

Årsredovisning

för

HRT Fastighetsförmedling AB

556662-5611

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HRT Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 20230510

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-10



Håkan Lindén

Årsredovisning

för

HRT Fastighetsförmedling AB

556662-5611

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för HRT Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

HRT Fastighetsförmedling AB bedriver fastighetsmäklarrörelse under varumärket "Skandiamäklarna Kungsholmen"

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 770	8 026	7 739	10 914
Resultat efter finansiella poster	294	501	991	1 852
Soliditet (%)	44	21	28	42

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	163 660	632 044	895 704
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-750 000		-750 000
Balanseras i ny räkning		632 044	-632 044	0
Årets resultat			222 692	222 692
Belopp vid årets utgång	100 000	45 704	222 692	368 396

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 704
årets vinst	222 692
	268 396
disponeras så att	
i ny räkning överföres	268 396
	268 396

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 769 685

8 025 734

Övriga rörelseintäkter

5 831

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

7 775 516

8 025 734

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 151 667

-3 317 048

Personalkostnader

1

-3 301 544

-4 179 416

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-27 616

-27 615

Summa rörelsekostnader

-7 480 827

-7 524 079

Rörelseresultat

294 689

501 655

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

95

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-408

-319

Summa finansiella poster

-313

-319

Resultat efter finansiella poster

294 376

501 336

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

330 000

Summa bokslutsdispositioner

0

330 000

Resultat före skatt

294 376

831 336

Skatter

Skatt på årets resultat

-71 684

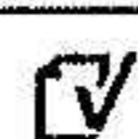
-199 292

Årets resultat

222 692

632 044

2023051723431



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

25 520

53 136

Summa materiella anläggningstillgångar

25 520

53 136

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

75 520

103 136

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 323

0

Övriga fordringar

425 517

230 284

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

58 933

47 570

Summa kortfristiga fordringar

485 773

277 854

Kassa och bank

Kassa och bank

274 590

1 707 221

Redovisningsmedel

0

2 090 516

Summa kassa och bank

274 590

3 797 737

Summa omsättningstillgångar

760 363

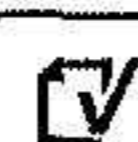
4 075 591

SUMMA TILLGÅNGAR

835 883

4 178 727

2023051723432



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 704

163 660

Årets resultat

222 692

632 044

Summa fritt eget kapital

268 396

795 704

Summa eget kapital

368 396

895 704

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

73 664

234 804

Övriga skulder

295 314

2 451 969

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 509

596 250

Summa kortfristiga skulder

467 487

3 283 023

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

835 883

4 178 727

2023051723433



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Bolaget redovisar sina intäkter när bindande avtal har undertecknats.

Avskrivning

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	6

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	622 880	622 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	622 880	622 880
Ingående avskrivningar	-569 744	-542 129
Årets avskrivningar	-27 616	-27 615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-597 360	-569 744

2023051723435

Utgående redovisat värde 25 520 53 136

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Stockholm

Fredrik Helmstrand
Ordförande

Håkan Lindén

Rickhard Löfgren

Göran Bruce

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

2023051723436



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.05.2023 10:23

SENT BY OWNER:
Lisa Andersson · 03.05.2023 17:26

DOCUMENT ID:
SJgLEpgeN2

ENVELOPE ID:
SJI4pex42-SJgLEpgeN2

DOCUMENT NAME:
02 - ÅR HRT Fastighetsförmedling 2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÅKAN LINDÉN hakan.linden@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	03.05.2023 17:31 03.05.2023 17:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/11/24) IP: 176.69.204.34
2. Rickhard Patrick Alexsej Löfgren rickhard.lofgren@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	03.05.2023 19:17 03.05.2023 19:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/12/28) IP: 85.230.97.231
3. Karl Magnus Fredrik Helmstrand fredrik.helmstrand@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	04.05.2023 09:55 04.05.2023 09:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/10/15) IP: 213.179.18.241
4. Curt Göran Bertel Bruce goran.bruce@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	08.05.2023 08:59 04.05.2023 06:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/11/16) IP: 95.193.138.98
5. ANDREAS MATHIASEN andreas.mathiasen@se.gt.com	Signed Authenticated	08.05.2023 10:23 08.05.2023 09:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/06/08) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HRT Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556662 - 5611

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HRT Fastighetsförmedling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HRT Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HRT Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HRT Fastighetsförmedling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HRT Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

Eskilstuna, enligt datum som framgår av elektronisk signering

Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:



Grant Thornton Sweden AB

2023051723439



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.05.2023 10:17

SENT BY OWNER:
Andreas Mathiasen • 02.05.2023 12:51

DOCUMENT ID:
Bygo4swR72

ENVELOPE ID:
rkF4swRX3-Bygo4swR72

DOCUMENT NAME:
RB HRT Fastighetsförmedling.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS MATHIASEN andreas.mathiasen@se.gt.com	Signed Authenticated	08.05.2023 10:17 08.05.2023 10:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/06/08) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed