

ÅRSREDOVISNING

2024

Possman Fastighets AB
559321-1955

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 25 juni 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Madelaine Possman

ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen för Possman Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 20240101-20241231.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighets och förvaltning, styrelserådgivning till bostadsrättsföreningar och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Resultat och ställning (kr)	<u>20241231</u>	<u>20231231</u>	<u>20221231</u>	<u>20211231</u>
Omsättning	9 072	0	1 098 000	1 530 612
Resultat efter finansiella post	-82 024	-519 735	336 405	1 469 622
Soliditet %	97,0%	64,1%	76,0%	79,4%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Bal resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	682 865	-65 735
Disposition resultat enligt bolagsstämman		-65 735	65 735
Årets resultat			-82 024
Belopp vid årets utgång	25 000	617 130	-82 024

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	617 130
Årets resultat	-82 024
	<hr/>
	535 106

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt nedan;

Utdelning till aktieägare	-150 000
I ny räkning överföres	<hr/>
	385 106

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

Resultaträkning

	<u>Not</u>	20240101- <u>20241231</u>	20230101- <u>20231231</u>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		9 072	0
Summa intäkter		9 072	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-88 135	-97 863
Personalkostnader		27 110	-381 188
Avskrivningar		-38 000	-38 000
Summa kostnader		-99 025	-517 051
Rörelseresultat		-89 953	-517 051
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och andra liknande poster		10 000	0
Räntekostnader och andra liknande poster		-2 071	-2 684
Summa finansiella poster		7 929	-2 684
Resultat efter finansiella poster		-82 024	-519 735
Bokslutsdispositioner			
Periodiseringsfonder	2	0	454 000
Summa bokslutsdispositioner		0	454 000
Resultat före skatt		-82 024	-65 735
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-82 024	-65 735

Balansräkning

	<u>Not</u>	<u>20241231</u>	<u>20231231</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Bilar	3	38 000	76 000
Summa materiella anläggningstillgångar		38 000	76 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Kontraktfordran		0	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	300 000
Summa anläggningstillgångar		38 000	376 000
Omsättningstillgångar			
Övriga kortfristiga fordringar		6 780	8 149
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		14 639	11 468
Summa kortfristiga fordringar		21 419	19 617
Kassa och bank			
Kassa och bank		518 082	605 512
Summa kassa och bank		518 082	605 512
Summa omsättningstillgångar		539 501	625 129
SUMMA TILLGÅNGAR		577 501	1 001 129
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
		<u>20241231</u>	<u>20231231</u>
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		617 130	682 865
Årets resultat		-82 024	-65 735
Summa fritt eget kapital		535 106	617 130
Summa eget kapital		560 106	642 130
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	2	0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 506	326
Skatteskulder		0	50 016
Övriga kortfristiga skulder		3 621	257 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 268	51 038
Summa kortfristiga skulder		17 395	358 999
Summa skulder		17 395	358 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		577 501	1 001 129

Tilläggsupplysningar

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Periodiseringsfonder

	<u>20241231</u>	<u>20231231</u>
Avsättning periodiseringsfond 20211231	369 000	369 000
Avsättning periodiseringsfond 20221231	85 000	85 000
Återfört periodiseringsfond 20231231	-454 000	-454 000
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 3- Bilar och andra transportmedel

Ingående anskaffningsvärde	190 000	190 000
Årets inköp	0	0
Årets försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>190 000</u>	<u>190 000</u>
Ingående avskrivningar	-114 000	-76 000
Årets avskrivningar	-38 000	-38 000
Årets återföringar	0	0
Utgående avskrivningar	<u>-152 000</u>	<u>-114 000</u>
Bokfört värde	<u>38 000</u>	<u>76 000</u>

Underskrifter

Stockholm den 25 juni 2025


Madelaine Possman