

Årsredovisning

Emilshus Kalmar Pumpen 6 och Spettet 7 AB

559320-5171

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheterna Pumpen 6 och Spettet 7 i Kalmar. Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2106-2112
Nettoomsättning	2 373	2 227	2 015	0
Resultat efter finansiella poster	808	688	665	-359
Soliditet %	8	7	5	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	780 079	776 882	1 581 961
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		776 882	-776 882	0
- Årets resultat			917 458	917 458
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 556 961	917 458	2 499 419

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 556 961
Årets resultat	917 458
Summa	2 474 419

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 474 419
Summa	2 474 419

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 372 817	2 226 650
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 372 817	2 226 650
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-11 368	-4 200
Övriga externa kostnader	-189 021	-193 348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-678 828	-678 828
Summa rörelsekostnader	-879 217	-876 376
Rörelseresultat	1 493 600	1 350 274
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 530	658
Räntekostnader och liknande resultatposter	-688 346	-662 749
Summa finansiella poster	-685 816	-662 091
Resultat efter finansiella poster	807 784	688 183
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	472 000	421 000
Summa bokslutsdispositioner	472 000	421 000
Resultat före skatt	1 279 784	1 109 183
Skatter		
Skatt på årets resultat	-362 326	-332 301
Årets resultat	917 458	776 882

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 360 780	23 039 608
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		22 360 780	23 039 608
Summa anläggningstillgångar		22 360 780	23 039 608
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 290	5 512
Fordringar hos koncernföretag		14 482 123	11 767 703
Övriga fordringar		1 517	6 128
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		14 484 930	11 779 343
Summa omsättningstillgångar		14 484 930	11 779 343
SUMMA TILLGÅNGAR		36 845 710	34 818 951

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 556 961	780 079
Årets resultat	917 458	776 882
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 474 419	1 556 961
Summa eget kapital	2 499 419	1 581 961
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	495 000	967 000
Summa obeskattade reserver	495 000	967 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 12 250 000	12 150 000
Summa långfristiga skulder	12 250 000	12 150 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	5 250
Skulder till koncernföretag	20 328 624	19 740 278
Skatteskulder	384 220	240 381
Övriga skulder	139 572	134 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	748 875	0
Summa kortfristiga skulder	21 601 291	20 119 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	36 845 710	34 818 951

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-688 346	-660 049

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 778 002	25 778 002
Utgående anskaffningsvärden	25 778 002	25 778 002
Ingående avskrivningar	-2 738 394	-2 059 566
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-678 828	-678 828
Utgående avskrivningar	-3 417 222	-2 738 394
Redovisat värde	22 360 780	23 039 608

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 250 000	12 150 000
Avser koncerninternt lån där amorteringsplan saknas.		

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 1 AB, organisationsnummer 559246-9919.
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 250 000	12 250 000
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	12 250 000	12 250 000
Summa ställda säkerheter	12 250 000	12 250 000

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2025-06-02