

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 99 AB

Organisationsnummer: 556960-5669  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2025-05-08

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 91 AB, org.nr 556934-2107.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	13	-14 785	-233	-10
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	7,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 791 671</b>	<b>-14 783 199</b>	<b>1 058 472</b>
Balanseras i ny räkning		-14 783 199	14 783 199	0
Årets resultat			14 371	14 371
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 008 472</b>	<b>14 371</b>	<b>1 072 843</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 008 472
Årets resultat	14 371
<b>Medel att disponera</b>	<b>1 022 843</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 022 843
<b>Summa</b>	<b>1 022 843</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2 3	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	14 371	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-14 783 199
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 371</b>	<b>-14 783 199</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 871</b>	<b>-14 784 699</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 371</b>	<b>-14 783 199</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>14 371</b>	<b>-14 783 199</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	601 952	601 952
Fordringar hos koncernföretag	6	470 891	456 520
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 072 843</b>	<b>1 058 472</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 072 843</b>	<b>1 058 472</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 072 843</b>	<b>1 058 472</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 008 472	15 791 671
Årets resultat		14 371	-14 783 199
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 022 843</b>	<b>1 008 472</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 072 843</b>	<b>1 058 472</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 072 843</b>	<b>1 058 472</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Företaget har per 2025-02-03 förvärvat aktier i dotterföretag.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 4. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	14 371	0

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 784 451	11 103 401
Lämnade aktieägartillskott	0	4 681 050
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 784 451</b>	<b>15 784 451</b>
Ingående nedskrivningar	-15 182 499	-399 300
Årets nedskrivningar	0	-14 783 199
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-15 182 499</b>	<b>-15 182 499</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>601 952</b>	<b>601 952</b>

### Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	456 520	0
Tillkommande fordringar	14 371	2 044 975
Reglerade fordringar	0	-1 588 455
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>470 891</b>	<b>456 520</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>470 891</b>	<b>456 520</b>

Göteborg

Susann Linde  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2025-04-28

Martina Wass  
Martina Wass  
2025-04-25