

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

Blasieholmen 54 AB
559314-1475

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|--|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Rapport över förändring i eget kapital | 6 |
| Noter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 juni, 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 18 juni, 2025



Pia Djupmark

Blasieholmen 54 AB

559314-1475

ÅRSREDOVISNING FÖR BLASIEHOLMEN 54 AB

Styrelsen för Blasieholmen 54 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag samt tillhandahålla koncerngemensamma och administrativa tjänster för dessa bolag och idka därmed förenlig verksamhet samt för sin verksamhet äga och förvalta fast och lös egendom.

Ägarförhållanden.

Blasieholmen 54 AB (org.nr. 559314-1475, säte i Stockholm) är ett helägt dotterbolag till Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB (org. nr. 559314-1467, säte i Stockholm) som ägs av FAM Förvaltning AB (org. nr. 559269-0944, säte i Stockholm), som i sin tur ägs av FAM AB (org.nr. 556740-0246, säte i Stockholm), som i sin tur ägs av Wallenberg Investments AB (org. Nr 559292-1587 säte i Stockholm).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret att rapportera.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

| (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 3 926 | 3 528 | 2888 | 1 057 |
| Rörelseresultat | -342 | -334 | -342 | -38 |
| Resultat e. finansiella poster | 97 221 | 24 937 | 18 290 | -2 412 |
| Balansomslutning | 2 569 861 | 2 569 954 | 2 608 145 | 2 573 829 |
| Soliditet ⁽¹⁾ | 94,0% | 97,2% | 97,1% | 98,0% |
| Medelantal anställda | 0 | 0 | 0 | 0 |

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Andra viktiga förhållanden

Inga andra viktiga förhållanden föreligger av vikt för bedömningen av utvecklingen av företagets verksamhet, ställning eller resultat.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Inga väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer föreligger bolaget.

Blasieholmen 54 AB
559314-1475

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat

2 409 512 363

Årets resultat

-3 869 782

2 405 642 581

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras

2 405 642 581

2 405 642 581

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

78

Blasieholmen 54 AB
559314-1475

2025062330445

RESULTATRÄKNING

(Tkr)

Not

2024-01-01

2023-01-01

2024-12-31

2023-12-31

| | | | |
|--|-----|---------------|---------------|
| Management fee | 3,4 | 3 926 | 3 528 |
| Bruttoresultat | | 3 926 | 3 528 |
| Administrationskostnader | | -4 268 | -3 862 |
| Rörelseresultat | 5 | -342 | -334 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 6 | 97 639 | 25 350 |
| Övriga ränteintäkter och liknande intäkter | 7 | 197 | 39 |
| Räntekostnader och liknande kostnader | 8 | -273 | -118 |
| Resultat efter finansiella poster | | 97 221 | 24 937 |
| Bokslutsdispositioner | 9 | | |
| Erhållet koncernbidrag | | - | 11 000 |
| Lämnat koncernbidrag | | -100 000 | -700 |
| Förändring av periodiseringsfond | | -2 055 | -10 874 |
| Resultat före skatt | | -4 834 | 24 363 |
| Skatt på årets resultat | 10 | 964 | -4 513 |
| ÅRETS RESULTAT | | -3 870 | 19 850 |

25

Blasieholmen 54 AB
559314-1475

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| (Tkr) | | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 11 | 2 465 179 | 2 510 308 |
| | | <u>2 465 179</u> | <u>2 510 308</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 465 179 | 2 510 308 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 97 963 | 58 945 |
| Aktuella skattefordringar | | 1 713 | - |
| Övriga fordringar | | 125 | 95 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 13 | 81 | - |
| | | <u>99 882</u> | <u>59 040</u> |
| Kassa och bank | | 4 800 | 606 |
| Summa omsättningstillgångar | | 104 682 | 59 646 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 569 861 | 2 569 954 |

