

Årsredovisning för
Gottfrid & Wallentin AB

559041-1848

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tom Olsson
Styrelseledamot

2023-06-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gottfrid & Wallentin AB, 559041-1848, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget registrerades 2015-12-14, med säte i Karlskrona

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	66	66	66	66
Resultat efter finansiella poster	86	224	223	249
Soliditet %	34,9	37,2	30	22

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	343 801	134 363
Balanseras i ny räkning		134 363	-134 363
Utdelning		-150 000	
Årets resultat			51 350
Belopp vid årets utgång	50 000	328 164	51 350

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	328 164
Årets resultat	51 350
Summa	379 514
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	379 514
Summa	379 514

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		66 000	66 000
Övriga rörelseintäkter		225 449	249 049
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		291 449	315 049
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-146 364	-37 223
Personalkostnader		0	-2 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 455	-22 455
Summa rörelsekostnader		-168 819	-62 178
Rörelseresultat		122 630	252 871
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 703	-28 385
Summa finansiella poster		-36 666	-28 385
Resultat efter finansiella poster		85 964	224 486
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-21 000	-55 000
Summa bokslutsdispositioner		-21 000	-55 000
Resultat före skatt		64 964	169 486
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 614	-35 123
Årets resultat		51 350	134 363

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 151 060	1 173 515
Summa materiella anläggningstillgångar		1 151 060	1 173 515
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	442 000	410 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		442 000	410 000
Summa anläggningstillgångar		1 593 060	1 583 515
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		69 543	19 533
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 290	57 442
Summa kortfristiga fordringar		121 833	76 975
Kassa och bank			
Kassa och bank		93 103	255 436
Summa kassa och bank		93 103	255 436
Summa omsättningstillgångar		214 936	332 411
SUMMA TILLGÅNGAR		1 807 996	1 915 926

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		328 164	343 801
Årets resultat		51 350	134 363
Summa fritt eget kapital		379 514	478 164
Summa eget kapital		429 514	528 164
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		254 000	233 000
Summa obeskattade reserver		254 000	233 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 081 250	1 106 250
Summa långfristiga skulder		1 081 250	1 106 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 000	25 000
Skatteskulder		2 540	6 320
Övriga skulder		0	447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 692	16 745
Summa kortfristiga skulder		43 232	48 512
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 807 996	1 915 926

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 303 950	1 303 950
Utgående anskaffningsvärden	1 303 950	1 303 950
Ingående avskrivningar	-130 435	-107 980
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 455	-22 455
Utgående avskrivningar	-152 890	-130 435
Redovisat värde	1 151 060	1 173 515

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	410 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	82 000	410 000
Försäljningar	-50 000	
Utgående anskaffningsvärden	442 000	410 000
Redovisat värde	442 000	410 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	981 250	1 006 250

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Långfristig skuld till kreditinstitut		1 081 250	1 106 250
Kortfristig skuld till kreditinstitut		25 000	25 000

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 300 000	1 300 000
Summa ställda säkerheter	1 300 000	1 300 000

Underskrifter

Karlskrona

Tom Olsson

2023-04-25

Tom Olsson
Styrelseledamot

Datum