

Årsredovisning
för
EIS Mäkleri AB
559250-5241
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EIS Mäkleri AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 10 februari 2023


Ida Simonsson

Årsredovisning
för
EIS Mäkleri AB
559250-5241

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för EIS Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	1 447	1 378	346
Resultat efter finansiella poster	353	368	149
Soliditet (%)	30,4	19,2	19,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	13 207	277 779	315 986
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-270 000		-270 000
Balanseras i ny räkning		277 779	-277 779	0
Årets resultat			302 246	302 246
Belopp vid årets utgång	25 000	20 986	302 246	348 232

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 986
årets vinst	302 246
	323 232

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	23 232
	323 232

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 447 414	1 378 479
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 447 414	1 378 479
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-292 855	-268 873
Personalkostnader	2	-865 664	-724 501
Summa rörelsekostnader		-1 158 519	-993 374
Rörelseresultat		288 895	385 105
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 790	-16 991
Summa finansiella poster		64 214	-16 991
Resultat efter finansiella poster		353 109	368 114
Resultat före skatt		353 109	368 114
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 863	-90 335
Årets resultat		302 246	277 779

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

733 500

733 500

Andra långfristiga fordringar

4

105 000

45 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

838 500

778 500

Summa anläggningstillgångar

838 500

778 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

85 958

120 500

Övriga fordringar

9 354

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 776

95 411

Summa kortfristiga fordringar

152 088

215 911

Kassa och bank

Kassa och bank

153 480

654 817

Summa kassa och bank

153 480

654 817

Summa omsättningstillgångar

305 568

870 728

SUMMA TILLGÅNGAR

1 144 068

1 649 228

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 986

13 207

Årets resultat

302 246

277 779

Summa fritt eget kapital

323 232

290 986

Summa eget kapital

348 232

315 986

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

452 602

699 478

Summa långfristiga skulder

452 602

699 478

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

246 876

246 876

Leverantörsskulder

0

22 100

Skatteskulder

4 920

113 714

Övriga skulder

75 738

238 574

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 700

12 500

Summa kortfristiga skulder

343 234

633 764

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 144 068

1 649 228

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	733 500	8 500
Inköp	0	725 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	733 500	733 500
Utgående redovisat värde	733 500	733 500

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	500 000
Tillkommande fordringar	60 000	45 000
Avgående fordringar	0	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 000	45 000
Utgående redovisat värde	105 000	45 000

2023022308787

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Luleå den 10 februari 2023

Ida Simonsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

