
2025-02-25

*Ann-Kristin Johnsson*  
Ann-Kristin Johnsson  
  
2025-02-26

*Mikael Johnsson*  
Mikael Johnsson  
  
2025-02-25