

Årsredovisning

CL-Fastighet AB

Org.nr 559230-5444

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Hansson, Styrelseledamot

2025-06-27

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för CL-Fastighet AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Lund

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	184	71	9 186	-13
Balansomslutning	10 051	10 640	11 967	1 388
Soliditet (%)	84	80	77	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 393 560	70 388	8 513 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-205 000		-205 000
Balanseras i ny räkning		70 388	-70 388	0
Årets resultat			145 362	145 362
Belopp vid årets utgång	50 000	8 258 948	145 362	8 454 310

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 258 948
årets vinst	145 362
	8 404 310
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	209 000
i ny räkning överföres	8 195 310
	8 404 310

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		77 092	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133 821	111 559
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 775	-40 150
Summa finansiella poster		184 139	71 409
Resultat efter finansiella poster		184 139	71 409
Resultat före skatt		184 139	71 409
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 777	-1 021
Årets resultat		145 362	70 388

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 338 327	1 338 327
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 750 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 088 327	3 338 327
Summa anläggningstillgångar		7 088 327	3 338 327
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36	0
Summa kortfristiga fordringar		36	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 962 473	7 301 559
Summa kassa och bank		2 962 473	7 301 559
Summa omsättningstillgångar		2 962 509	7 301 559
SUMMA TILLGÅNGAR		10 050 836	10 639 886

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 258 948	8 393 560
Årets resultat		145 362	70 388
Summa fritt eget kapital		8 404 310	8 463 948
Summa eget kapital		8 454 310	8 513 948
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		38 777	1 021
Övriga skulder		1 557 749	2 124 917
Summa kortfristiga skulder		1 596 526	2 125 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 050 836	10 639 886

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 338 327	1 338 327
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 338 327	1 338 327
Utgående redovisat värde	1 338 327	1 338 327

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
Inköp	4 750 000	2 000 000
Försäljningar	-1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 750 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	5 750 000	2 000 000

Lund 2025-06-17

Christer Hansson
Christer Hansson