

# Årsredovisning

---

## *PMD Flexme AB*

559171-4695

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Per Magnus Dahlqvist  
2025-01-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Fastighetsförvaltning och fastighetsservice samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	584	642	464	111	
Resultat efter finansiella poster	196	246	251	35	
Soliditet %	94	93	63	95	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 083 865	146 374
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		146 374	-146 374
- Årets resultat			135 093
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 230 239	135 093

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 230 239
Årets resultat	135 093
Summa	2 365 332

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 365 332
Summa	2 365 332

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	583 580	642 474
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>583 580</b>	<b>642 474</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-10 363	0
Övriga externa kostnader	-344 817	-349 693
Personalkostnader	0	-650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 015	-46 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-401 195</b>	<b>-396 843</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>182 385</b>	<b>245 631</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 075	26
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 087	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>13 988</b>	<b>26</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>196 373</b>	<b>245 657</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-25 000	-61 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-25 000</b>	<b>-61 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>171 373</b>	<b>184 657</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-36 280	-38 283
<b>Årets resultat</b>	<b>135 093</b>	<b>146 374</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 987 833	2 022 148
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 905	13 605
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 989 738</i>	<i>2 035 753</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 989 738</b>	<b>2 035 753</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 312	39 794
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 312</i>	<i>39 794</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		710 094	486 177
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>710 094</i>	<i>486 177</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>711 406</b>	<b>525 971</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 701 144</b>	<b>2 561 724</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 230 239	2 083 865
Årets resultat	135 093	146 374
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 365 332	2 230 239
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 415 332</b>	<b>2 280 239</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	148 500	123 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>148 500</b>	<b>123 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	4 984
Skatteskulder	45 514	80 293
Övriga skulder	15 817	15 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	75 981	56 891
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>137 312</b>	<b>157 985</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 701 144</b>	<b>2 561 724</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisningsprinciperna är desamma som föregående år.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 086 650	2 030 575
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	56 075
Utgående anskaffningsvärden	2 086 650	2 086 650
Ingående avskrivningar	-64 502	-29 702
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-34 315	-34 800
Utgående avskrivningar	-98 817	-64 502
Redovisat värde	1 987 833	2 022 148

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	58 500	58 500
Utgående anskaffningsvärden	58 500	58 500
Ingående avskrivningar	-44 895	-33 195
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 700	-11 700
Utgående avskrivningar	-56 595	-44 895
Redovisat värde	1 905	13 605

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Sellia AB organisationsnummer: 556861-9315, c/o Magnus Dahlqvist, Snickaregatan 10, 852 41 Sundsvall.

*UNDERSKRIFTER*

Sundsvall

*Per Magnus Dahlqvist*

Per Magnus Dahlqvist

2025-01-12