

ÅRSREDOVISNING

för

Bloms fastigheter i Fridhem AB

Org.nr. 559162-8259

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Karl-Johan Blom, Styrelseledamot
2023-05-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget, med säte i Alingsås, ska äga och förvalta fastigheter.

Bloms fastigheter i Fridhem AB är ett dotterbolag till Emil & Kalle Bygg Holding AB, org.nr: 559162-4605.

Bolagets hyreshus stod klart för inflyttning september 2021, vilket innebär att 2022 är det första hela räkenskapsåret med intäkter. Detta syns i förändringen av bolagets nettoomsättning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	614 664	199 387	66 678	72 000
Resultat efter finansiella poster	175 888	-173 552	-18 678	-916
Soliditet (%)	2	0,54	1,38	2,52

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 149	1 135	2 284
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 135	-1 135	0
Årets resultat			139 622	139 622
Belopp vid årets utgång	50 000	2 284	139 622	141 906

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 284
Årets resultat	139 622
	<u>141 906</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	141 906
	<u>141 906</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bloms fastigheter i Fridhem AB

Org.nr. 559162-8259

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		614 664	199 387
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>614 664</u>	<u>199 387</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-128 671	-231 195
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-177 678</u>	<u>-58 693</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-306 349</u>	<u>-289 888</u>
Rörelseresultat		308 315	-90 501
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	326
Räntekostnader		<u>-132 427</u>	<u>-83 377</u>
Summa finansiella poster		<u>-132 427</u>	<u>-83 051</u>
Resultat efter finansiella poster		175 888	-173 552
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>175 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>175 000</u>
Resultat före skatt		175 888	1 448
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 266	-313
Årets resultat		<u>139 622</u>	<u>1 135</u>

Bloms fastigheter i Fridhem AB

Org.nr. 559162-8259

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 228 272	9 405 950
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	45 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>9 273 272</u>	<u>9 405 950</u>
Summa anläggningstillgångar		9 273 272	9 405 950
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		20 982	12 988
Övriga fordringar		45	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 238	4 368
Summa kortfristiga fordringar		<u>27 265</u>	<u>17 357</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		288 195	165 279
Summa kassa och bank		<u>288 195</u>	<u>165 279</u>
Summa omsättningstillgångar		315 460	182 636
SUMMA TILLGÅNGAR		9 588 732	9 588 586

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 284	1 149
Årets resultat		139 622	1 135
Summa fritt eget kapital		<u>141 906</u>	<u>2 284</u>
Summa eget kapital		191 906	52 284
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 336 000	6 468 000
Skulder till koncernföretag		2 754 599	2 754 318
Summa långfristiga skulder		<u>9 090 599</u>	<u>9 222 318</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		4 736	21 467
Skatteskulder		55 923	19 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 568	141 328
Summa kortfristiga skulder		<u>306 227</u>	<u>313 984</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 588 732	9 588 586

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 509 693	1 526 278
	Omklassificeringar	0	7 983 415
	Utgående anskaffningsvärden	9 509 693	9 509 693
	Ingående avskrivningar	-103 743	-45 050
	Årets avskrivningar	-177 678	-58 693
	Utgående avskrivningar	-281 421	-103 743
	Redovisat värde	9 228 272	9 405 950
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	2 182 715
	Inköp	45 000	5 800 700
	Omklassificeringar	0	-7 983 415
	Utgående anskaffningsvärden	45 000	0
	Redovisat värde	45 000	0
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 808 000	5 940 000

Bloms fastigheter i Fridhem AB

Org.nr. 559162-8259

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 6 468 000 (6 600 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 336 000	6 468 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	132 000
------------------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	6 600 000	6 600 000
------------------------	-----------	-----------

Alingsås

Karl-Johan Blom

Emil Engberg

Karl-Johan Blom

Emil Engberg

2023-04-28

2023-04-28