

# Årsredovisning

## *Majah Huynh AB*

559068-4188

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Majah Huynh  
2024-05-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförmedling samt homestyling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 116	2 052	4 641	2 036
Resultat efter finansiella poster	-148	601	2 334	856
Soliditet %	96	86	67	70

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga en svårare räntemarknad.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 770 579	351 531
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-300 000	
- Balanseras i ny räkning		351 531	-351 531
- Årets resultat			374 151
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 822 110	374 151

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 822 110
Årets resultat	374 151
Summa	2 196 261

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 996 261
Summa	2 196 261

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 115 789	2 052 450
Övriga rörelseintäkter	21 012	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 136 801</b>	<b>2 052 450</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-559 599	-611 332
Personalkostnader	-738 178	-820 996
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 297 777</b>	<b>-1 432 328</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-160 976</b>	<b>620 122</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	16 230	-16 230
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 059	-2 445
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>13 171</b>	<b>-18 675</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-147 805</b>	<b>601 447</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	630 000	-140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>630 000</b>	<b>-140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>482 195</b>	<b>461 447</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-108 044	-109 916
<b>Årets resultat</b>	<b>374 151</b>	<b>351 531</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	953 330	650 434
Andra långfristiga fordringar	4	80 000	120 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 033 330</i>	<i>770 434</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 033 330</b>	<b>770 434</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		99 303	226 888
Övriga fordringar		33 185	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 461	18 211
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>139 949</i>	<i>245 099</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 282 533	2 221 708
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 282 533</i>	<i>2 221 708</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 422 482</b>	<b>2 466 807</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 455 812</b>	<b>3 237 241</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 822 110	1 770 579	
Årets resultat	374 151	351 531	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 196 261	2 122 110	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 246 261</b>	<b>2 172 110</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	140 000	770 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>140 000</b>	<b>770 000</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	11 411	19 478	
Skatteskulder	13 604	159 197	
Övriga skulder	36 036	102 157	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 500	14 299	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>69 551</b>	<b>295 131</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 455 812</b>	<b>3 237 241</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	666 664	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	286 666	666 664
Utgående anskaffningsvärden	953 330	666 664
Ingående nedskrivningar	-16 230	-
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Återförda nedskrivningar	16 230	-
Årets nedskrivningar	-	-16 230
Utgående nedskrivningar	0	-16 230
Redovisat värde	953 330	650 434
Marknadsvärde överstiger anskaffningsvärde.		

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	120 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	-	120 000
Kostnadsföring av förhöjd leasing avgift	-40 000	-
Utgående anskaffningsvärden	80 000	120 000
Redovisat värde	80 000	120 000

### Not 5 Periodiseringsfonder

2023-12-31 2022-12-31

<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Beskattningsår 2018	0	30 000
Beskattningsår 2021	0	600 000
Beskattningsår 2022	140 000	140 000
Redovisat värde	140 000	770 000

**Not 6      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Majah Huynh AB**  
559068-4188

7 (7)

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Majah Huynh*  
Majah Huynh  
2024-05-07