

Årsredovisning
för
K Öhlin Fastigheter Runby AB
559223-3018

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Tivéus, Styrelseledamot
2023-07-14

Styrelsen och verkställande direktören för K Öhlin Fastigheter Runby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.
Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	2 051	1 936	1 966
Resultat efter finansiella poster	603	634	715
Soliditet (%)	27,4	20,7	13,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	561 484	503 401	1 114 885
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		503 401	-503 401	0
Årets resultat			477 974	477 974
Belopp vid årets utgång	50 000	1 064 885	477 974	1 592 859

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 064 885
årets vinst	477 974
	1 542 859
disponeras så att i ny räkning överföres	1 542 859
	1 542 859

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 051 007	1 936 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 051 007	1 936 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 338 806	-1 199 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 675	-102 367
Summa rörelsekostnader		-1 446 481	-1 302 295
Rörelseresultat		604 526	634 005
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 049	0
Summa finansiella poster		-2 021	0
Resultat efter finansiella poster		602 505	634 005
Resultat före skatt		602 505	634 005
Skatter			
Skatt på årets resultat		-124 531	-130 604
Årets resultat		477 974	503 401

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 143 884	3 118 869
Summa materiella anläggningstillgångar		3 143 884	3 118 869
Summa anläggningstillgångar		3 143 884	3 118 869
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		74 032	0
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Övriga fordringar		12 151	850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 697	99 943
Summa kortfristiga fordringar		1 208 880	1 100 793
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 460 014	1 174 999
Summa kassa och bank		1 460 014	1 174 999
Summa omsättningstillgångar		2 668 894	2 275 792
SUMMA TILLGÅNGAR		5 812 778	5 394 661

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 064 885

561 484

Årets resultat

477 974

503 401

Summa fritt eget kapital

1 542 859

1 064 885

Summa eget kapital

1 592 859

1 114 885

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

303 501

197 675

Skatteskulder

134 251

335 431

Övriga skulder

3 491 972

3 510 851

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

290 195

235 819

Summa kortfristiga skulder

4 219 919

4 279 776

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 812 778

5 394 661

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 323 603	3 323 603
Inköp	132 690	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 456 293	3 323 603
Ingående avskrivningar	-204 734	-102 367
Årets avskrivningar	-107 675	-102 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 409	-204 734
Utgående redovisat värde	3 143 884	3 118 869
Bokfört värde byggnader	2 379 455	2 354 440
Bokfört värde mark	764 429	764 429
	3 143 884	3 118 869

Sollentuna 2023-06-30

Hans Tivéus
Hans Tivéus
Ordförande

Kent Öhlin
Kent Öhlin
Verkställande direktör