

Årsredovisning för

Sjöbo Väst Utveckling AB

559088-0257

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöbo Väst Utveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-17


Hans-Anders Karlsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Sjöbo Väst Utveckling AB
559088-0257

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöbo Väst Utveckling AB, 559088-0257, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva utveckling av fastigheter för att möjliggöra framtida exploatering av fastigheter. Bolaget avser ej att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Westerport Holding AB, org nr 559321-4504.

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	Belopp i kr 2022-12-31
Nettoomsättning	-3	-	3 613
Resultat efter finansiella poster	-232 371	-239 396	-189 723
Soliditet, %	0	0	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-20 767
Aktieägartillskott		235 000
Årets resultat		-232 371
Vid årets slut	50 000	-18 138

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -18 138, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	214 233
Årets resultat	-232 371
Totalt	-18 138
Balanseras i ny räkning	-18 138
Summa	-18 138

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		-3	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-3	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 142	-54 997
Summa rörelsekostnader		-35 142	-54 997
Rörelseresultat		-35 145	-54 997
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		403 806	442 425
Räntekostnader och liknande resultatposter		-601 032	-626 824
Summa finansiella poster		-197 226	-184 399
Resultat efter finansiella poster		-232 371	-239 396
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-232 371	-239 396
Årets resultat	1	-232 371	-239 396

2025062505761

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	2	3 000 094	2 886 514
Summa varulager		3 000 094	2 886 514
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		6 627 633	6 035 957
Övriga fordringar		7 731	9 451
Summa kortfristiga fordringar		6 635 364	6 045 408
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 768	112 105
Summa kassa och bank		7 768	112 105
Summa omsättningstillgångar		9 643 226	9 044 027
SUMMA TILLGÅNGAR		9 643 226	9 044 027

2025062505762

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		214 233	218 629
Årets resultat		-232 371	-239 396
Summa fritt eget kapital		-18 138	-20 767
Summa eget kapital		31 862	29 233
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		844	5 306
Skulder till koncernföretag		9 585 520	8 984 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		9 611 364	9 014 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 643 226	9 044 027

2025062505763

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	2 886 514	2 563 393
Tillkommande	113 580	323 121
Pågående arbete för annans räkning	3 000 094	2 886 514

Underskrifter

Göteborg

Peter Andeby
Styrelseordförande

enligt digital signering

Claes Melin
Styrelseledamot

enligt digital signering

Hans- Anders Karlsson
Styrelseledamot

enligt digital signering

Lars Sjöberg
Styrelseledamot

enligt digital signering

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Följande handlingar har undertecknats den 12 juni 2025



ÅR Sjöbo Väst utveckling AB.pdf
 (1242319 byte)
 SHA-512: f4f936b5d4c5cfa99d1d9e2022671642733eb
 80a169d5e0c211f59f244ad07d6210eefe45c05ebd594
 91146b568a6666a4d21cce2d35b43f18797b17939bf10

Underskrifter

2025-06-12 14:30:11 (CET)



Claes Erik Melin

claes.melin@icloud.com
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-11 12:18:29 (CET)



Hans Anders Karlsson

hans-anders.karlsson@sjoson.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-11 13:05:32 (CET)



Lars Göran Sjöberg

lars.sjoberg@sjoson.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-11 11:49:35 (CET)



Peter Andeby

peter.andeby@maqs.com
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



ÅR Sjöbo Väst utveckling AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
 Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
 b06346dc9392630c70616d04b322545f785ab8f6616663047be39d3080ff2c9624e924cd7caf69b7836095322fc456479224435c4c14e8f5f97afa6730f72cdc



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.