

ÅRSREDOVISNING

för

Gute Förvaltning AB

Org.nr. 556723-1542

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Klang, Styrelseledamot
2025-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gotlands län

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 597 460	1 526 669	1 469 149	1 229 296
Resultat efter finansiella poster	-25 488	45 008	-4 013	213 531
Soliditet (%)	32,33	31,38	30,42	29,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 698 551	33 656	1 832 207
Balanseras i ny räkning		33 656	-33 656	0
Årets resultat			-9 822	-9 822
Belopp vid årets utgång	100 000	1 732 207	-9 822	1 822 385

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 732 208
Årets resultat	-9 822
	<u>1 722 386</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 722 386
	<u>1 722 386</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gute Förvaltning AB

Org.nr. 556723-1542

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 597 460	1 526 669
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 597 460	1 526 669
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 286 855	-1 131 578
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-163 005	-164 435
Summa rörelsekostnader	-1 449 860	-1 296 013
Rörelseresultat	147 600	230 656
Finansiella poster		
Ränteintäkter	1 304	1 486
Räntekostnader	-174 392	-187 134
Summa finansiella poster	-173 088	-185 648
Resultat efter finansiella poster	-25 488	45 008
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	15 933	0
Summa bokslutsdispositioner	15 933	0
Resultat före skatt	-9 555	45 008
Skatter		
Skatt på årets resultat	-267	-11 352
Årets resultat	-9 822	33 656

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 986 492	5 129 772
Installationer	3	1 258	20 983
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 987 750</u>	<u>5 150 755</u>
Summa anläggningstillgångar		4 987 750	5 150 755
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		229 385	200 618
Övriga fordringar		164 377	68 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 888	12 168
Summa kortfristiga fordringar		<u>406 650</u>	<u>280 790</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		245 276	450 689
Summa kassa och bank		<u>245 276</u>	<u>450 689</u>
Summa omsättningstillgångar		651 926	731 479
SUMMA TILLGÅNGAR		5 639 676	5 882 234

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 732 208	1 698 551
Årets resultat	-9 822	33 656
Summa fritt eget kapital	<u>1 722 386</u>	<u>1 732 207</u>

Summa eget kapital	1 822 386	1 832 207
--------------------	-----------	-----------

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	1 258	17 191
Summa obeskattade reserver	<u>1 258</u>	<u>17 191</u>

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	3 194 800	3 282 800
Summa långfristiga skulder	<u>3 194 800</u>	<u>3 282 800</u>

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	88 000	88 000
Leverantörsskulder	137 888	215 062
Övriga skulder	0	27 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	395 344	419 367
Summa kortfristiga skulder	<u>621 232</u>	<u>750 036</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 639 676	5 882 234
--------------------------------	-----------	-----------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader, mark och markanläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 646 586	6 646 586
	Utgående anskaffningsvärden	6 646 586	6 646 586
	Ingående avskrivningar	-1 516 814	-1 373 535
	Årets avskrivningar	-143 280	-143 279
	Utgående avskrivningar	-1 660 094	-1 516 814
	Redovisat värde	4 986 492	5 129 772
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	553 540	553 540
	Utgående anskaffningsvärden	553 540	553 540
	Ingående avskrivningar	-532 557	-511 401
	Årets avskrivningar	-19 725	-21 156
	Utgående avskrivningar	-552 282	-532 557
	Redovisat värde	1 258	20 983
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 842 800	2 930 800

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 013 000	4 013 000

Not 6	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser.		

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Visby

Anders Krook
Anders Krook
2025-06-19

Göran Eriksson
Göran Eriksson
2025-06-19

Stefan Klang
Stefan Klang
2025-06-19