

Thao Angelo Fastigheter AB

ÅRSREDOVISNING

Styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Innehållsförteckning	Sid nr
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3-4
- bokslutskommentarer och notanteckningar	5-6

Org. nr. 556751-3766

Undertecknad styrelseledamot i Thao Angelo Fastigheter Ab intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg den 30 juni 2025.



Thi Thom Hoang Lundqvist

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget äger fastigheten Åstorp Traversen 1 och hyr ut lokaler åt företag.

Bolaget är komplementär i Free Energy KB.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut.

Bolaget har per 2024-12-31 gett 600kkr i koncernbidrag till TA Invest AB.

Flerårsjämförelse, tsek	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 140	1 140	1 140	1 140	990
Res efter finansiella poster	848	653	710	516	11
Balansomslutning	6 305	5 660	5 351	6 781	7 392
Soliditet i %	38	39	31	39	30

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 195 020	538 470	1 833 490
Resultatdisposition enligt bolagsstämman: balanseras i ny räkning		538 470	-538 470	0
Årets resultat			290 091	290 091
Belopp vid årets utgång	100 000	1 733 490	290 091	2 123 581

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står

balanserat resultat	1 733 490
årets vinst	290 091
	2 023 581
I ny räkning överföres	2 023 581
	2 023 581

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

RESULTATRÄKNING FÖR	2024	2023
---------------------	------	------

Not

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	1 140 000	1 140 336
Summa rörelseintäkter	1 140 000	1 140 336

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-191 426	-355 134
Avskrivningar	1 -162 972	-162 972
Summa rörelsekostnader	-354 398	-518 106

Rörelseresultat

785 602 622 230

Finansiella poster

Ränteintäkter	61 947	30 384
Räntekostnader	0	0
Summa finansiella poster	61 947	30 384

Resultat efter finansiella poster

847 549 652 614

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	3 120 000	30 000
Koncernbidrag	-600 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-480 000	0

Resultat före skatt

367 549

Skatt

-77 458 -144 144

Årets resultat

290 091 538 470

Fotokopians överensstämmelse
med originaltryggs:

BALANSRÄKNING PER	2024-12-31	2023-12-31
--------------------------	-------------------	-------------------

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1 3 866 375 4 029 347

Summa materiella anläggningstillgångar

3 866 375 4 029 347

Summa anläggningstillgångar

3 866 375 4 029 347

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

179 983 119 541

Övriga kortfristiga fordringar

65 648 0

Summa kortfristiga fordringar

245 631 119 541

Kassa och bank

2 193 071 1 511 382

Summa omsättningstillgångar

2 438 702 1 630 923

SUMMA TILLGÅNGAR

6 305 077 5 660 270

Fotokopias överensstämmelse
med originalintyg.

BALANSRÄKNING PER	2024-12-31	2023-12-31
--------------------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
--------------	---------	---------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 733 490	1 195 020
---------------------	-----------	-----------

Årets resultat	290 091	538 470
----------------	---------	---------

<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 023 581	1 733 490
---------------------------------	------------------	------------------

Summa eget kapital	2 123 581	1 833 490
---------------------------	------------------	------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	2 330 000	450 000
--------------------	-----------	---------

Summa obeskattade reserver	330 000	450 000
-----------------------------------	----------------	----------------

Långfristiga skulder

Koncernbolag	3 3 735 000	3 135 000
--------------	-------------	-----------

Summa långfristiga skulder	3 735 000	3 135 000
-----------------------------------	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Leverantörskulder	0	0
-------------------	---	---

