

Tjänsteanteckning 2023-03-27
Denna årsredovisning ersätter handling som
inkom: 2022-07-01 och har film nr: 0048-8623
/EN3, Bolagsverket

2023011713055

Årsredovisning

Nybergs Fastighetsutveckling i Övik AB

Org.nr 559285-1918

Räkenskapsår 2020-11-24 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nybergs Fastighetsutveckling i Övik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik 2022-06-29


Nicklas Nyberg

Årsredovisning

Nybergs Fastighetsutveckling i Övik AB

Org.nr 559285-1918

Räkenskapsår 2020-11-24 - 2021-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-11-24 - 2021-12-31

Styrelsen för Nybergs Fastighetsutveckling i Övik AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Under året har bolaget köpt, utvecklat och sålt fastigheten Trålen 1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21
	(14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	2 313
Balansomslutning	18 339
Soliditet (%)	10,1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25		25
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Årets resultat		1 366	1 366
Belopp vid årets utgång	25	1 366	1 391

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 366 007
disponeras så att i ny räkning överföres	1 366 007
	1 366 007

Resultaträkning	Not	2020-11-24
Tkr		-2021-12-31
		(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter 2 339

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 2 339

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -26

Summa rörelsekostnader -26

Rörelseresultat 2 313

Resultat efter finansiella poster 2 313

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -575

Summa bokslutsdispositioner -575

Resultat före skatt 1 738

Skatter

Skatt på årets resultat -372

Årets resultat 1 366

Balansräkning Not 2021-12-31
Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 0

Summa materiella anläggningstillgångar 0

Summa anläggningstillgångar 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 15 200

Summa kortfristiga fordringar 15 200

Kassa och bank

Kassa och bank 3 139

Summa kassa och bank 3 139

Summa omsättningstillgångar 18 339

SUMMA TILLGÅNGAR 18 339

Balansräkning

Not

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

Summa bundet eget kapital

25

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 366

Summa fritt eget kapital

1 366

Summa eget kapital

1 391

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

575

Summa obeskattade reserver

575

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

854

Skulder till koncernföretag

13 150

Skatteskulder

372

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 997

Summa kortfristiga skulder

16 373

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 339

2023011713041

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

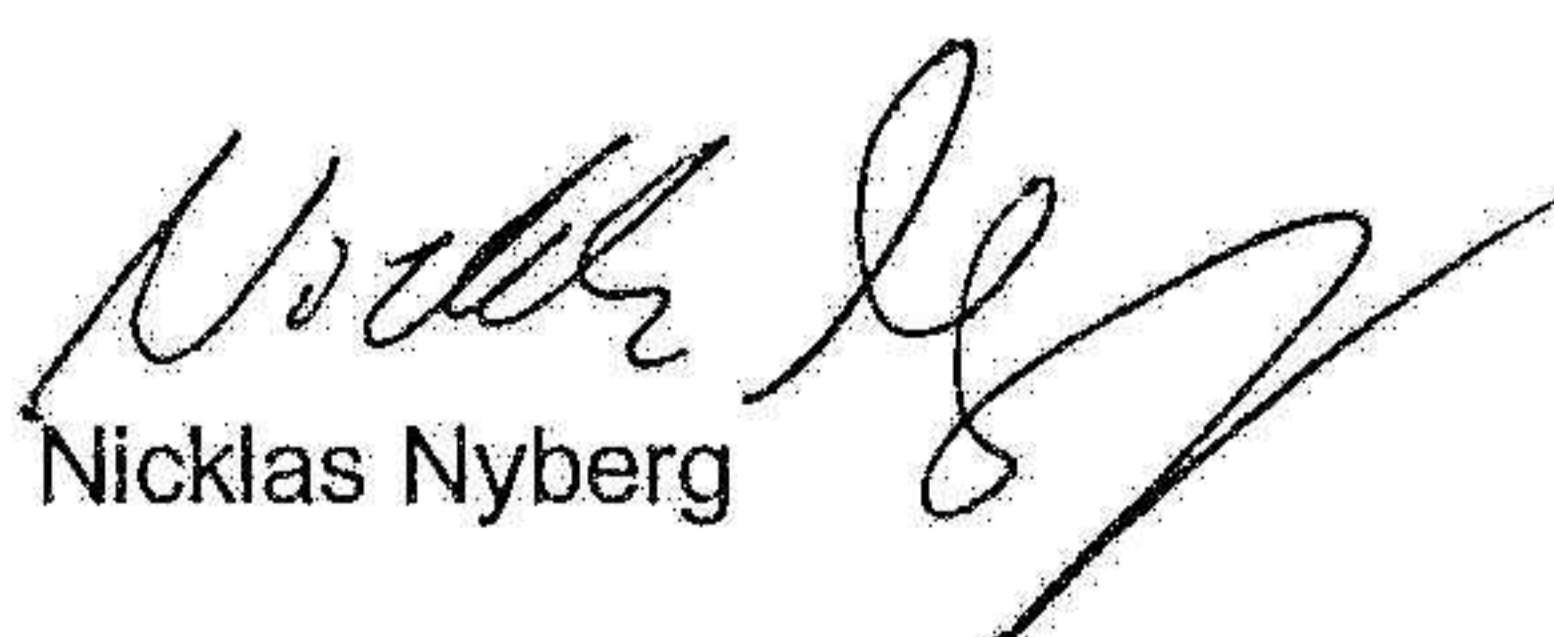
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31
Inköp	16 661
Försäljningar/utrangeringar	-16 661
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0
Utgående redovisat värde	0

