

# Årsredovisning

för

## Padelfastigheten i Munkedal AB

559294-1354

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Olaf Völcker, Styrelseledamot

2023-03-26

Styrelsen för Padelfastigheten i Munkedal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Munkedal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	1 756	932
Resultat efter finansiella poster	57	-71
Soliditet (%)	3,3	2,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	500 000	-70 915	<b>454 085</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		70 915	-70 915	<b>0</b>
Årets resultat			57 328	<b>57 328</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>570 915</b>	<b>-84 502</b>	<b>511 413</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	429 085
årets vinst	57 328
	<b>486 413</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	486 413
	<b>486 413</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-12-29  
-2021-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 756 459

931 895

**Summa rörelseintäkter**

**1 756 459**

**931 895**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-132 563

Övriga externa kostnader

-438 821

-156 937

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-802 898

-338 529

**Summa rörelsekostnader**

**-1 241 719**

**-628 029**

**Rörelseresultat**

**514 740**

**303 866**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-457 427

-374 781

**Summa finansiella poster**

**-457 412**

**-374 781**

**Resultat efter finansiella poster**

**57 328**

**-70 915**

**Resultat före skatt**

**57 328**

**-70 915**

**Årets resultat**

**57 328**

**-70 915**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 443 677	13 947 504
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 564 985	1 624 896
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 008 662</b>	<b>15 572 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 008 662</b>	<b>15 572 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	350 000
Övriga fordringar		15	64 269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		206 156	141 508
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>206 171</b>	<b>555 777</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 158	273 715
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>181 158</b>	<b>273 715</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>387 329</b>	<b>829 492</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 395 991</b>	<b>16 401 892</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		429 085	500 000
Årets resultat		57 328	-70 915
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>486 413</b>	<b>429 085</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>511 413</b>	<b>454 085</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 581 750	9 843 750
Skulder till koncernföretag		4 200 000	3 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 781 750</b>	<b>13 343 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		262 000	525 000
Leverantörsskulder		92 294	1 448 418
Skatteskulder		50 000	0
Övriga skulder		288 906	200 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		409 628	430 638
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 102 828</b>	<b>2 604 057</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 395 991</b>	<b>16 401 892</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Munkedals Intressenter AB med organisationsnummer 559293-2403 med säte i Munkedal.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	14 394 926	14 235 656
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 394 926</b>	<b>14 235 656</b>
Årets avskrivningar	-663 097	-288 152
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-663 097</b>	<b>-288 152</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 731 829</b>	<b>13 947 504</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 675 273	0
Inköp	1 755 163	1 675 273
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 430 436</b>	<b>1 675 273</b>
Ingående avskrivningar	-50 377	0
Årets avskrivningar	-139 801	-50 377
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-190 178</b>	<b>-50 377</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 240 258</b>	<b>1 624 896</b>



**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut	7 218 750	7 743 750
	<b>7 218 750</b>	<b>7 743 750</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Munkedal 2023-03-12

*Olaf Völcker*  
Olaf Völcker  
Ordförande

*Peter Börjesson*  
Peter Börjesson

*Hans Eklund*  
Hans Eklund

*Fredrik Offesson*  
Fredrik Offesson

*Andreas Sohlberg*  
Andreas Sohlberg