

Årsredovisning för

Lagerström & Nothin Fastighetsförmedling AB

556876-8955

Räkenskapsåret

2022-01-01-2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lagerström & Nothin Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-07-12



Mathias Lagerström

Årsredovisning för

Lagerström & Nothin Fastighetsförmedling AB

556876-8955

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lagerström & Nothin Fastighetsförmedling AB, 556876-8955, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lager & Not Holding AB, org.nr 559199-3117, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	9 333	11 306	11 642	8 756
Resultat efter finansiella poster	3 266	4 919	5 673	2 724
Soliditet, %	57	63	63	69

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		34 936	3 900 714
Utdelning			-3 900 000	
Omföring av föreg års vinst			3 900 714	-3 900 714
Årets resultat				1 954 693
Vid årets slut	50 000		35 650	1 954 693

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 990 343, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	35 650
årets resultat	1 954 693
Totalt	1 990 343
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 990 343
Summa	1 990 343

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		9 332 897	11 305 680
Övriga rörelseintäkter		39 941	76 479
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		9 372 838	11 382 159
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 410 503	-2 370 220
Personalkostnader	2	-3 331 453	-3 502 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-414 722	-613 100
Summa rörelsekostnader		-6 156 678	-6 486 131
Rörelseresultat		3 216 160	4 896 028
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		60 000	24 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 665	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 637	-1 232
Summa finansiella poster		50 028	22 768
Resultat efter finansiella poster		3 266 188	4 918 796
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-800 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-800 000	-
Resultat före skatt		2 466 188	4 918 796
Skatter			
Skatt på årets resultat		-511 495	-1 018 082
Årets resultat		1 954 693	3 900 714

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	-	-
Goodwill	5	-	400 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	400 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	33 715	33 842
Summa materiella anläggningstillgångar		33 715	33 842
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	312 815	312 815
Andra långfristiga fordringar		22 250	22 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		335 065	335 065
Summa anläggningstillgångar		368 780	768 907
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 875	5 625
Fordringar hos koncernföretag		312 004	301 973
Övriga fordringar		535 381	11 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 354	54 085
Summa kortfristiga fordringar		853 614	372 857
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 872 994	5 636 387
Redovisningsmedel		512 500	407 905
Summa kassa och bank		4 385 494	6 044 292
Summa omsättningstillgångar		5 239 108	6 417 149
SUMMA TILLGÅNGAR		5 607 888	7 186 056

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 650	34 936
Årets resultat		1 954 693	3 900 714
Summa fritt eget kapital		1 990 343	3 935 650
Summa eget kapital		2 040 343	3 985 650
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	1 470 000	670 000
Summa obeskattade reserver		1 470 000	670 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		23 811	14 422
Skatteskulder		1 093 133	1 468 877
Övriga skulder		898 142	769 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 459	277 218
Summa kortfristiga skulder		2 097 545	2 530 406
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 607 888	7 186 056

2023080210561

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
- Hyresrätter och liknande rättigheter	5
- Goodwill	5
Materiella anläggningstillgångar:	
- Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt alternativregeln.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20.6 %) i förhållande till balansslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	5	5
Summa	5	5

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Immateriella anläggningstillgångar	400 000	600 000
Inventarier, verktyg och installationer	14 722	13 100
Summa	414 722	613 100

Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	250 000	250 000
Vid årets slut	250 000	250 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-250 000	-250 000
Vid årets slut	-250 000	-250 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 265 385	4 265 385
Vid årets slut	4 265 385	4 265 385
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 865 385	-3 265 385
-Årets avskrivning enligt plan	-400 000	-600 000
Vid årets slut	-4 265 385	-3 865 385
Redovisat värde vid årets slut	-	400 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	115 500	115 500
-Nyanskaffningar	14 595	
Vid årets slut	130 095	115 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-81 658	-68 558
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14 722	-13 100
Vid årets slut	-96 380	-81 658
Redovisat värde vid årets slut	33 715	33 842

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	312 815	312 815
Redovisat värde vid årets slut	312 815	312 815

Not 8 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	670 000	670 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	800 000	
	1 470 000	670 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