Örnsköldsvik 2022-06-29


Nicklas Nyberg

Bolagsverket
Årsredovisningar
851 98 Sundsvall

Örnsköldsvik 2023-03-13

**Ang föreläggande 2023-02-28, ärende nr 9018329/2023 avseende
Nybergs Fastighetsutveckling i Övik AB (559285-1918)**

Bolaget inkom 2023-01-17 med ny årsredovisning (tillika den slutliga) för det räkenskapsår som avslutades per 2021-12-31. Bolaget råkade nämligen 2022-07-01, p g a administrativt misstag, skicka in en icke slutlig version av årsredovisningen som inte stämmer överens med bolagets redovisade balans- och resultaträkning per 2021-12-31, d v s den felaktigt inskickade årsredovisningen speglar inte bolagets faktiska årsbokslut per 2021-12-31 och avviker från den årsredovisning som fastställdes på årsstämman 2022-06-29, och det är väsentliga avvikelser.

Det stora felet i den felaktigt inskickade årsredovisningen är att skuldposten upplupna kostnader på 1.997 tkr saknas i den felaktigt inskickade årsredovisningens balansräkning, och att resultat efter finansiella poster därför är 1.997 tkr för högt presenterat i den felaktigt inskickade årsredovisningen. Ytterligare följd effekt av detta är att den felaktigt inskickade årsredovisningen innehåller 495 tkr för hög periodiseringsfond och 321 tkr för högt presenterad skatteskuld jämfört med bolagets faktiska årsbokslut och bokföring. Bolaget ingår i en koncern som skickat in relativt många årsredovisningar, ett sådant fel har aldrig skett tidigare. Denna gång blev det dock fel helt enkelt, vilket beror på den mänskliga faktorn.

Bolaget kan inte ha en årsredovisning registrerad hos Bolagsverket som så väsentligt avviker från det faktiska årsbokslutet och som väsentligen avviker från den årsredovisning som faktiskt fastställdes på årsstämman 2022-06-29, därför behöver utbyte ske. Hoppas ovan beskrivning förklarar misstaget som behöver rättas till. Vänligen återkom om ni skulle ha någon följdfråga.

Med vänlig hälsning



Nicklas Nyberg
Styrelseledamot
070-346 08 08

Nybergs Fastighetsutveckling i Övik AB
Lasarettsgatan 13
891 33 Örnsköldsvik