

Årsredovisning för  
**Bastborren fastighets AB**  
556229-8447

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	11



If a file is sealed with a digital signature,  
the page's integrity for the authenticity  
of the content.

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bastborren fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2024-05-23



Viktoria Bernhardsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bastborren fastighets AB, 556229-8447, med säte i Västerås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar tomträttsfastigheterna Bastborren 5, Bastborren 6 och Tallmätaren 9. Fastigheten är uthyrd i huvudsak till Allbildelar Försäljning i Huddinge AB.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	2 562	2 515	2 259	2 217	2 131
Resultat efter finansiella poster	280	355	583	565	590
Balansomslutning	8 267	7 891	7 672	7 904	8 049
Soliditet %	47,8	50	51	49	48

Belopp i Tkr

Definitioner: se not 10

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.



Belopp associerat med digital signatur  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document

## Eget kapital

	<i>Aktiekapital, nyemission under reg</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Reservfond övr bundna fonder</i>
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Ingående balans	100		20
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100</b>		<b>20</b>
	<i>Överkurs- fond</i>	<i>Fond för verkligt värde</i>	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Ingående balans			3 813
Årets resultat			19
<b>Summa</b>			<b>3 832</b>
<b>Vid årets utgång</b>			<b>3 832</b>

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 831 597, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i Tkr</i>
Balanseras i ny räkning	3 832
<b>Summa</b>	<b>3 832</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



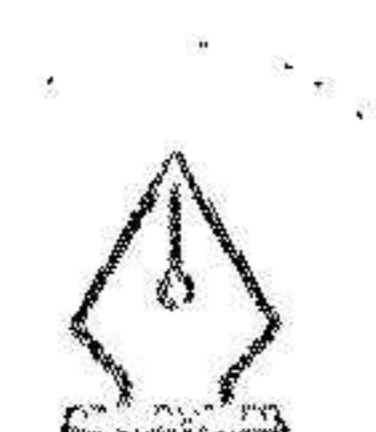
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

2024061722039

## Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		2 562	2 515
Övriga rörelseintäkter		26	0
		<u>2 588</u>	<u>2 515</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 506	-1 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-590	-515
<b>Rörelseresultat</b>	2	<u>492</u>	<u>467</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-218	-113
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>280</u>	<u>354</u>
Bokslutsdispositioner		-258	-301
<b>Resultat före skatt</b>		<u>22</u>	<u>53</u>
Skatt på årets resultat		-3	-11
<b>Årets resultat</b>		<u>18</u>	<u>43</u>

2024061722040



This document is signed with a digital signature.  
It is signed by Bastborren Fastighets AB and guarantees the authenticity  
of the document.

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	7 876	7 078
Inventarier, verktyg och installationer	6	60	67
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	117	331
		<u>8 053</u>	<u>7 476</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>8 053</u>	<u>7 476</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4	37
Aktuell skattefordran		146	146
Övriga fordringar		11	181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53	51
		<u>214</u>	<u>415</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>214</u>	<u>415</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>8 267</u>	<u>7 891</u>

2024061722041



1. The document is signed with a digital signature.  
2. The document is a duplicate of the document.  
3. The document is a duplicate of the document.

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 813	3 771
Årets resultat		18	43
		<u>3 831</u>	<u>3 814</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 951</u>	<u>3 934</u>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för övriga skatter		59	56
		<u>59</u>	<u>56</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		253	67
Skulder till koncernföretag		3 844	3 700
Övriga kortfristiga skulder		56	74
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104	60
		<u>4 257</u>	<u>3 901</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>8 267</u>	<u>7 891</u>

2024061722042



For information only with a digital signature  
For information only with a digital signature  
For information only with a digital signature

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar samt med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [Bastborren 5, Bastborren 6 och Tallmätaren 9] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

<i>Följande grupper av komponenter har identifierats till grund för avskrivningen på byggnader:</i>	<i>År</i>
Stomme	50
Stomkompletteringar, innerväggar mm	10
Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	30
Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	15-30
Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10



### **Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### **Leasing**

Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.