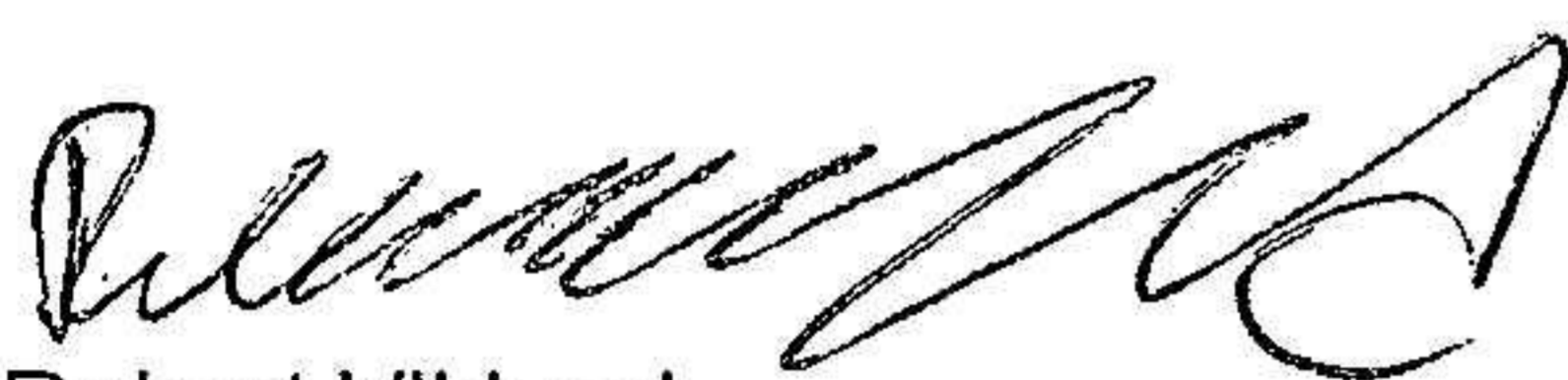
Underskrifter

Järfälla 2023-06-30



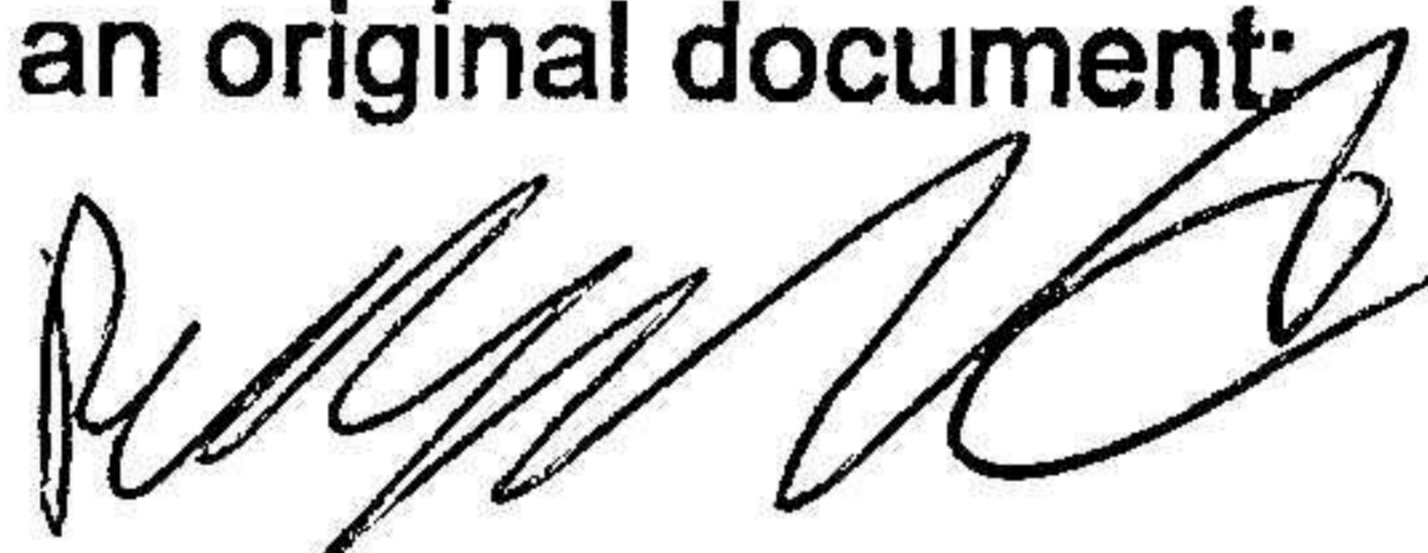
Mathias Lagerström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-30
Deloitte AB



Robert Viklund
Auktoriserad revisor

Certified true copy
of an original document:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lagerström & Nothin Fastighetsförmedling AB organisationsnummer 556876-8955

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lagerström & Nothin Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lagerström & Nothin Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lagerström & Nothin Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lagerström & Nothin Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lagerström & Nothin Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

