
ÅRSREDOVISNING

2022

Styrelsen för RWS i Gävle Fastighets AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Årsredovisningen omfattar

2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

3 RESULTATRÄKNING

4 BALANSRÄKNING

6 NOTER


8 UNDERSKRIFTER

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RWS i Gävle Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 27/4 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet

2023-04-27



Marcus Höglund

RWS I GÄVLE FASTIGHETS AB

Org.nr. 556993-4895

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företagets säte är i Uppsala

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	901	850	835	545
Resultat efter finansiella poster	645	657	590	409
Soliditet (%)	42	39	35	30

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie - Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 222 323	187 007	1 459 330
Disposition enl beslut				
Årstämma		187 007	-187 007	0
Årets resultat			115 465	115 465
Belopp vid årets utgång	50 000	1 409 330	115 465	1 574 795

Resultatsdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor) :

Balanserat resultat	1 409 330
Årets resultat	115 465
	<u>1 524 795</u>

Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 524 795
	<u>1 574 795</u>

RWS I GÄVLE FASTIGHETS AB

Org.nr. 556993-4895

RESULTATRÄKNING

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm.		
Nettoomsättning	901 426	850 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm.	901 426	850 995
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-124 635	-103 358
Övriga externa kostnader	-26 308	-11 442
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-66 228	-47 858
Summa rörelsekostnader	-217 171	-162 654
Rörelseresultat	684 256	688 337
Finansiella poster		
Räntekostnader	-39 338	-30 415
Ränteintäkter	504	
Summa finansiella poster	-38 834	-30 415
Resultat efter finansiella poster	645 422	657 922
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-500 000	-420 000
Summa bokslutsdispositioner	-500 000	-420 000
Resultat före skatt	145 422	237 922
Skatter		
Skatt på årets resultat	-29 957	-50 915
Årets resultat	115 465	187 007

2025050331528

RWS I GÄVLE FASTIGHETS AB

Org.nr. 556993-4895

BALANSRÄKNING

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Matriella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 195 090	2 231 630
Installationer	3	97 877	127 565
Summa matriella anläggningstillgångar		2 292 967	2 359 195
Finansiella tillgångar			
SEB Fondkonto	4	200 000	150 000
Summa finansiella tillgångar		200 000.	150 000
Summa anläggningstillgångar		2 492 967	2 509 195
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		303 773	273 909
Skattekonto		72 975	97 687
Kortfristig fodran hos moderbolag		339 000	425 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 514	121 892
Summa kortfristiga fordringar		739 282	918 488
Kassa och bank			
Kassa och bank		482 241	248 121
Summa kassa och bank		482 241	248 121
Summa omsättningstillgångar		1 221 503	1 166 609
SUMMA TILLGÅNGAR		3 714 470	3 675 804

RWS I GÄVLE FASTIGHETS AB

Org.nr. 556993-4895

BALANSRÄKNING

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 409 331	1 222 323
Årets resultat		115 465	187 007
Summa fritt eget kapital		1 524 796	1 409 330
Summa eget kapital		1 574 796	1 459 330
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut 5		1 800 000	1 900 000
Summa långfristiga skulder		1 800 000	1 900 000.
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000.
Leverantörsskulder		12 778	1 695
Skatteskulder		- 116 991	- 97 937
Momsskuld		58 534	54 388
Beräknad fastighetskatt		42 230	39 200
Skuld till närstående personer		104	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		243 019	219 127
Summa kortfristiga skulder		339 674	316 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 714 470	3 675 804

RWS I GÄVLE FASTIGHETS AB

Org.nr. 556993-4895

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider :

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 484 278	2 484 278
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 484 278	2 484 278
Ingående avskrivningar	-252 648	-216 108
Årets avskrivningar	-36 540	- 36 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-289 188	- 252 648
Utgående redovisat värde	2 195 090	2 231 630

Not 3 Installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 531	48 289
Årets inköp	0	100 242
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 531	148 531
Ingående avskrivningar	-20 966	- 9 648
Årets avskrivningar	- 29 688	- 11 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 50 654	- 20 966
Utgående redovisat värde	97 877.	127 565

Not 4 Finansiella tillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	50 000
Anskaffat under året	50 000	100 000
Avyttrat under året		0
Utgående anskaffningsvärden	200 000	150 000

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än om fem år Efter balansdagen	1 400 000	1 500 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt av MH FAST AB, org. Nr 559203-2527 med säte i Uppsala

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 9 Ställda säkerheter

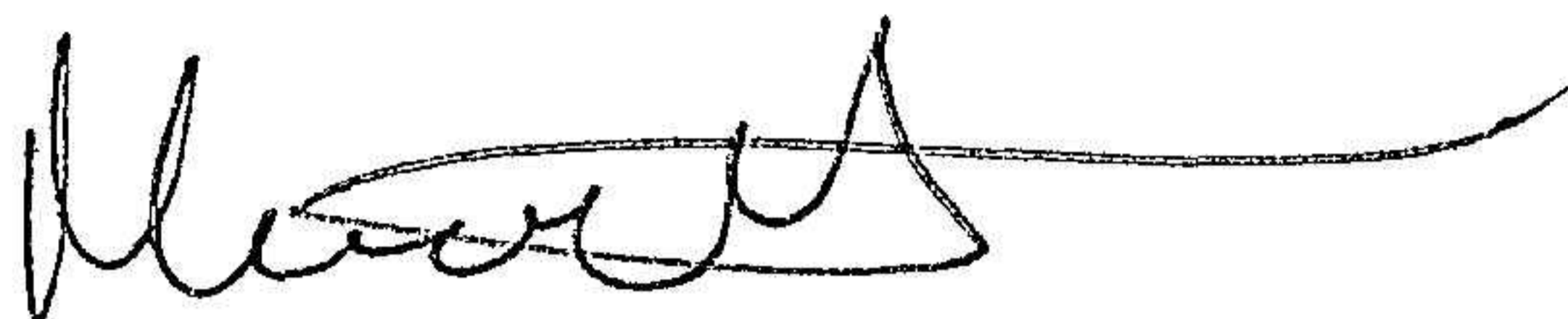
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

RWS I GÄVLE FASTIGHETS AB

Org.nr. 556993-4895

Underskrifter

Uppsala 2023- - 04 - 27



Marcus Höglund

Revisionsberättelse inlämnad 2023-04-27



Godkänd revisor

2023050331533



WIKLANDS
REVISIONSBYRÅ AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RWS i Gävle Fastighets AB
Org.nr 556993-4895

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RWS i Gävle Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RWS i Gävle Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RWS i Gävle Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RWS i Gävle Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RWS i Gävle Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 27 april 2023



Lena Lindgren
Godkänd revisor