

Styrelsen och verkställande direktören för
DWD fastigheter AB
Org nr 559363-3646
får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 01 februari 2022 - 31 december 2022

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **DWD fastigheter AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den **2023-05-05**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2023-05-05



Mansoor Dawood
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter för kommersiellt och privat bruk.
Bolaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-02-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	539 063
Resultat efter finansiella poster	-572 254
Sollditet	26%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	25 000	–
Aktieägartillskott, erhållna		2 076 033
Årets resultat		-92 254
Vid årets slut	25 000	1 983 779

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 983 779, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

1 983 779
Summa 1 983 779

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar enligt ABL 17 kap 3 §, med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-01</i> <i>-2022-12-31</i>
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning		539 063
Summa rörelseintäkter		<u>539 063</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-816 958
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 406
Summa rörelsekostnader		<u>-994 364</u>
Rörelseresultat		-455 301
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 953
Summa finansiella poster		<u>-116 953</u>
Resultat efter finansiella poster		-572 254
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		480 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>480 000</u>
Resultat före skatt		-92 254
Skatter		
Skatt på årets resultat		-
Årets resultat		<u>-92 254</u>

2023062706114

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	6 982 500
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	89 026
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 597
Summa materiella anläggningstillgångar		7 122 123
Summa anläggningstillgångar		7 122 123
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		54 806
Fordringar hos koncernföretag	5	480 000
Övriga fordringar		22 779
Summa kortfristiga fordringar		557 585
Kassa och bank		1 618
Summa kassa och bank		1 618
Summa omsättningstillgångar		559 203
SUMMA TILLGÅNGAR		7 681 326

2023062706115

Balansräkning

Belopp i kr

Not 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Överkursfond

–

Balanserat resultat

2 076 033

Årets resultat

-92 254

Summa fritt eget kapital

1 983 779

Summa eget kapital

2 008 779

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

5 643 960

Summa långfristiga skulder

5 643 960

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 362

Övriga skulder

3 225

Summa kortfristiga skulder

28 587

5 672 547

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 681 326

2023062706116

Noter

Belopp i kr

Not 1

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats för första gången i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not 2

Byggnader och mark

2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början

–

Nyanskaffningar

7 125 000

Vid årets slut

7 125 000

Akkumulerade avskrivningar

Vid årets början

–

Årets avskrivning

-142 500

Vid årets slut

-142 500

Redovisat värde vid årets slut

6 982 500

Not 3

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början

–

Nyanskaffningar

111 283

Vid årets slut

111 283

Akkumulerade avskrivningar

Vid årets början

–

Årets avskrivning på anskaffningsvärden

-22 257

Vid årets slut

-22 257

Redovisat värde vid årets slut

89 026

Not 4

Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början

–

Nyanskaffningar

63 246

Vid årets slut

63 246

Akkumulerade avskrivningar

Vid årets början

–

Årets avskrivning på anskaffningsvärden

-12 649

Vid årets slut

-12 649

Redovisat värde vid årets slut

50 597

Not 5		Fordringar hos koncernföretag	
			2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början			—
Tillkommande fordringar			480 000
Vid årets slut			480 000
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>			
Vid årets början			—
Vid årets slut			—
Redovisat värde vid årets slut			480 000
Not 6		Övriga skulder till kreditinstitut	
			2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen			5 109 720
Not 7		Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	
			2022-12-31
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckning			5 643 960
Summa ställda säkerheter			5 643 960
			2022-12-31
Eventalförpliktelser			—

Halmstad den 2023-05-05


Mansoor Dawood
Styrelseledamot