

Årsredovisning för  
**CKNS Fastigheter AB**  
Org nr 559279-0371

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7-8

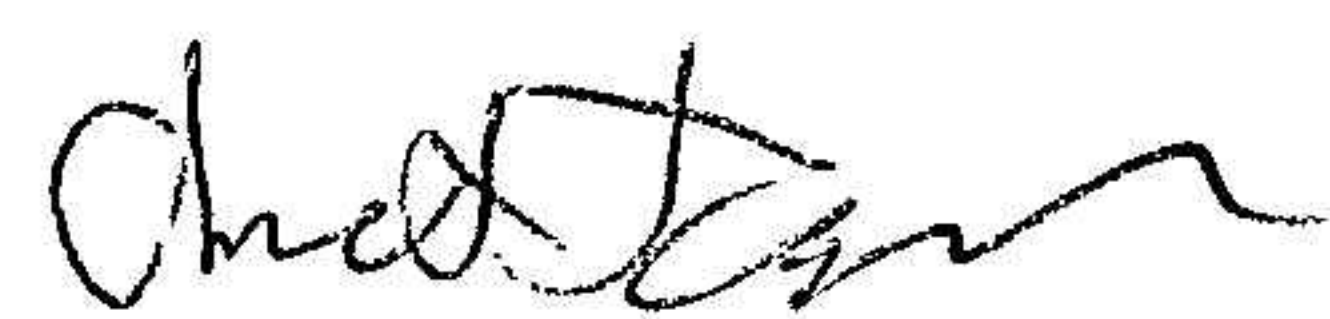
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamöter i CKNS Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kärna 2026-02-02



Kent Larsson



Christian Throlin

Sonny Throlin



Niklas Öhgren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CKNS Fastigheter AB, org nr 559279-0371, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv kommun, Västra Götaland registrerades 2020-10-27 och skall köpa, sälja och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	281	19 576	189 784	194 144
Resultat efter finansiella poster	-31 905	-15 920	37 222	33 995
Soliditet, %	66	73	73	16

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	444 708
Årets resultat		-31 905
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>412 803</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 412 803:-- kronor behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	444 708
Årets resultat	-31 905
<b>Totalt</b>	<b>412 803</b>
Disponeras genom att balanseras i ny räkning	412 803
<b>Summa</b>	<b>412 803</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		281	19 576
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>281</b>	<b>19 576</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-18 900	-
Övriga externa kostnader		-12 901	-31 926
Personalkostnader	2	-	-3 544
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 801</b>	<b>-35 470</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 520</b>	<b>-15 894</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	91
Räntekostnader och liknande resultatposter		-389	-117
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-385</b>	<b>-26</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-31 905</b>	<b>-15 920</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-31 905</b>	<b>-15 920</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-7 249
<b>Årets resultat</b>		<b>-31 905</b>	<b>-23 169</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		582 299	582 299
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>582 299</b>	<b>582 299</b>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Finansiell anläggningstillgång		2 560	-
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 560</b>	<b>-</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>584 859</b>	<b>582 299</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		7 275	4 154
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 275</b>	<b>4 154</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		37 711	58 469
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 711</b>	<b>58 469</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 986</b>	<b>62 623</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>629 845</b>	<b>644 922</b>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		444 708	467 877
Årets resultat		-31 905	-23 169
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>412 803</b>	<b>444 708</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>437 803</b>	<b>469 708</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		175 000	156 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>175 000</b>	<b>156 100</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	256
Skatteskulder		692	16 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 350	2 542
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 042</b>	<b>19 114</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>629 845</b>	<b>644 922</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
---------------------------	---------------------------

Bolaget har inga anställda.  
Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

#### **Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:

Pia Rundberg, AB Söderberg Företagsservice

som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

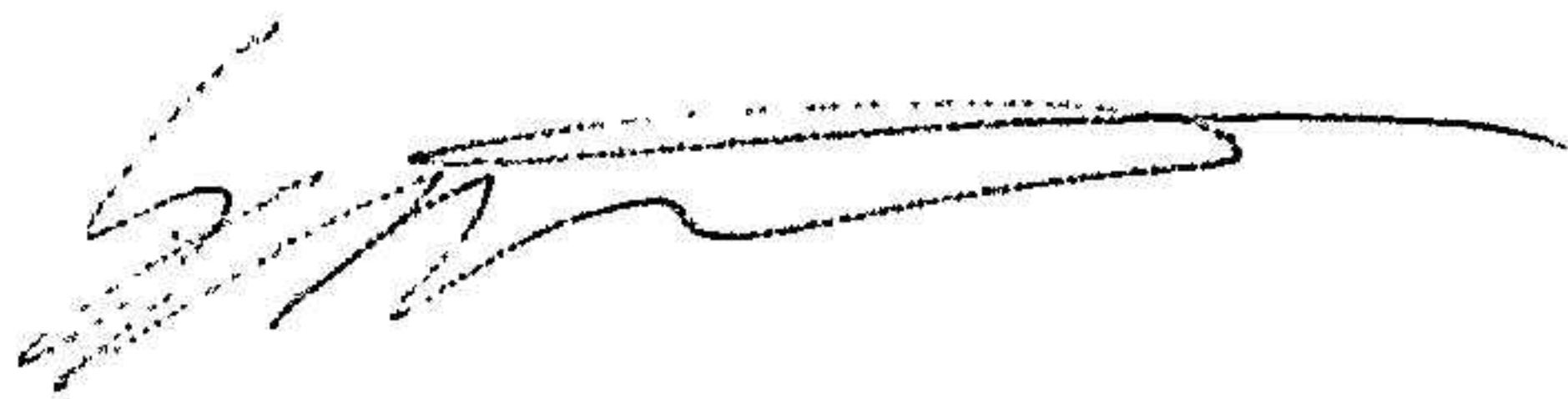
## Underskrifter

Kärna 2026-02-02



Kent Larsson

Sonny Throlin



Christian Throlin



Niklas Öhgren

Årsredovisningen upprättades  
2026-01-29  
Årsredovisningen underteckades  
2026-02-02