78

Blasieholmen 54 AB
559314-1475

202506233044

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| (Tkr) | | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital (25 000 aktier) | | 25 | 25 |
| | | <u>25</u> | <u>25</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Aktieägartillskott | | 2 501 724 | 2 501 724 |
| Justering koncern fritt EK | | 21 825 | 21 825 |
| Balanserad vinst eller förlust | | -114 037 | -54 887 |
| Årets resultat | | -3 870 | 19 850 |
| | | <u>2 405 642</u> | <u>2 488 512</u> |
| Summa eget kapital | | 2 405 667 | 2 488 537 |
| Obeskattade reserver | 14 | 12 928 | 10 874 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 12 | 43 858 | 46 091 |
| | | <u>43 858</u> | <u>46 091</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 100 425 | 14 666 |
| Aktuella skatteskulder | | - | 6 763 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 6 696 | 2 878 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 | 287 | 145 |
| | | <u>107 408</u> | <u>24 452</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 569 861 | 2 569 954 |

78

Blasieholmen 54 AB
559314-1475

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

| | Not | <i>Bundet eget kapital</i> | <i>Fritt eget kapital</i> | | Summa eget kapital |
|---|-----------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------|
| | | Aktie- kapital | Balanserad vinst eller förlust | Årets resultat | |
| Ingående balans per 1 januari 2023 | 25 | 2 521 642 | 10 995 | 2 532 662 | |
| Disposition av föregående års resultat | | 10 995 | -10 995 | 0 | |
| Årets resultat | | | 19 850 | 19 850 | |
| Transaktioner med ägare: | | | | | |
| Lämnad utdelning | | | -64 000 | -64 000 | |
| Aktieägartillskott | | | 25 | 25 | |
| Summa transaktioner med aktieägare | | | -63 975 | 0 | -63 975 |
| Utgående balans per 31 december 2023 | 25 | 2 468 662 | 19 850 | 2 488 537 | |

Aktiekapital 25 000 aktier á kvotvärde 1 krona.

| | Not | <i>Bundet eget kapital</i> | <i>Fritt eget kapital</i> | | Summa eget kapital |
|---|-----------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------|
| | | Aktie- kapital | Balanserad vinst eller förlust | Årets resultat | |
| Ingående balans per 1 januari 2024 | 25 | 2 468 662 | 19 850 | 2 488 537 | |
| Disposition av föregående års resultat | | 19 850 | -19 850 | 0 | |
| Årets resultat | | | -3 870 | -3 870 | |
| Transaktioner med ägare: | | | | | |
| Lämnad utdelning | | | -79 000 | -79 000 | |
| Summa transaktioner med aktieägare | | | -79 000 | -79 000 | |
| Utgående balans per 31 december 2024 | 25 | 2 409 512 | -3 870 | 2 405 667 | |

Aktiekapital 25 000 aktier á kvotvärde 1 krona.

75

Blasieholmen 54 AB
559314-1475

Not 1 Allmän information

Blasieholmen 54 AB med organisationsnummer 559314-1475 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är c/o Grand Hôtel, Box 16424, 103 27 Stockholm. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag samt tillhandahålla koncern-gemensamma och administrativa tjänster för dessa bolag och idka därmed förenlig verksamhet samt för sin verksamhet äga och förvalta fast och lös egendom.

Blasieholmen 54 AB är ett helägt dotterbolag till Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB (org. nr. 559314-1467, säte i Stockholm) som ägs av FAM Förvaltning AB (org. nr. 559269-0944, säte i Stockholm), som i sin tur ägs av FAM AB (org.nr. 556740-0246, säte i Stockholm).

Koncernredovisning upprättas i FAM Förvaltning AB.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Blasieholmen 54 ABs intäkter består i huvudsak av management fee från koncernbolagen.

Försäljning av tjänster

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs.

Utdelning och ränteintäkter

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Leasingavtal

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet i den period de uppstår.

Blasieholmen 54 AB
559314-1475

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar disponibla tillgodohavanden hos banker.

Jr

Blasieholmen 54 AB
559314-1475

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som erhålles redovisas direkt i eget kapital.

Eventualförpliktelse

En ansvarsförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet. Ansvarsförbindelser redovisas i not 16.

