

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solnafastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2022-11-14.



Siyar Hamidanoglu
Styrelseordförande

2023042409301

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solnafastighetsförmedling AB, 559309-3346, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-26 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling med bostadsrätter och fastigheter under varumärket Husman Hagberg i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har moderbolaget Solna Fastighetsbyrå AB, 556644-1910 flyttat över sin verksamhet till Solnafastighetsbyrå.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	4 855 186
Resultat efter finansiella poster	-48 519
Soliditet, %	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Insatt kapital vid årets start	25 000		
Aktieägartillskott, erhållna			50 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-48 519
Vid årets slut	25 000		1 481

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 481 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	50 000
Årets resultat	-48 519
Totalt	1 481
Disponeras för	
Summa	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

AK

AK 

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-03-26- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		4 855 186
Övriga rörelseintäkter		39 110
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 894 296
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-2 875 996
Övriga externa kostnader		-1 186 529
Personalkostnader	2	-840 044
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 524
Summa rörelsekostnader		-4 910 093
Rörelseresultat		-15 797
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-32 722
Summa finansiella poster		-32 722
Resultat efter finansiella poster		-48 519
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		-48 519
Skatter		
Årets resultat		-48 519

AK

AK JK SE

2022121305665

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	4	46 187
Summa materiella anläggningstillgångar		46 187
Summa anläggningstillgångar		46 187
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		130 625
Övriga fordringar		332 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		160 674
Summa kortfristiga fordringar		623 776
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		804 535
Klientmedel		585 000
Summa kassa och bank		1 389 535
Summa omsättningstillgångar		2 013 311
SUMMA TILLGÅNGAR		2 059 498