Upplupna kostnader	13 300	107 600
--------------------	--------	---------

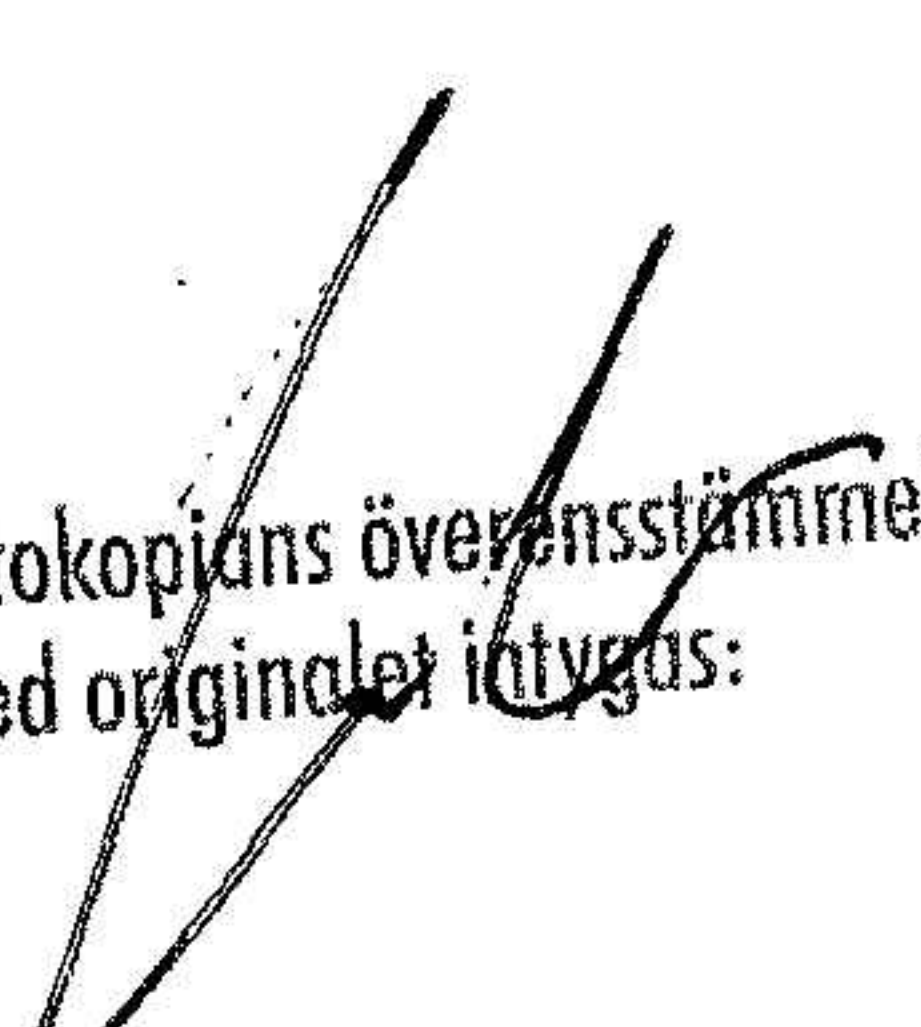
Skatteskulder	37 980	84 491
---------------	--------	--------

Övriga kortfristiga skulder	65 216	49 689
-----------------------------	--------	--------

Summa kortfristiga skulder	116 496	241 780
-----------------------------------	----------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 305 077	5 660 270
---------------------------------------	------------------	------------------

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 Anskaffningsvärden och avskrivningar m.m. för byggnader och mark uppgår till följande belopp:

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 372 963	5 372 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 372 963	5 372 963
Ingående avskrivningar	-1 343 616	-1 180 644
Årets avskrivningar	-162 972	-162 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 506 588	-1 343 616
Utgående planenligt restvärde	3 866 375	4 029 347
Bokfört värde	3 866 375	4 029 347
Bokfört värde byggnader	2 676 379	2 839 351
Bokfört värde mark	1 352 968	1 352 968
	4 029 347	4 192 319

Avskrivningar enligt plan beräknas på en ekonomisk livslängd av 25 år för byggnader och på en livslängd av 20 år för markanläggningar.

