

Årsredovisning

LE Kerttu & Söner Fastighets AB

Org.nr 556448-3864

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LE Kerttu & Söner Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **5 november 2024** Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå **5/11 - 2024**



Magnus Kerttu

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för LE Kerttu & Söner Fastighets AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Bindaren 2 och 3 i Luleå kommun och har sitt säte i Luleå.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget LE Kerttus Åkeri Aktiebolag, org nr 556325-2450.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 1 044 | 628 | 489 | 522 |
| Resultat efter finansiella poster | 503 | 178 | 81 | 95 |
| Balansomslutning | 6 962 | 6 916 | 6 731 | 7 194 |
| Soliditet (%) | 8 | 8 | 6 | 5 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 252 435 | 111 600 | 484 035 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -360 000 | | -360 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 111 600 | -111 600 | 0 |
| Årets resultat | | | | 298 417 | 298 417 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 4 035 | 298 417 | 422 452 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 4 035 |
| årets vinst | 298 417 |
| | 302 452 |

| | |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 302 452 |
| | 302 452 |

| Resultaträkning | Not | 2023-07-01 | 2022-07-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2024-06-30 | -2023-06-30 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 1 044 300 | 628 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 044 300 | 628 000 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -310 395 | -251 793 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -17 370 | -45 328 |
| Summa rörelsekostnader | | -327 765 | -297 121 |
| Rörelseresultat | | 716 535 | 330 879 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 27 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -213 678 | -153 070 |
| Summa finansiella poster | | -213 651 | -153 070 |
| Resultat efter finansiella poster | | 502 884 | 177 809 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -126 000 | -47 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | 10 255 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -126 000 | -36 745 |
| Resultat före skatt | | 376 884 | 141 064 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -78 467 | -29 464 |
| Årets resultat | | 298 417 | 111 600 |

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 650 038 | 665 262 |
| Markanläggningar | 3 | 1 986 | 4 132 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 652 024 | 669 394 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 652 024 | 6 669 394 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 8 325 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 147 686 | 210 216 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 16 400 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 172 411 | 210 216 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 137 922 | 36 381 |
| Summa kassa och bank | | 137 922 | 36 381 |
| Summa omsättningstillgångar | | 310 333 | 246 597 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 962 357 | 6 915 991 |

2024110804266

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 4 035 | 252 435 |
| Årets resultat | | 298 417 | 111 600 |
| Summa fritt eget kapital | | 302 452 | 364 035 |
| Summa eget kapital | | 422 452 | 484 035 |
| Obeskattade reserver | 6 | | |
| Periodiseringsfonder | | 209 000 | 83 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 209 000 | 83 000 |
| Långfristiga skulder | 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 745 000 | 2 770 000 |
| Övriga skulder | | 3 255 479 | 3 141 597 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 000 479 | 5 911 597 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 100 000 | 300 000 |
| Leverantörsskulder | | 23 325 | 7 101 |
| Skatteskulder | | 80 900 | 30 131 |
| Övriga skulder | | 44 215 | 44 788 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 81 986 | 55 339 |
| Summa kortfristiga skulder | | 330 426 | 437 359 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 962 357 | 6 915 991 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 031 764 | 2 031 764 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 031 764 | 2 031 764 |
| Ingående avskrivningar | -1 366 502 | -1 333 575 |
| Årets avskrivningar | -15 224 | -32 927 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 381 726 | -1 366 502 |
| Utgående redovisat värde | 650 038 | 665 262 |

2024110804268

Not 3 Markanläggningar

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 42 930 | 42 930 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 42 930 | 42 930 |
| Ingående avskrivningar | -38 798 | -36 652 |
| Årets avskrivningar | -2 146 | -2 146 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -40 944 | -38 798 |
| Utgående redovisat värde | 1 986 | 4 132 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 57 753 | 57 753 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 57 753 | 57 753 |
| Ingående avskrivningar | -57 753 | -47 498 |
| Årets avskrivningar | 0 | -10 255 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -57 753 | -57 753 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 6 000 000 | 6 000 000 |

Not 6 Obeskattade reserver

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Periodiseringsfond 2021 | 16 000 | 16 000 |
| Periodiseringsfond 2022 | 20 000 | 20 000 |
| Periodiseringsfond 2023 | 47 000 | 47 000 |
| Periodiseringsfond 2024 | 126 000 | 0 |
| | 209 000 | 83 000 |

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond

448

144

2024110804269

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 345 000 | 1 570 000 |
| | 2 345 000 | 1 570 000 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 500 000 | 500 000 |
| Fastighetsinteckning | 3 920 000 | 3 920 000 |
| Borgensförbindelser | 300 000 | 450 000 |
| | 4 720 000 | 4 870 000 |

Luleå den 11 oktober 2024



Erik Kerttu
Ordförande



Magnus Kerttu



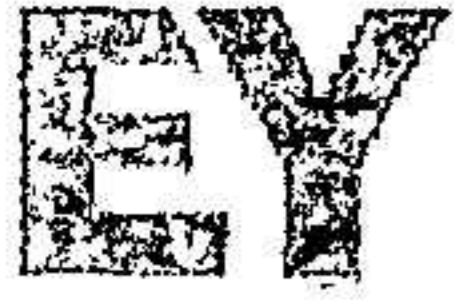
Ola Kerttu

Vår revisionsberättelse har lämnats **5 november 2024**

Ernst & Young AB



Magnus Holmgren
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024110804270

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LE Kerttu & Söner Fastighets AB, org.nr 556448-3864

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LE Kerttu & Söner Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LE Kerttu & Söner Fastighets ABs finansiella ställning per 30 Juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LE Kerttu & Söner Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

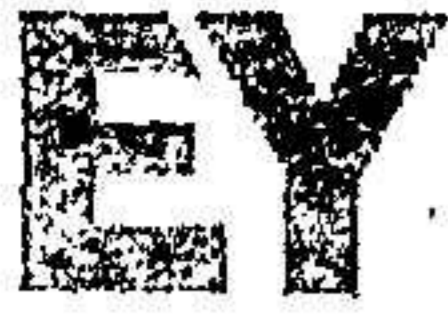
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024110804271

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av LE Kerttu & Söner Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LE Kerttu & Söner Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 5 november 2024

Ernst & Young AB


Magnus Holmgren
Auktoriserad Revisor