

ÅRSREDOVISNING

för

21:38 Fastighets AB

Org.nr. 559075-0096

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i 21:38 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 september 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2024-09-26


John Höglund

ÅRSREDOVISNING

för

21:38 Fastighets AB

Org.nr. 559075-0096

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

21:38 Fastighets AB

Org.nr. 559075-0096

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 299 995	1 246 577	728 160	504 333
Resultat efter finansiella poster	543 559	700 367	172 412	2 419
Soliditet (%)	15,47	10,36	3,00	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	148 701	555 947	754 648
Balanseras i ny räkning		555 947	-555 947	0
Årets resultat			431 522	431 522
Belopp vid årets utgång	50 000	704 648	431 522	1 186 170

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	704 648
Årets resultat	431 522
	<u>1 136 170</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 136 170</u>
	1 136 170

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

21:38 Fastighets AB

Org.nr. 559075-0096

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 299 995	1 246 577
Övriga rörelseintäkter		0	38 807
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 299 995</u>	<u>1 285 384</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-362 267	-194 977
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-197 756	-197 756
Summa rörelsekostnader		<u>-560 023</u>	<u>-392 733</u>
Rörelseresultat		739 972	892 651
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		394	161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 807	-192 445
Summa finansiella poster		<u>-196 413</u>	<u>-192 284</u>
Resultat efter finansiella poster		543 559	700 367
Resultat före skatt		543 559	700 367
Skatter			
Skatt på årets resultat		-112 037	-144 420
Årets resultat		<u>431 522</u>	<u>555 947</u>

21:38 Fastighets AB

Org.nr. 559075-0096

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 926 772

5 124 528

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 926 772

5 124 528

Summa anläggningstillgångar

4 926 772

5 124 528

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

30 625

Övriga fordringar

2 542

34 433

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

202 106

100 000

Summa kortfristiga fordringar

204 648

165 058

Kassa och bank

Kassa och bank

2 534 332

1 987 822

Summa kassa och bank

2 534 332

1 987 822

Summa omsättningstillgångar

2 738 980

2 152 880

SUMMA TILLGÅNGAR

7 665 752

7 277 408

21:38 Fastighets AB

Org.nr. 559075-0096

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-08-31

2023-08-31

50 000

50 000

50 000

50 000

704 648

148 701

431 522

555 947

1 136 170

704 648

1 186 170

754 648

4

2 695 000

2 767 000

3 349 269

3 367 313

6 044 269

6 134 313

72 000

72 000

1 976

4 274

216 764

174 673

127 500

127 500

17 073

10 000

435 313

388 447

7 665 752

7 277 408

2024100902627

21:38 Fastighets AB

Org.nr. 559075-0096

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

6 314 101

6 314 101

Utgående anskaffningsvärden

6 314 101

6 314 101

Ingående avskrivningar

-1 189 573

-991 817

Årets avskrivningar

-197 756

-197 756

Utgående avskrivningar

-1 387 329

-1 189 573

Redovisat värde

4 926 772

5 124 528

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

30 000

30 000

Utgående anskaffningsvärden

30 000

30 000

Ingående avskrivningar

-30 000

-30 000

Utgående avskrivningar

-30 000

-30 000

Redovisat värde

0

0

Not 4 Långfristiga skulder

2024-08-31

2023-08-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

227 000

239 000

Förfaller senare än 5 år

5 817 269

5 895 313

6 044 269

6 134 313

21:38 Fastighets AB

Org.nr. 559075-0096

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 210 000	3 210 000

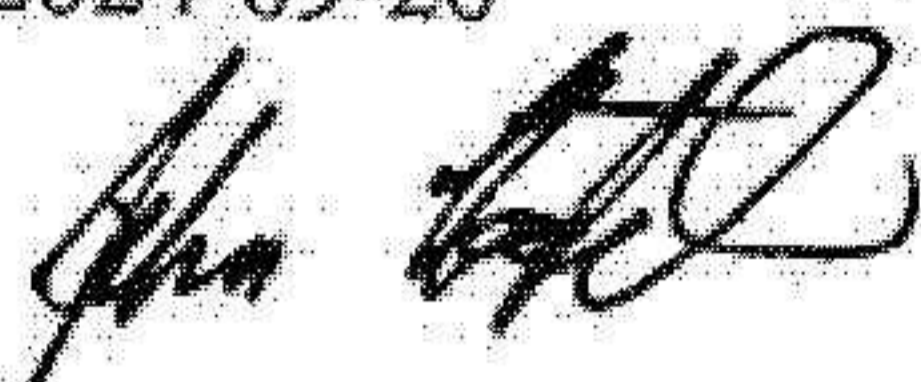
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping

2024-09-26



John Höglund