

Årsredovisning

för

Carlsson & Broder Fastighetsförvaltning AB

556999-8486

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Carlsson, Styrelseledamot

2025-07-24

Styrelsen för Carlsson & Broder Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	751	720	656	579
Resultat efter finansiella poster	52	5	50	28
Soliditet (%)	3	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	90 894	5 166	146 060
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 166	-5 166	0
Årets resultat			52 035	52 035
Belopp vid årets utgång	50 000	96 060	52 035	198 095

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 67 000 kronor (67 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 060
årets vinst	52 035
	148 095
disponeras så att i ny räkning överföres	148 095
	148 095

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

751 190

720 078

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

751 190

720 078

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-54 198

-66 499

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-282 630

-282 630

Summa rörelsekostnader

-336 828

-349 129

Rörelseresultat

414 362

370 949

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

59

63

Räntekostnader och liknande resultatposter

-362 386

-365 846

Summa finansiella poster

-362 327

-365 783

Resultat efter finansiella poster

52 035

5 166

Resultat före skatt

52 035

5 166

Årets resultat

52 035

5 166

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och maranläggningar	2	4 594 183	4 775 169
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 576 448	1 678 092
Summa materiella anläggningstillgångar		6 170 631	6 453 261
Summa anläggningstillgångar		6 170 631	6 453 261
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 638
Övriga fordringar		2 205	2 207
Summa kortfristiga fordringar		2 205	8 845
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 649	44 305
Summa kassa och bank		30 649	44 305
Summa omsättningstillgångar		32 854	53 150
SUMMA TILLGÅNGAR		6 203 485	6 506 411

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 060	90 894
Årets resultat		52 035	5 166
Summa fritt eget kapital		148 095	96 060
Summa eget kapital		198 095	146 060
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 707 500	4 917 500
Övriga skulder		860 490	1 006 980
Summa långfristiga skulder		5 567 990	5 924 480
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		210 000	210 000
Övriga skulder		155 320	152 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 080	73 515
Summa kortfristiga skulder		437 400	435 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 203 485	6 506 411

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20-25 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 180 000	6 180 000
	6 180 000	6 180 000

Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 158 240	6 158 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 158 240	6 158 240
Ingående avskrivningar	-1 383 071	-1 202 085
Årets avskrivningar	-180 986	-180 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 564 057	-1 383 071
Utgående redovisat värde	4 594 183	4 775 169

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 457 362	2 457 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 457 362	2 457 362
Ingående avskrivningar	-779 270	-677 626
Årets avskrivningar	-101 644	-101 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-880 914	-779 270
Utgående redovisat värde	1 576 448	1 678 092

Not 4 Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	3 867 500	4 077 500
Övriga skulder	380 490	526 980
	4 247 990	4 604 480

Falkenberg 2025-01-30

Magnus Carlsson
Magnus Carlsson