AP

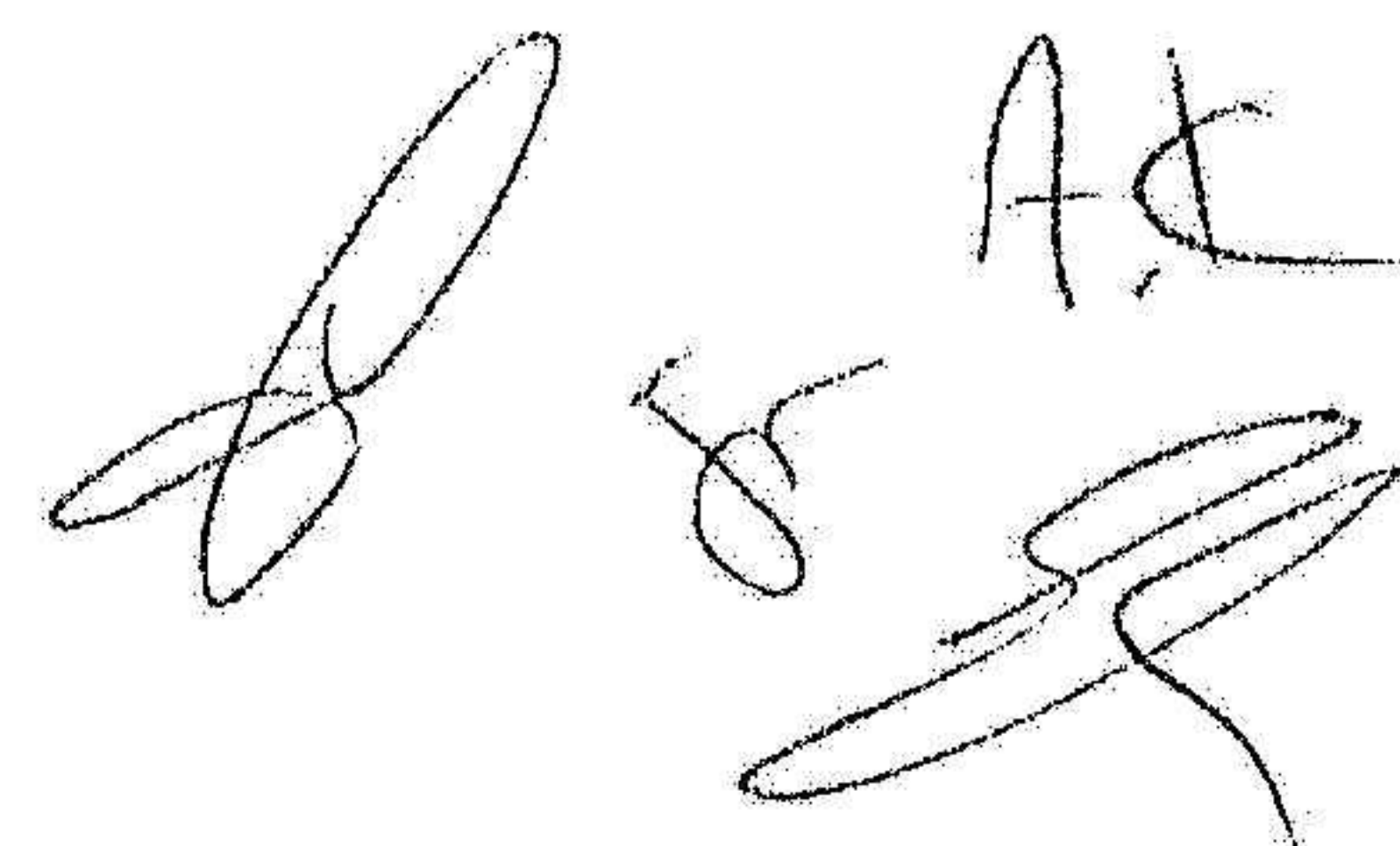
AK
EK

2022121305666

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		50 000
Årets resultat		-48 519
Summa fritt eget kapital		1 481
Summa eget kapital		26 481
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		570 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		228 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		152 000
Summa långfristiga skulder		950 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Klientmedel		585 000
Leverantörsskulder		148 541
Övriga skulder		53 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		296 072
Summa kortfristiga skulder		1 083 017
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 059 498

2022121305667

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and initials 'A.K.' on the right.

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

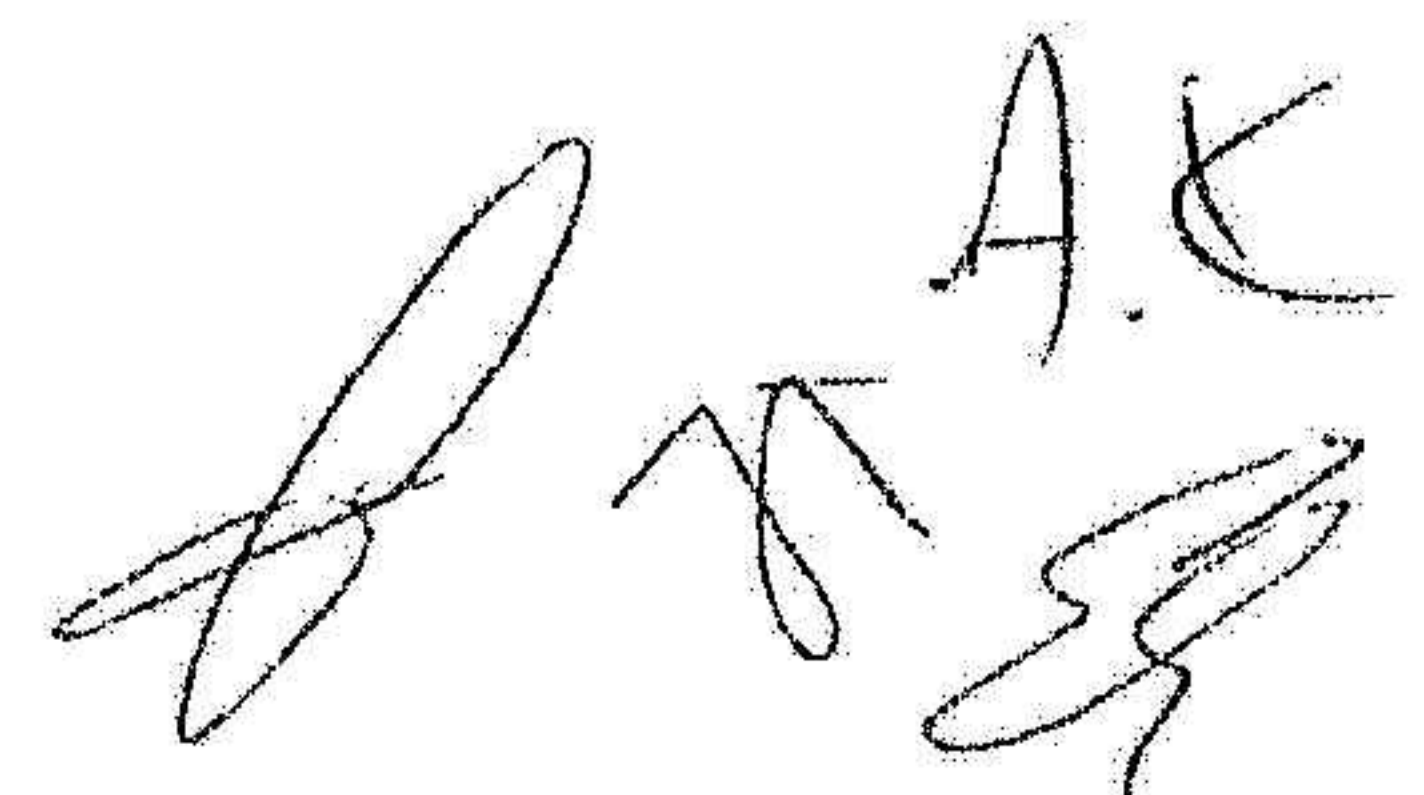
	2021-03-26- 2022-06-30
Medelantalet anställda	
Bolaget	3
Summa	3

