

Årsredovisning för
Keivandarian Fastigheter AB

559057-9297

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Adam Keivandarian
Styrelseledamot

2026-02-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Keivandarian Fastigheter AB, 559057-9297, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm ska med god lönsamhet förvärva, äga, utveckla, hyra ut, förvalta, värdera och sälja fastigheter i Sverige samt utföra relaterade konsult- och entreprenadtjänster. Fastighetsbeståndet innehåller både bostäder, kontors- och kommersiella handelsytor. Bolaget skall även bedriva konsultverksamhet inom fastighetsmäklari, inredningsarkitektur, homestyling, iscensättning av objekt inför försäljning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	556 199	576 427	807 077	1 319 345
Resultat efter finansiella poster	274 834	190 742	390 757	-222 066
Soliditet %	68,6	71,8	53	50,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	703 135	112 938
Balanseras i ny räkning		112 938	-112 938
Utdelning		-300 000	
Årets resultat			212 581
Belopp vid årets utgång	50 000	516 073	212 581

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	516 073
Årets resultat	212 581
Summa	728 654
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	728 654
Summa	728 654

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		556 199	576 427
Övriga rörelseintäkter		-200 000	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		356 199	776 427
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 500	-142 685
Övriga externa kostnader		-77 384	-98 165
Personalkostnader	2	-21 091	-382 151
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 172	-7 008
Summa rörelsekostnader		-102 147	-630 009
Rörelseresultat		254 052	146 418
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	99
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 782	8 633
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	36 205
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-613
Summa finansiella poster		20 782	44 324
Resultat efter finansiella poster		274 834	190 742
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-48 087
Summa bokslutsdispositioner		0	-48 087
Resultat före skatt		274 834	142 655
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 253	-29 717
Årets resultat		212 581	112 938

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 172
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 172
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		350 100	250 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		350 100	250 100
Summa anläggningstillgångar		350 100	251 272
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61 340	50 090
Övriga fordringar		33 722	241 961
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	200 000
Summa kortfristiga fordringar		95 062	492 051
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 244 042	991 379
Summa kassa och bank		1 244 042	991 379
Summa omsättningstillgångar		1 339 104	1 483 430
SUMMA TILLGÅNGAR		1 689 204	1 734 702

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		516 073	703 135
Årets resultat		212 581	112 938
Summa fritt eget kapital		728 654	816 073
Summa eget kapital		778 654	866 073
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		477 995	477 995
Summa obeskattade reserver		477 995	477 995
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 849	4 642
Övriga skulder		425 707	380 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	4 999
Summa kortfristiga skulder		432 555	390 634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 689 204	1 734 702

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	35 044	35 044
Utgående anskaffningsvärden	35 044	35 044
Ingående avskrivningar	-33 872	-26 864
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 172	-7 008
Utgående avskrivningar	-35 044	-33 872
Redovisat värde	0	1 172

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-03

Stockholm

Adam Keivandarian

2026-02-06

Adam Keivandarian

Datum

Styrelseledamot