

Årsredovisning

för

Noblis Fastigheter AB

559047-1826

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Noblis Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala 2023-10-30



Andreas Hjertström

20231102103230

Årsredovisning
för
Noblis Fastigheter AB

559047-1826

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Noblis Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Sala.

Företaget har sitt säte i Sala kommun, Västmanlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	440	452	313	310
Resultat efter finansiella poster	183	-375	23	118
Soliditet (%)	23,3	16,4	13,9	11,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	328 685	99 644	478 329
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		99 644	-99 644	0
Årets resultat			149 933	149 933
Belopp vid årets utgång	50 000	428 329	149 933	628 262

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	428 329
årets vinst	149 933
	578 262
disponeras så att i ny räkning överföres	578 262
	578 262

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

439 772

451 969

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

439 772

451 969

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-109 905

-680 702

Övriga externa kostnader

-36 950

-43 207

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-79 782

-79 782

Summa rörelsekostnader

-226 637

-803 691

Rörelseresultat

213 135

-351 722

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 338

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-31 556

-22 784

Summa finansiella poster

-30 218

-22 784

Resultat efter finansiella poster

182 917

-374 506

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

500 000

Summa bokslutsdispositioner

0

500 000

Resultat före skatt

182 917

125 494

Skatter

Skatt på årets resultat

-32 985

-25 850

Årets resultat

149 933

99 644

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 7	2 238 747	2 283 008
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	22 081	33 602
Inventarier, verktyg och installationer	4	72 000	96 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 332 828	2 412 610

Summa anläggningstillgångar

2 332 828

2 412 610

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		39 035	26 508
Övriga fordringar		4 488	5 071
Summa kortfristiga fordringar		43 523	31 579

Kassa och bank

Kassa och Bank		315 306	475 144
Summa kassa och bank		315 306	475 144
Summa omsättningstillgångar		358 829	506 723

SUMMA TILLGÅNGAR

2 691 657

2 919 333

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

428 329

328 685

Årets resultat

149 933

99 644

Summa fritt eget kapital

578 262

428 329

Summa eget kapital

628 262

478 329

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

785 000

1 200 000

Skulder till koncernföretag

1 114 743

1 107 082

Summa långfristiga skulder

1 899 743

2 307 082

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

12 000

0

Leverantörsskulder

6 681

0

Skatteskulder

13 494

1 823

Övriga skulder

33 557

52 825

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 920

79 274

Summa kortfristiga skulder

163 652

133 922

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 691 657

2 919 333

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Inventarier 5 år
Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 555 950	2 555 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 555 950	2 555 950
Ingående avskrivningar	-272 942	-228 681
Årets avskrivningar	-44 261	-44 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-317 203	-272 942
Utgående redovisat värde	2 238 747	2 283 008

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	57 604	57 604
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 604	57 604
Ingående avskrivningar	-24 002	-12 481
Årets avskrivningar	-11 521	-11 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 523	-24 002
Utgående redovisat värde	22 081	33 602

2025110213236

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	120 000	0
Inköp	0	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	120 000
Ingående avskrivningar	-24 000	0
Årets avskrivningar	-24 000	-24 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 000	-24 000
Utgående redovisat värde	72 000	96 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	737 000	1 200 000
	737 000	1 200 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 797 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	785 000	1 200 000
	785 000	1 200 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 000	0
	12 000	0

2023110203237

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
(varav fastighetsinteckning i eget förvar)	(1 000 000)	(1 000 000)
	2 700 000	2 700 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har företagets fastighet drabbats av vattenskada; detta på grund av översvämning efter skyfall. Företaget förväntas få en lägre omsättning samt ökade kostnader under kommande räkenskapsår som följd av detta, men kan vid avgivande av årsredovisningen inte fastställa hur mycket.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sala 2023-10-30



Andreas Hjertström