

# Årsredovisning

## A Kristoffersson Invest AB

Org.nr 559301-9846

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

André Kristoffersson, Styrelseledamot

2025-02-05

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för A Kristoffersson Invest AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Örnsköldsvik, bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
				(11 mån)
Nettoomsättning	1 561	1 012	914	146
Resultat efter finansiella poster	-1	35	261	4 710
Soliditet (%)	20,9	26,9	35,6	29,5
Balansomslutning	23 885	18 632	13 970	16 068

Omsättningen har ökat i förhållande till föregående år vilket beror på att bolaget har fler fastigheter för uthyrning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	4 941 587	37 564	<b>5 004 151</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 564	-37 564	<b>0</b>
Årets resultat			-749	<b>-749</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 979 151</b>	<b>-749</b>	<b>5 003 402</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 979 151
årets förlust	-749
	<b>4 978 402</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 978 402
	<b>4 978 402</b>

<b>Resultaträkning</b>	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 560 897	1 011 977
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 560 897</b>	<b>1 011 977</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-735 915	-415 201
Personalkostnader		0	-3 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-263 588	-181 206
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-999 503</b>	<b>-599 407</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>561 394</b>	<b>412 570</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		100 353	96 755
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	2 972
Räntekostnader och liknande resultatposter		-662 535	-474 733
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-562 143</b>	<b>-375 006</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-749</b>	<b>37 564</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-749</b>	<b>37 564</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-749</b>	<b>37 564</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 245 420	15 114 421
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 101	68 355
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 299 521</b>	<b>15 182 776</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 149 009	3 149 009
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 149 009</b>	<b>3 149 009</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 448 530</b>	<b>18 331 785</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 537	36 601
Övriga fordringar		3 132	49 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 706	22 880
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 375</b>	<b>109 278</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		378 093	191 320
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>378 093</b>	<b>191 320</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>436 468</b>	<b>300 598</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 884 998</b>	<b>18 632 383</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 979 151	4 941 587
Årets resultat		-749	37 564
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 978 402</b>	<b>4 979 151</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 003 402</b>	<b>5 004 151</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	0	2 225 409
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 225 409</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	14 752 500	11 114 500
Leverantörsskulder		74 931	32 771
Skatteskulder		154	63 289
Övriga skulder		3 826 556	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227 455	192 263
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 881 596</b>	<b>11 402 823</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 884 998</b>	<b>18 632 383</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 482 816	10 764 016
Inköp	5 380 333	4 718 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 863 149</b>	<b>15 482 816</b>
Ingående avskrivningar	-368 395	-190 084
Årets avskrivningar	-249 334	-178 311
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-617 729</b>	<b>-368 395</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 245 420</b>	<b>15 114 421</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 250	0
Inköp	0	71 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 250</b>	<b>71 250</b>
Ingående avskrivningar	-2 895	0
Årets avskrivningar	-14 254	-2 895
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 149</b>	<b>-2 895</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 101</b>	<b>68 355</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 149 009	3 016 722
Inköp	0	132 287
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 149 009</b>	<b>3 149 009</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 149 009</b>	<b>3 149 009</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 14 752 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Företagets övriga skulder om 3 826 556 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga skulder	0	2 225 409
	<b>0</b>	<b>2 225 409</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 752 500	11 114 500
Övriga skulder	3 826 556	0
	<b>18 579 056</b>	<b>11 114 500</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 830 500	11 151 000
	<b>14 830 500</b>	<b>11 151 000</b>

Örnsköldsvik 2025-02-05

*André Kristoffersson*  
André Kristoffersson