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-03-26- 2022-06-30
Räntekostnader, övriga	-32 722
Summa	-32 722

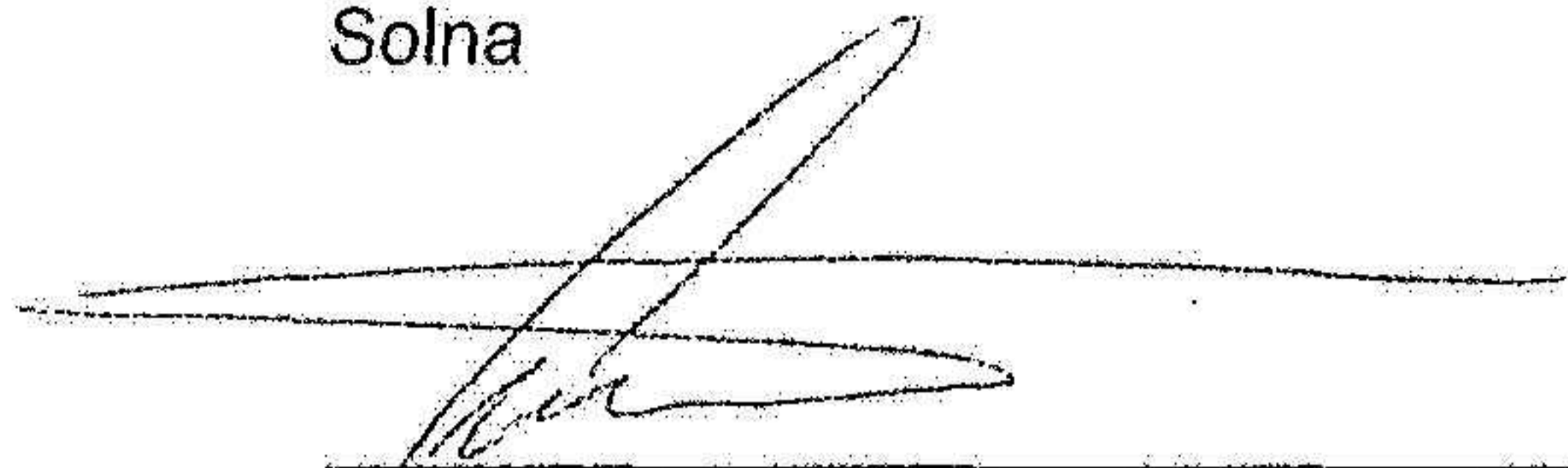
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer


	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	53 711
Vid årets slut	53 711
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 524
Vid årets slut	-7 524
Redovisat värde vid årets slut	46 187

