


**Årsredovisning**  
för  
**Unike Finnskogen AB**  
559369-6908  
Räkenskapsåret  
2022-03-10 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Unike Finnskogen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torsby den 28 juni 2023

  
Nader Andreas Fahim

# Årsredovisning

för

**Unike Finnskogen AB**

559369-6908

Räkenskapsåret

2022-03-10 – 2022-12-31

Styrelsen för Unike Finnskogen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-10 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av rum.

Företaget har sitt säte i Torsby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under årets har byggnation pågått av ny uthyrningsenhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	565
Resultat efter finansiella poster	298
Soliditet (%)	8,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		176 145	176 145
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>176 145</b>	<b>201 145</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	176 145
disponeras så att i ny räkning överföres	176 145
	<b>176 145</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2022-03-10  
-2022-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 564 881

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 564 881**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -186 532

**Summa rörelsekostnader -186 532**

**Rörelseresultat 378 349**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -80 370

**Summa finansiella poster -80 370**

**Resultat efter finansiella poster 297 979**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -75 000

**Summa bokslutsdispositioner -75 000**

**Resultat före skatt 222 979**

### Skatter

Skatt på årets resultat -46 834

**Årets resultat 176 145**

**Balansräkning** Not 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 715 633
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 715 633</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar		30 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 746 133</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		312 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>314 597</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		111 009
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>111 009</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>425 606</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 171 739</b>
-------------------------	--	------------------

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

176 145

**Summa fritt eget kapital**

**176 145**

**Summa eget kapital**

**201 145**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

75 000

**Summa obeskattade reserver**

**75 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 366 672

**Summa långfristiga skulder**

**2 366 672**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 996

Leverantörsskulder

138 508

Skatteskulder

46 834

Övriga skulder

197 574

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 010

**Summa kortfristiga skulder**

**528 922**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 171 739**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
-----------	-----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har arbetet fortsatt med att bygga färdigt uthyrningsenheterna.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	2 715 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 715 633
Utgående redovisat värde	2 715 633

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 966 688
	1 966 688

Unike Finnskogen AB  
Org.nr 559369-6908

6 (6)

Torsby den 28 juni 2023

Nader Andreas Fahim

2023080205451