

Årsredovisning

K-Bostad Uppsala 2 AB

559055-9927

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Marcus Xu , Styrelseledamot
2024-06-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Solna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 611	1 547	1 530	1 137
Resultat efter finansiella poster	208	380	328	211
Soliditet %	2	2	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	206 146	3 593	259 739
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		3 593	-3 593	0
- Årets resultat			616	616
- Belopp vid årets utgång	50 000	209 740	616	260 356

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	209 740
Årets resultat	616
Summa	210 356

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	210 356
Summa	210 356

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 610 688	1 546 898
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 610 688	1 546 898
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-303
Övriga externa kostnader	-272 039	-267 016
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-269 019	-269 019
Summa rörelsekostnader	-541 058	-536 338
Rörelseresultat	1 069 630	1 010 560
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-861 890	-630 977
Summa finansiella poster	-861 888	-630 977
Resultat efter finansiella poster	207 742	379 583
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-205 000	-375 000
Summa bokslutsdispositioner	-205 000	-375 000
Resultat före skatt	2 742	4 583
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 126	-990
Årets resultat	616	3 593

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 844 096	13 113 115
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 844 096	13 113 115
Summa anläggningstillgångar		12 844 096	13 113 115
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		276 559	265 611
Fordringar hos koncernföretag		3 291 188	3 404 230
Övriga fordringar		6 461	6 299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 177	17 962
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 594 385	3 694 102
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 093	54 782
<i>Summa kassa och bank</i>		15 093	54 782
Summa omsättningstillgångar		3 609 478	3 748 884
SUMMA TILLGÅNGAR		16 453 574	16 861 999

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	209 740	206 146
Årets resultat	616	3 593
<i>Summa fritt eget kapital</i>	210 356	209 739
Summa eget kapital	260 356	259 739
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 13 090 000	16 120 000
Summa långfristiga skulder	13 090 000	16 120 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	8 327	8 917
Leverantörsskulder	33 658	73 791
Skulder till koncernföretag	2 697 851	0
Skatteskulder	2 930	33 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	360 452	366 089
Summa kortfristiga skulder	3 103 218	482 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 453 574	16 861 999

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 721 028	13 721 028
Utgående anskaffningsvärden	13 721 028	13 721 028
Ingående avskrivningar	-607 913	-338 894
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-269 019	-269 019
Utgående avskrivningar	-876 932	-607 913
Redovisat värde	12 844 096	13 113 115

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 090 000	16 120 000

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till K-Bostad Uppsala 1 AB 559097-1056, som i sin tur är ett dotterföretag till K-Bostad Holding AB 559091-8842.

UNDERSKRIFTER

Lidingö

Marcus Xu

Marcus Xu

Styrelseledamot

2024-05-10