

ÅRSREDOVISNING

för

Villa Park i Båstad AB

Org.nr. 556483-0817

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Bengtsson, Styrelseledamot
2025-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler

Båstad

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	27 750	190 662	174 361
Resultat efter finansiella poster	10 343	-54 181	-120 173
Soliditet (%)	99,74	99,22	98,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 251 203	-54 181	3 317 022
Utdelning			-1 388 000	0	-1 388 000
Balanseras i ny räkning			-54 181	54 181	0
Årets resultat				10 343	10 343
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 809 022</u>	<u>10 343</u>	<u>1 939 365</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 809 022
Årets resultat	<u>10 343</u>
	1 819 365

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 819 365</u>
	1 819 365

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Villa Park i Båstad AB

Org.nr. 556483-0817

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>27 750</u>	<u>190 662</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		27 750	190 662
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-270 430	-266 910
Personalkostnader	2	<u>-168 621</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-439 051	-266 910
Rörelseresultat		-411 301	-76 248
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		406 914	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 730	22 224
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-157</u>
Summa finansiella poster		421 644	22 067
Resultat efter finansiella poster		10 343	-54 181
Resultat före skatt		10 343	-54 181
Årets resultat		<u>10 343</u>	<u>-54 181</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	22 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>1 929 258</u>	<u>2 572 344</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 929 258	2 594 844
Summa anläggningstillgångar		1 929 258	2 594 844
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>187</u>	<u>63</u>
Summa kortfristiga fordringar		187	63
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>14 920</u>	<u>748 071</u>
Summa kassa och bank		14 920	748 071
Summa omsättningstillgångar		15 107	748 134
SUMMA TILLGÅNGAR		1 944 365	3 342 978

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 809 022	3 251 203
Årets resultat	10 343	-54 181
Summa fritt eget kapital	<u>1 819 365</u>	<u>3 197 022</u>
Summa eget kapital	1 939 365	3 317 022
Kortfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	7 500
Övriga skulder	0	3 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	<u>5 000</u>	<u>25 956</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 944 365	3 342 978

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 0,00

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 572 344	0
Försäljningar	<u>-643 086</u>	<u>2 572 344</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 929 258</u>	<u>2 572 344</u>
Redovisat värde	1 929 258	2 572 344

Avser andelar i BRF Citadellet, 769626-4881.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Båstad

Lars Bengtsson

Lars Bengtsson

2025-06-25