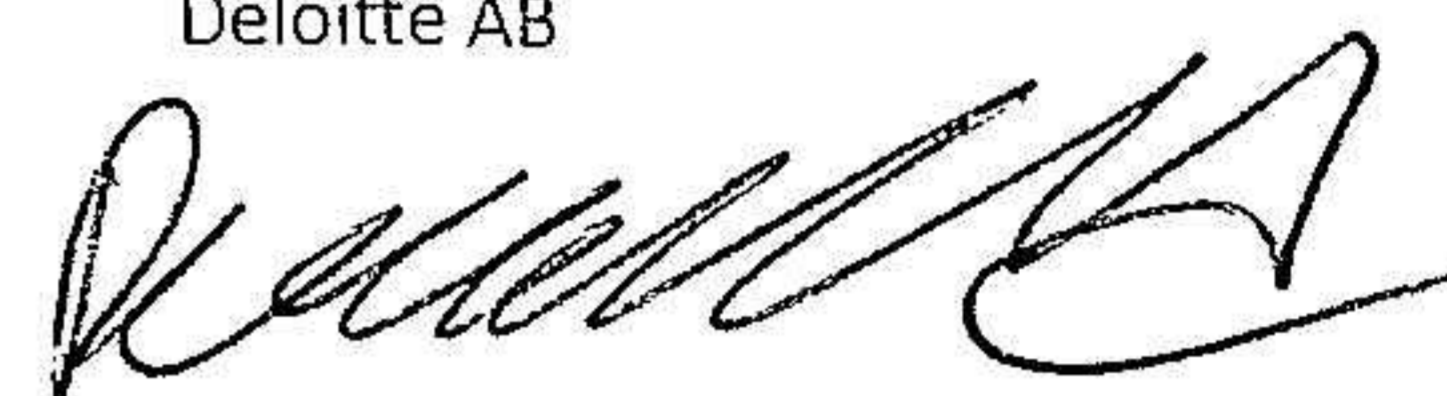
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

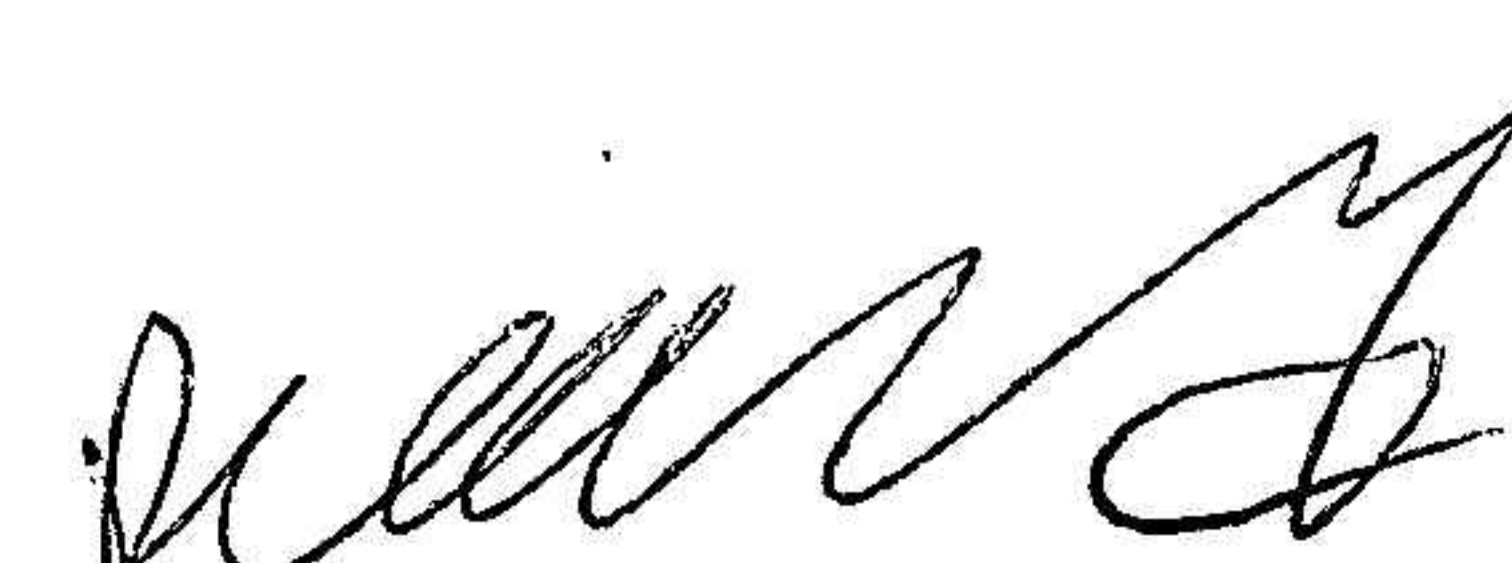
Östersund den 30 juni 2023

Deloitte AB



Robert Viklund
Auktoriserad revisor

inmelse


**Certified true copy
of an original document**