

Årsredovisning
för
Solberga Fastighets 2 AB
559156-4561

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Jörgen Adolfsson, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen för Solberga Fastighets 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Finspång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	360	375	200	200
Resultat efter finansiella poster	174	160	3	39
Soliditet (%)	19	15	10	10

Omsättning har ökat i år i samband med ytterligare uthyrning av en nyrenoverad lokal.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	195 969	126 636	372 605
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		126 636	-126 636	0
Årets resultat			139 224	139 224
Belopp vid årets utgång	50 000	322 605	139 224	511 829

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	322 605
årets vinst	139 224
	461 829
disponeras så att i ny räkning överföres	461 829
	461 829

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	360 000	375 000
Övriga rörelseintäkter	0	4 052
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	360 000	379 052

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-56 835	-80 487
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59 441	-59 441
Summa rörelsekostnader	-116 276	-139 928
Rörelseresultat	243 724	239 124

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 517	43
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 779	-79 639
Summa finansiella poster	-69 262	-79 596
Resultat efter finansiella poster	174 462	159 528

Resultat före skatt

174 462 159 528

Skatter

Skatt på årets resultat	-35 238	-32 892
Årets resultat	139 224	126 636

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 240 495	2 299 936
Summa materiella anläggningstillgångar		2 240 495	2 299 936
Summa anläggningstillgångar		2 240 495	2 299 936
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		85 000	0
Övriga fordringar		4 231	4 168
Summa kortfristiga fordringar		89 231	4 168
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		347 515	184 461
Summa kassa och bank		347 515	184 461
Summa omsättningstillgångar		436 746	188 629
SUMMA TILLGÅNGAR		2 677 241	2 488 565

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		322 605	195 968
Årets resultat		139 224	126 636
Summa fritt eget kapital		461 829	322 604
Summa eget kapital		511 829	372 604
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	360 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 655 004	1 606 800
Summa långfristiga skulder		1 925 004	1 966 800
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Skatteskulder		58 064	42 352
Övriga skulder		77 127	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 217	16 809
Summa kortfristiga skulder		240 408	149 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 677 241	2 488 565

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Ingående avskrivningar	-307 139	-247 698
Årets avskrivningar	-59 441	-59 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-366 580	-307 139
Utgående redovisat värde	2 240 495	2 299 936

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 360 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	270 000	360 000
	270 000	360 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	90 000	90 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Finspång 2025-06-03

Jörgen Adolfsson
Jörgen Adolfsson