

Årsredovisning för
ABT Norrsätra AB
559051-2785

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ABT Norrsätra AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-10. Jag intygar att innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalet. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rosersberg den 2024-06-10



Martin Albertsson
Styrelseordförande

Årsredovisning för
ABT Norrsätra AB
559051-2785

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ABT Norrsätra AB, 559051-2785 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2017 och skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ägare till fastigheten Eldhavet 2 i Sollentuna och hyr ut mark till ABT Betong AB.

Bolaget har sitt säte i Sigtuna kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Flerårsöversikt

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | Belopp i Tkr 2020-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|----------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 1 346 | 1 279 | 1 075 | 1 643 |
| Balansomslutning | 18 015 | 17 747 | 17 514 | 24 020 |
| Soliditet % | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,2 |

Definitioner: se not 1

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital | Totalt eget kapital |
|------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|
| Vid årets början | 50 000 | -995 | 49 005 |
| Årets resultat | | 447 | 447 |
| Vid årets slut | 50 000 | -548 | 49 452 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet, -548 kronor, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|-------------|
| Balanseras i ny räkning | -548 |
| Summa | -548 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 1 822 884 | 1 645 535 |
| | | <u>1 822 884</u> | <u>1 645 535</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -38 825 | -37 575 |
| Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 2 | -20 208 | -20 208 |
| | | <u>-20 208</u> | <u>-20 208</u> |
| Rörelseresultat | | 1 763 851 | 1 587 752 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 522 139 | 217 787 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -939 957 | -526 266 |
| | | <u>522 139</u> | <u>217 787</u> |
| | | <u>-939 957</u> | <u>-526 266</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 346 033 | 1 279 273 |
| Bokslutsdispositioner | 5 | -1 269 033 | -1 279 268 |
| | | <u>-1 269 033</u> | <u>-1 279 268</u> |
| Resultat före skatt | | 77 000 | 5 |
| Skatt på årets resultat | | -76 553 | - |
| | | <u>-76 553</u> | <u>-</u> |
| Årets resultat | | 447 | 5 |

2024061122349

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 9 021 677 | 9 041 885 |
| | | <u>9 021 677</u> | <u>9 041 885</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| | | <u>5 000 000</u> | <u>5 000 000</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>14 021 677</u> | <u>14 041 885</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 877 228 | 2 767 782 |
| Övriga fordringar | | 160 | 5 719 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | - | 11 375 |
| | | <u>3 877 388</u> | <u>2 784 876</u> |
| Kassa och bank | | 115 538 | 920 558 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>3 992 926</u> | <u>3 705 434</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>18 014 603</u> | <u>17 747 319</u> |

2024061122350

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (50 aktier) | | 50 000 | 50 000 |
| | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | -995 | -1 000 |
| Årets resultat | | 447 | 5 |
| | | <u>-548</u> | <u>-995</u> |
| Summa eget kapital | | <u>49 452</u> | <u>49 005</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 13 285 000 | 14 275 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 056 046 | 1 056 046 |
| | | <u>14 341 046</u> | <u>15 331 046</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 7 | 990 000 | 990 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 534 802 | 1 298 518 |
| Skatteskulder | | 99 303 | 78 750 |
| | | <u>3 624 105</u> | <u>2 367 268</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>18 014 603</u> | <u>17 747 319</u> |

2024061122351

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar

Ar

20

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 9 119 349 | 9 119 349 |
| Vid årets slut | 9 119 349 | 9 119 349 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -77 464 | -57 256 |
| -Årets avskrivning | -20 208 | -20 208 |
| Vid årets slut | -97 672 | -77 464 |
| Redovisat värde vid årets slut | 9 021 677 | 9 041 885 |
| Varav mark | 8 715 188 | 8 715 188 |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 8 715 188 | 8 715 188 |
| Redovisat värde vid årets slut | 8 715 188 | 8 715 188 |

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 522 142 | 217 782 |
| Ränteintäkter, övriga | -3 | 5 |
| Summa | 522 139 | 217 787 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 939 957 | 526 266 |
| Summa | 939 957 | 526 266 |

Not 5 Bokslutsdispositioner

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Lämnade koncernbidrag | -1 269 033 | -1 279 268 |
| Summa | -1 269 033 | -1 279 268 |

Not 6 Långfristiga skulder till kreditinstitut

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 13 285 000 | 14 275 000 |
| Summa | 13 285 000 | 14 275 000 |
| <i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 325 000 | 10 315 000 |
| Summa | 9 325 000 | 10 315 000 |

2024061122353

Not 7 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| <i>Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:</i> | | |
| Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut | 990 000 | 990 000 |
| Summa | 990 000 | 990 000 |

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 19 800 000 | 19 800 000 |
| Summa ställda säkerheter | 19 800 000 | 19 800 000 |

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till ABT Fastighet 1 AB, org nr 559146-9472, med säte i Sigtuna kommun. ABT Fastighet 1 AB ingår i en koncern där Victorem AB, org nr 559017-7290, med säte i Sigtuna kommun, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 0 kr (0 kr) inköp från och 0 kr (0 kr) försäljning till andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång finns inga väsentliga händelser att rapportera.

Underskrifter

Rosersberg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Martin Albertsson
Styrelseordförande

Michael Haddleton
Styrelseledamot

Fredrik Loggin
Styrelseledamot

Pär Söderblom
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ABT NORRSÄTRA AB 559051-2785 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-23 12:16:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN ALBERTSSON

Datum

Martin Albertsson

Leveranskanal: E-post

ABT NORRSÄTRA 2 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-23 08:27:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MICHAEL HADDLETON

Datum

Michael Haddleton

Leveranskanal: E-post

ABT NORRSÄTRA AB 559051-2785 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-23 14:21:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK LOGGIN

Datum

Fredrik Loggin

Leveranskanal: E-post

ABT NORRSÄTRA AB 559051-2785 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-23 12:02:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PÅR MIKAEL LANNY
SÖDERBLOM

Datum

Pär Söderblom

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-05 14:53:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061122355

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ABT Norrsätra AB, org.nr 559051-2785

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ABT Norrsätra AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ABT Norrsätra ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ABT Norrsätra AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ABT Norrsätra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ABT Norrsätra AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ABT Norrsätra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-05 14:53:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061122358