

Årsredovisning

för

PMN Fastighets Magasinet 1 Älvsjö AB

559461-7325

Räkenskapsåret

2023-12-11 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patric Nau, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för PMN Fastighets Magasinet 1 Älvsjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-11 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast- och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	300
Resultat efter finansiella poster	1
Soliditet (%)	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		25 000
Årets resultat		689	689
Belopp vid årets utgång	25 000	689	25 689

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	689
disponeras så att i ny räkning överföres	689
	689

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-12-11
-2024-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 299 700

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -290 781

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -8 053

Summa rörelsekostnader -298 834

Rörelseresultat 866

Resultat efter finansiella poster 866

Resultat före skatt 866

Skatter

Skatt på årets resultat -177

Årets resultat 689

Balansräkning	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	528 278
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 588 015
Summa materiella anläggningstillgångar		2 116 293
Summa anläggningstillgångar		2 116 293
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		397 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 000
Summa kortfristiga fordringar		452 004
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		640 816
Summa kassa och bank		640 816
Summa omsättningstillgångar		1 092 820
SUMMA TILLGÅNGAR		3 209 113

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

689

Summa fritt eget kapital

689

Summa eget kapital

25 689

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 685 019

Skulder till koncernföretag

1 333 611

Skatteskulder

177

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 617

Summa kortfristiga skulder

3 183 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 209 113

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	536 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	536 331
Årets avskrivningar	-8 053
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 053
Utgående redovisat värde	528 278

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31
Inköp	1 588 015
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 588 015
Utgående redovisat värde	1 588 015

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PMN Fastighets AB, orgnr 556319-7374, med säte i Stockholm.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 800 000
	5 800 000

Stockholm 2025-06-25

Patric Nau
Patric Nau