

ÅRSREDOVISNING

för

BoDy Fastigheter AB

Org.nr. 559266-5664

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Pär O Dybeck, Styrelseledamot
2024-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	615 000	666 500	629 800
Resultat efter finansiella poster	71 230	529 017	-26 545
Soliditet (%)	8,07	8,11	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	73 455	325 325	423 780
Balanseras i ny räkning		325 325	-325 325	0
Årets resultat			56 059	56 059
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>398 780</u>	<u>56 059</u>	<u>479 839</u>

	2023-08-31	2022-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	100 000	100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	398 780
Årets resultat	56 059
	<u>454 839</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	454 839
	<u>454 839</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BoDy Fastigheter AB

Org.nr. 559266-5664

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		615 000	666 500
Övriga rörelseintäkter		315 629	576 379
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>930 629</u>	<u>1 242 879</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-432 974	-475 482
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-182 666</u>	<u>-121 087</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-615 640</u>	<u>-596 569</u>
Rörelseresultat		314 989	646 310
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-243 759</u>	<u>-117 293</u>
Summa finansiella poster		<u>-243 759</u>	<u>-117 293</u>
Resultat efter finansiella poster		71 230	529 017
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-125 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-125 000</u>
Resultat före skatt		71 230	404 017
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 171	-78 692
Årets resultat		<u>56 059</u>	<u>325 325</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	6 149 230
Inventarier, verktyg och installationer	3	625 223	696 198
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>625 223</u>	<u>6 845 428</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	6 350 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>6 350 000</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		6 975 223	6 845 428
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 000	0
Övriga fordringar		3 168	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 769	12 667
Summa kortfristiga fordringar		<u>54 937</u>	<u>12 667</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		141 739	210 052
Summa kassa och bank		<u>141 739</u>	<u>210 052</u>
Summa omsättningstillgångar		196 676	222 719
SUMMA TILLGÅNGAR		7 171 899	7 068 147

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		398 780	73 455
Årets resultat		56 059	325 325
Summa fritt eget kapital		<u>454 839</u>	<u>398 780</u>
Summa eget kapital		479 839	423 780
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		125 000	125 000
Summa obeskattade reserver		<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 560 000	4 732 500
Summa långfristiga skulder		<u>4 560 000</u>	<u>4 732 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	127 500
Leverantörsskulder		563 702	568 680
Skatteskulder		93 863	78 692
Övriga skulder		1 114 495	1 001 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>2 007 060</u>	<u>1 786 867</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 171 899	7 068 147

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Inventarier, verktyg och installationer 10

Not 2	2023-08-31	2022-08-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	6 350 000	5 570 000
Inköp	0	1 875 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 095 000
Omklassificeringar	-6 350 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>6 350 000</u>
Ingående avskrivningar	-200 770	-89 079
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	111 691	-10 800
Omklassificeringar	200 770	10 800
Årets avskrivningar	-111 691	-111 691
Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-200 770</u>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>6 149 230</u>

Not 3	2023-08-31	2022-08-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	709 750	41 000
Inköp	0	668 750
Utgående anskaffningsvärden	<u>709 750</u>	<u>709 750</u>
Ingående avskrivningar	-13 552	-4 156
Årets avskrivningar	-70 975	-9 396
Utgående avskrivningar	<u>-84 527</u>	<u>-13 552</u>
Redovisat värde	<u>625 223</u>	<u>696 198</u>

BoDy Fastigheter AB

Org.nr. 559266-5664

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Omklassificeringar	6 350 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 350 000	0
	Redovisat värde	6 350 000	0

Not 5	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	3 960 000	4 222 500

Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Andra ställda säkerheter	6 350 000	6 350 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Kristian Bornius
Kristian Bornius

Pär O Dybeck
Pär O Dybeck

Verkställande direktör
2024-02-25

2024-02-25