

# ÅRSREDOVISNING

## för Trollbilen AB

Org.nr. 559044-9392

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Ola Persson, Styrelseledamot  
2025-07-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strömstad

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	993 463	1 017 014	871 886	762 378
Resultat efter finansiella poster	10 306	-135 293	-166 960	-481 334
Soliditet (%)	6,51	6,30	6,42	2,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	417 555	45 440	512 995
Balanseras i ny räkning		45 440	-45 440	0
Årets resultat			-1 782	-1 782
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>462 995</u>	<u>-1 782</u>	<u>511 213</u>
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		460 000		460 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	462 995
Årets resultat	<u>-1 782</u>
	461 213

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>461 213</u>
	461 213

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Trollbilen AB

Org.nr. 559044-9392

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		993 463	1 017 014
Övriga rörelseintäkter		17 900	35 984
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 011 363</u>	<u>1 052 998</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-533 529	-741 249
Övriga externa kostnader		-62 883	-54 125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 498	-132 174
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-729 910</u>	<u>-927 548</u>
<b>Rörelseresultat</b>		281 453	125 450
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	78 333	58 150
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-349 480	-318 893
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-271 147</u>	<u>-260 743</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		10 306	-135 293
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	180 733
Övriga bokslutsdispositioner		-12 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-12 000</u>	<u>180 733</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 694	45 440
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 782</u>	<u>45 440</u>

# Trollbilen AB

Org.nr. 559044-9392

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	<u>6 014 490</u>	<u>6 147 988</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 014 490	6 147 988
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>1 746 246</u>	<u>1 691 765</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 746 246	1 691 765
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 760 736</b>	<b>7 839 753</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 421	275 087
Övriga fordringar		6 088	3 329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 393</u>	<u>24 164</u>
Summa kortfristiga fordringar		25 902	302 580
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>56 842</u>	<u>1</u>
Summa kassa och bank		56 842	1
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82 744</b>	<b>302 581</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 843 480</b>	<b>8 142 334</b>

# Trollbilen AB

Org.nr. 559044-9392

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

462 995

417 555

Årets resultat

-1 782

45 440

Summa fritt eget kapital

461 213

462 995

Summa eget kapital

511 213

512 995

##### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 465 000

4 565 000

Skulder till koncernföretag

2 552 587

2 369 590

Övriga skulder

0

17 900

Summa långfristiga skulder

7 017 587

6 952 490

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

140 000

Förskott från kunder

14 782

0

Leverantörsskulder

23 005

99 627

Skulder till koncernföretag

577

577

Skatteskulder

77 248

77 160

Övriga skulder

18 991

48 239

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 077

311 246

Summa kortfristiga skulder

314 680

676 849

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 843 480**

**8 142 334**

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50 år

## Noter till resultaträkningen

Not		2024	2023
Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	67 671	58 117
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-97 997	-91 138

## Noter till balansräkningen

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 4	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	6 859 434	6 725 297
	Inköp	0	134 137
	Utgående anskaffningsvärden	6 859 434	6 859 434
	Ingående avskrivningar	-711 445	-579 271
	Årets avskrivningar	-133 498	-132 174
	Utgående avskrivningar	-844 944	-711 445
	Redovisat värde	6 014 490	6 147 989

## NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 691 765	1 452 915
	Tillkommande fordringar	0	192 645
	Reglerade fordringar	54 481	46 205
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 746 246</u>	<u>1 691 765</u>
	Redovisat värde	1 746 246	1 691 765

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 905 000	4 005 000

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 750 000	12 750 000

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

*Ola Persson*

Ola Persson

2025-06-30