Taxeringsvärde	2024-12-31	2023-12-31
Taxeringsvärdet för bolagets fastighet:	5 052 000	5 052 000
därav markvärde	2 063 000	2 063 000

Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:

2025072512882

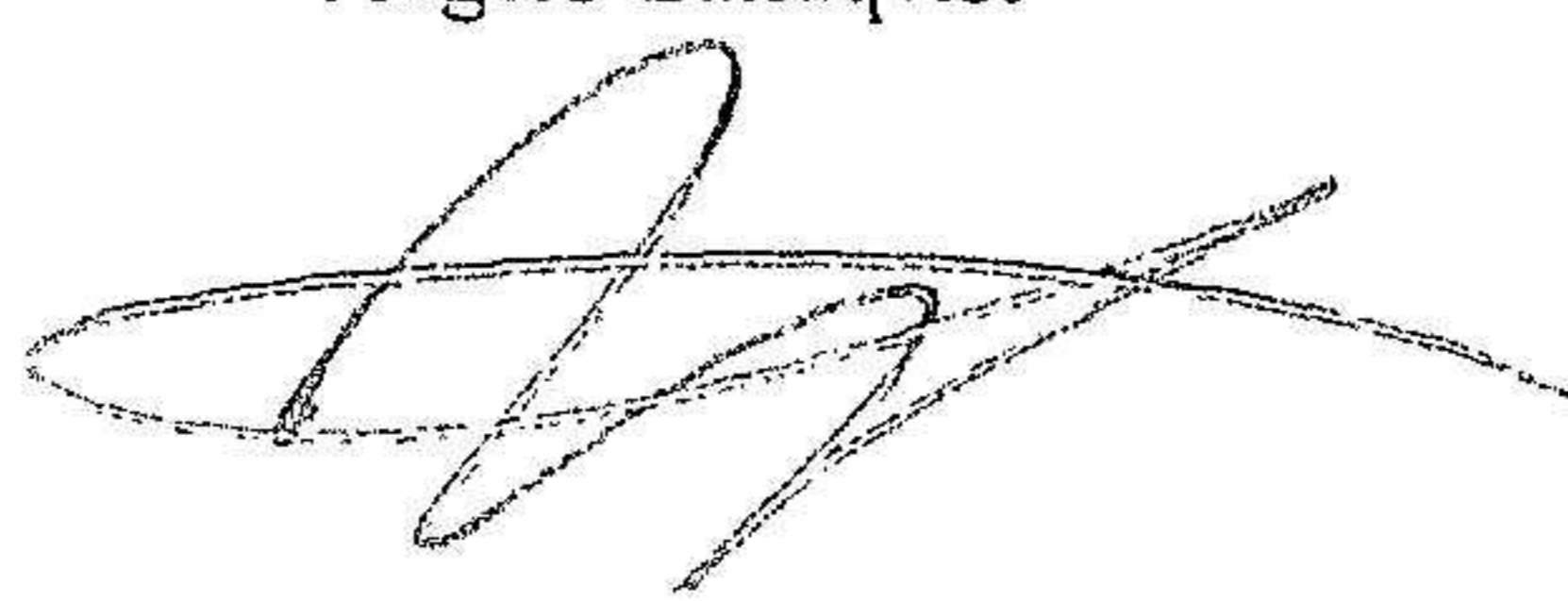
	2024-12-31	2023-12-31
Not 2 Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond 2021	0	120 000
Periodiseringsfond 2022	130 000	130 000
Periodiseringsfond 2023	200 000	200 000
Belopp vid årets utgång	330 000	450 000
Not 3 Skuld till koncernbolag	2024-12-31	2023-12-31
TA Invest AB, 556670-4093	3 735 000	3 135 000
Not 4 Ställda panter och eventalförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter		
Fastighetsinteckningar i bolagets ägo	5 400 000	5 400 000
Ansvarsförbindelser		
Skulder i delägt kommanditbolag	0	139 914

Helsingborg 2025-06-30

Thi Thom Hoang Lundqvist



Angelo Lundqvist



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