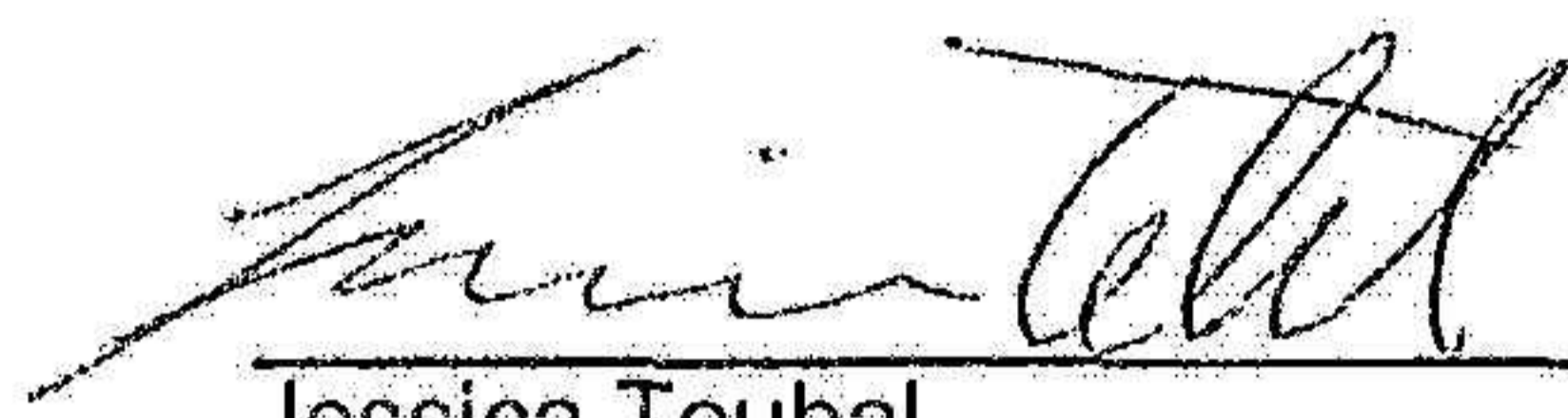
Handwritten signatures and initials, including 'A.K.' and other illegible marks.


Underskrifter

Solna

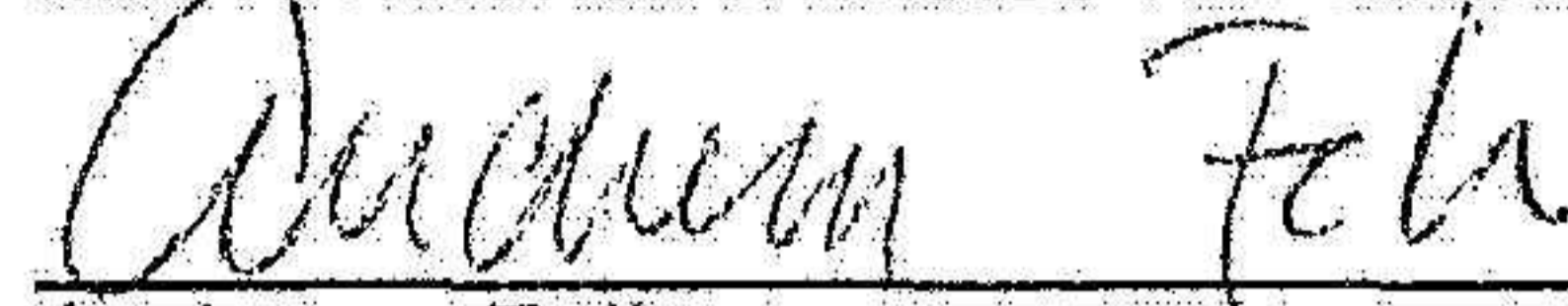

2022-11-14
Datum
Siyar Hamidanoglu
Styrelseordförande


2022-11-14
Datum
Aria Karadaghi
Styrelseledamot


2022-11-14
Datum
Jessica Toubal
Styrelseledamot


2022-11-14
Datum
Sebastian Scherdin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-14


Andreas Folke
Auktoriserad revisor

2022121305669

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SOLNA FASTIGHETS FÖRMEDLING AB, org.nr 559309-3346

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SOLNA FASTIGHETS FÖRMEDLING AB för räkenskapsår 2021-03-26 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SOLNA FASTIGHETS BYRÅ ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SOLNA FASTIGHETS BYRÅ AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en

AP

grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SOLNA FASTIGHETSBYRÅ AB för räkenskapsår 2021-03-26 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SOLNA FASTIGHETSBYRÅ AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig



med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 14 november 2022


Andreas Folke

Auktoriserad revisor