25

Blasieholmen 54 AB
559314-1475

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

| | 2024 | 2023 |
|--|--------------|--------------|
| Nettoomsättning per verksamhetsgren | | |
| Management fee | 3 926 | 3 528 |
| Summa | 3 926 | 3 528 |

| | 2024 | 2023 |
|---|--------------|--------------|
| Nettoomsättning per geografisk marknad | | |
| Sverige | 3 926 | 3 528 |
| Summa | 3 926 | 3 528 |

Not 4 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

| | 2024 | 2023 |
|-------------|--------|--------|
| Inköp | 99,3% | 99,0% |
| Försäljning | 100,0% | 100,0% |

Not 5 Uppllysning om ersättning till revisorn

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Ernst & Young AB revisionsuppdrag | 26 | - |
| Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB revisionsuppdrag | - | 26 |
| Summa | 26 | 26 |

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Utdelning Blasieholmen 54 KB | 97 639 | 25 350 |
| Summa | 97 639 | 25 350 |

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

| | 2024 | 2023 |
|---------------|------------|-----------|
| Ränteintäkter | 197 | 39 |
| Summa | 197 | 39 |

Not 8 Räntekostnader och liknande kostnader

| | 2024 | 2023 |
|----------------|-------------|-------------|
| Räntekostnader | -273 | -118 |
| Summa | -273 | -118 |

Blasieholmen 54 AB
559314-1475

Not 9 Bokslutsdispositioner

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-----------------|-------------|
| Erhållet koncernbidrag | - | 11 000 |
| Lämnat koncernbidrag | -100 000 | -700 |
| Förändring av periodiseringsfond | -2 055 | -10 874 |
| Summa | -102 055 | -574 |

Not 10 Skatt på årets resultat

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------------|---------------|
| Aktuell skatt | -1 313 | -6 763 |
| Uppskjuten skatt | 2 277 | 2 250 |
| Skatt på årets resultat | 964 | -4 513 |

Avstämning årets skattekostnad

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Redovisat resultat före skatt | -4 833 | 24 363 |
| Skatt beräknad med skattesats 20,6 % (20,6 %) | 996 | -5 019 |
| Övriga ej skattepliktiga intäkter | 2 | 0 |
| Övriga ej avdragsgilla kostnader | -62 | -23 |
| Skatteeffekt - skillnad bokföring och skattem resultatandel kommanditbolag | -2 206 | -2 227 |
| Skatteeffekt - avdrag kvarstående negativt räntenetto | - | 549 |
| Skatteeffekt - schablonintäkt periodiseringsfond | -43 | -43 |
| Summa | -1 313 | -6 763 |
| Skatter pga eftertaxering | 43 | - |
| Förändring av uppskjuten skatt | 2 234 | 2 250 |
| Årets redovisade skattekostnad | 964 | -4 513 |

Not 11 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 2 510 308 | 2 529 229 |
| Resultatandel Blasieholmen 54 KB | 97 639 | 25 350 |
| Uttag Blasieholmen 54 KB | -142 768 | -44 271 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 465 179 | 2 510 308 |
| Utgående redovisat värde | 2 465 179 | 2 510 308 |

Företagets innehav av andelar i koncernföretag

| Företagets namn | Kapitalandel | Rösträttsandel | Antal andelar | Redovisat värde | |
|--------------------|--------------|----------------|---------------|------------------|------------------|
| | | | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Blasieholmen 54 KB | 99,9% | 99,9% | 0 | 2 465 179 | 2 510 308 |
| Summa | | | | 2 465 179 | 2 510 308 |

Not 12 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Uppskjuten skatteskuld | | |
| Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 43 858 | 46 091 |
| Summa uppskjuten skatteskuld | 43 858 | 46 091 |

2025062330447

78

Blasieholmen 54 AB
559314-1475

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Förutbetalda avgifter | 81 | - |
| Summa | 81 | 0 |

Not 14 Obeskattade reserver

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Periodiseringsfond tax 24 | 10 874 | 10 874 |
| Periodiseringsfond tax 25 | 2 055 | - |
| Summa | 12 928 | 10 874 |

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------|------------|------------|
| Upplupna räntor | 261 | 118 |
| Upplupna arvoden | 26 | 27 |
| Summa | 287 | 145 |

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| Andelar i Blasieholmn 54 KB (säkerhet för lån) | 2 465 179 | 2 510 308 |
| Summa | 2 465 179 | 2 510 308 |

Not 17 Händelser efter balansdagen

Inga händelser efter räkenskapsårets utgång att rapportera.