**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

**Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

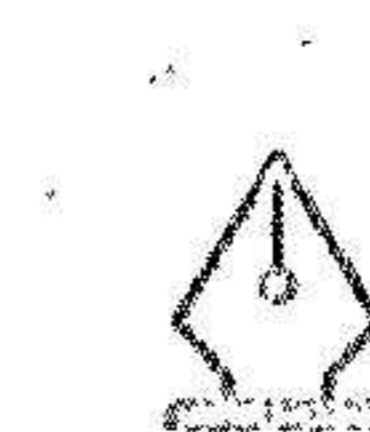
**Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.



## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Ersättning till styrelse har ej utgått.

## Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	6	0
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

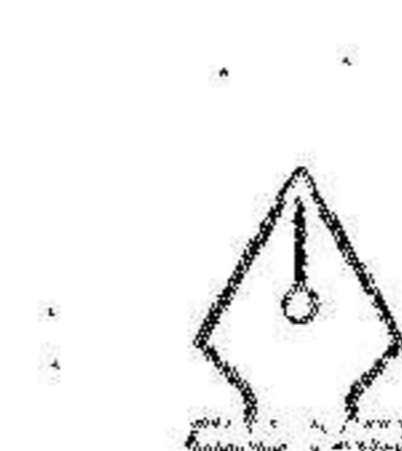
	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	218	113
Räntekostnader, övriga	0	0
<b>Summa</b>	<b>218</b>	<b>113</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	15 780	15 520
-Nyanskaffningar	1 380	260
Vid årets slut	17 160	15 780
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 702	-8 194
-Årets avskrivning	-582	-508
Vid årets slut	-9 284	-8 702
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 876</b>	<b>7 078</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	170	170
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>170</b>	<b>170</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	104	104
	104	104
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-37	-29
-Årets avskrivning	-7	-8
	-44	-37
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>60</b>	<b>67</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of  
the document.

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	331	54
Avyttring av dotterföretag	0	-213
Omklassificeringar	-1 446	-260
Investeringar	1 232	750
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>117</b>	<b>331</b>

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

2024061722047



The document is signed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

2023-12-31 10:11:11

## Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (79,4 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Solna den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Kristina Franzén  
Styrelseordförande

Viktoria Bernhardsson  
Styrelseledamot

Linda Jansson  
Styrelseledamot

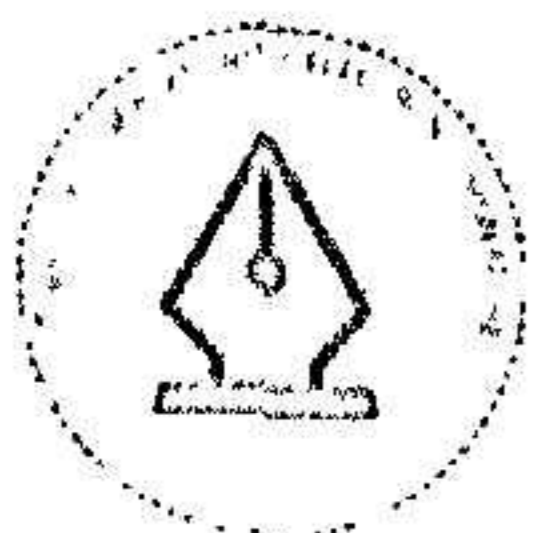


This document is sealed with an electronic signature.  
It provides a guarantee of the authenticity  
of the document.

# List of Signatures Page 1/1

## Bastborren fastighets AB.pdf

Name	Method	Signed at
Linda Carina Jansson	BANKID	2024-04-26 17:37 GMT+02
Karin Maria Kristina Franzén	BANKID	2024-04-25 21:19 GMT+02
VIKTORIA BERNHARDSSON	BANKID	2024-04-25 12:53 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8C91F34600534BA18FDCFE4D99A4D6E

2024061722049