

Årsredovisning för
Jansson Förvaltning AB

559299-9196

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Victor Jansson
Styrelseledamot

2026-02-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jansson Förvaltning AB, 559299-9196, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Stockholms län, Upplands Väsby Kommun registrerades år 2021. Bolaget ska förvalta fastigheten Upplands Väsby Fresta-Smedby 6:1 och därmed förenlig verksamhet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	4 554 558	4 572 472	1 697 495	1 611 923
Resultat efter finansiella poster	1 705 752	2 973 557	82 708	127 701
Balansomslutning	16 371 337	10 129 752	7 497 765	10 477 651
Soliditet %	23,2	24,2	3	2

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	263 624	2 162 658
Balanseras i ny räkning		2 162 658	-2 162 658
Årets resultat			1 353 632
Utgående balans	25 000	2 426 282	1 353 632

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 426 282
Årets resultat	1 353 632
Medel att disponera	3 779 914
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	3 779 914
Summa	3 779 914

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	4 554 558	4 572 472
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		4 554 558	4 572 472
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 162 960	-887 875
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-555 183	-331 978
Summa rörelsens kostnader		-2 718 143	-1 219 853
Rörelseresultat		1 836 415	3 352 619
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	13 001	1 219
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-143 664	-380 281
Summa resultat från finansiella poster		-130 663	-379 062
Resultat efter finansiella poster		1 705 752	2 973 557
Resultat före skatt		1 705 752	2 973 557
Skatter			
Skatt på årets resultat	6	-352 120	-810 899
Summa skatter		-352 120	-810 899
Årets resultat		1 353 632	2 162 658

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	9 795 620	9 119 844
Summa materiella anläggningstillgångar		9 795 620	9 119 844
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		21 021	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 021	0
Summa anläggningstillgångar		9 816 641	9 119 844
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		73 744	56 694
Övriga fordringar		34	159 068
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	25 000
Summa kortfristiga fordringar		73 778	240 762
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 480 918	769 146
Summa kassa och bank		6 480 918	769 146
Summa omsättningstillgångar		6 554 696	1 009 908
SUMMA TILLGÅNGAR		16 371 337	10 129 752

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 426 282	263 624
Årets resultat		1 353 632	2 162 658
Summa fritt eget kapital		3 779 914	2 426 282
Summa eget kapital		3 804 914	2 451 282
Avsättningar			
Uppskjuten skatt		0	8 107
Summa avsättningar		0	8 107
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	10 331 000	3 500 000
Skulder till koncernföretag		0	1 586 031
Summa långfristiga skulder		10 331 000	5 086 031
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		544 000	1 500 000
Förskott från kunder		16 804	0
Leverantörsskulder		34 435	0
Aktuella skatteskulder		1 027 282	818 011
Övriga skulder		537 165	191 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 737	75 299
Summa kortfristiga skulder		2 235 423	2 584 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 371 337	10 129 752

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernförhållanden

Övergripande moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår i är Kjell Jansson Förvaltning AB med säte i Linköping

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	15-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren

<i>Verksamhet</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Hysesintäkter	4 554 556	4 572 472
Summa	4 554 556	4 572 472

Not 3 Personal

Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Kvinnor		0
Män		0
Medelantalet anställda		

Kommentar

Bolaget har ej haft anställd personal

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Ränteintäkter		
Övriga företag	13 001	1 219
Summa	13 001	1 219

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Räntekostnader		
Övriga företag	-143 664	-380 281
Summa	-143 664	-380 281

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-381 248	-697 769
Summa	-381 248	-697 769
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	29 128	-113 130
Summa	29 128	-113 130
Summa	-352 120	-810 899
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	1 705 752	2 973 557
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	351 384	612 552

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Ej avdragsgilla kostnader	1 135	8 609
Ej skattepliktiga intäkter	-339	-251
Övriga skattemässiga justeringar	-60	189 989
Summa	736	198 347
Redovisad effektiv skatt	352 120	584 639
Redovisad effektiv skatt i procent	20,64	19,66

Not 7 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 042 913	6 302 913
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 230 959	3 740 000
Utgående anskaffningsvärden	11 273 872	10 042 913
Ingående avskrivningar	-923 069	-597 295
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-555 183	-325 774
Utgående avskrivningar	-1 478 252	-923 069
Redovisat värde	9 795 620	9 119 844
Varav Mark	921 980	921 980

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 325	22 325
Utgående anskaffningsvärden	22 325	22 325
Ingående avskrivningar	-22 325	-16 121
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-6 204
Utgående avskrivningar	-22 325	-22 325
Redovisat värde	0	0

Not 9 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år men tidigare än fem år	2 176 000	3 500 000
Skulder som betals senare än fem år efter balansdagen	8 155 000	0
Summa	10 331 000	3 500 000

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter till förmån för andra

Typ av säkerhet	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	18 465 000	18 465 000
Summa ställda säkerheter	18 465 000	18 465 000

Not 11 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	Kjell Jansson Förvaltning AB	556089-0344	Linköping

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-24

Stockholmslän, Upplands Väsby Kommun

Kjell Jansson 2026-02-24
Kjell Jansson Datum
Styrelseordförande

Victor Jansson 2026-02-24
Victor Jansson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-24

Ernst & Young

Johannes Karlsson
Johannes Karlsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jansson Förvaltning AB, org.nr 559299-9196

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jansson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jansson Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jansson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Jansson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jansson Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 24 februari 2026

Ernst & Young AB

Johannes Karlsson

Johannes Karlsson
Auktoriserad revisor