Not 18 Disposition av årets resultat

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Styrelsen föreslår att | | |
| i ny räkning balanseras | 2 405 642 581 | 2 488 512 362 |
| Summa | 2 405 642 581 | 2 488 512 362 |

76

Blasieholmen 54 AB
559314-1475

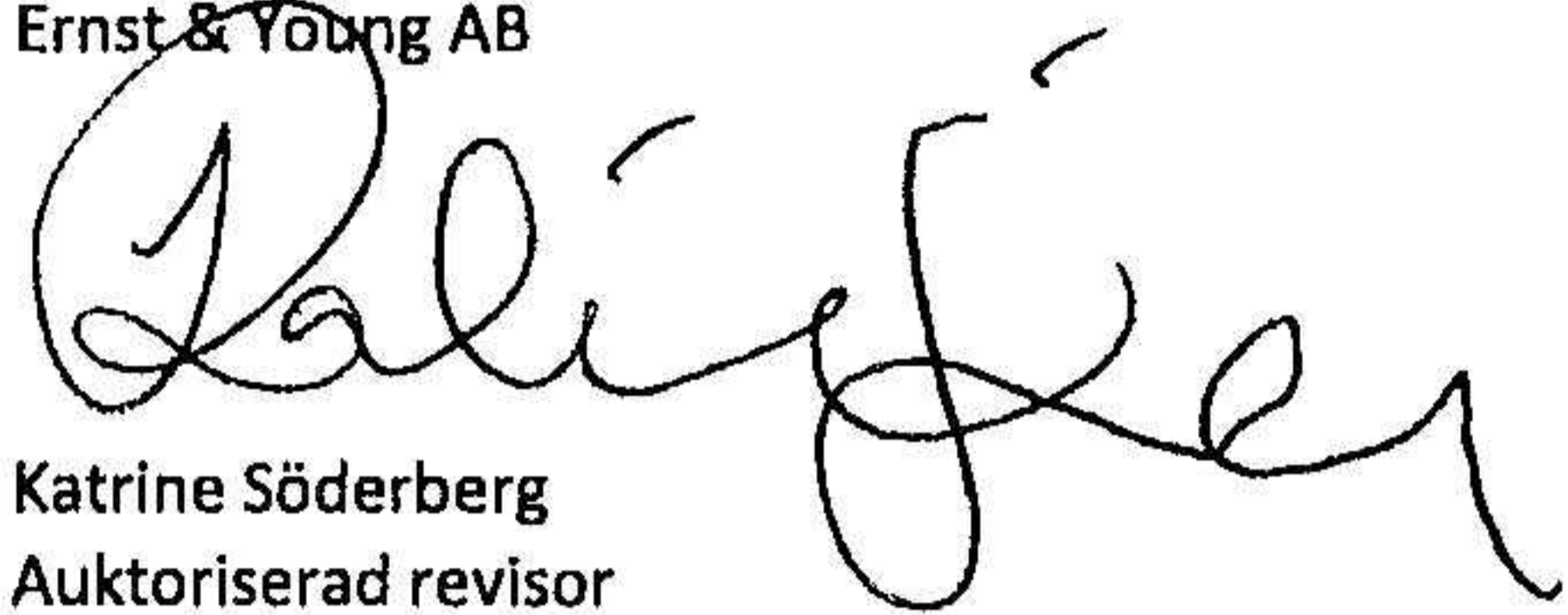
Stockholm den 23 maj, 2025



Pia Djuupmark

Vår revisionsberättelse har avgivits den 16 juni 2025

Ernst & Young AB



Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor

2025062330418



Building a better
working world

2025062330449

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blasieholmen 54 AB org.nr 559314-1475

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blasieholmen 54 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blasieholmen 54 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Blasieholmen 54 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 maj 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

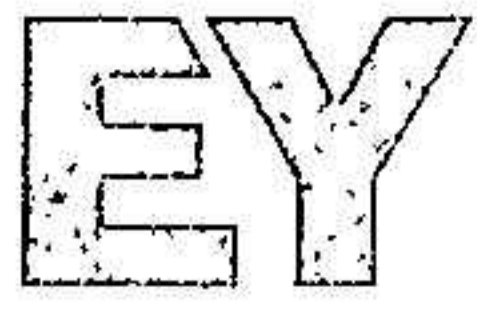
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Blasieholmen 54 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Blasieholmen 54 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 juni 2025

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor

2025062330450