

Årsredovisning

Darnex Fastighets AB

556635-1754

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenn Ahlgren

2023-05-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Darnex Fastighets AB huvudsakliga verksamhet är uthyrning av lokaler och bostäder. Bolaget startade sin verksamhet 2002 och är ägare av en fastighet.

Företaget har sitt säte i Herrljunga.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 186 613	928 124	827 476	879 058
Resultat efter finansiella poster	-1 454	-3 618	92 910	-141 235
Soliditet %	4	5	12	13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	477 108	-3 618
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-3 618	3 618
- Årets resultat				-1 454
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	473 490	-1 454
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				593 490
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-1 454
- Belopp vid årets utgång				592 036

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	473 490
Årets resultat	-1 454
Summa	472 036

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	472 036
Summa	472 036

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 186 613	928 124
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 186 613	928 124
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-625 604	-539 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-267 505	-148 346
Summa rörelsekostnader	-893 109	-688 273
Rörelseresultat	293 504	239 851
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	125	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-295 083	-243 469
Summa finansiella poster	-294 958	-243 469
Resultat efter finansiella poster	-1 454	-3 618
Resultat före skatt	-1 454	-3 618
Årets resultat	-1 454	-3 618

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 254 671	11 276 937
Byggnadsinventarier	3	79 584	94 271
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		946 900	295 150
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 281 155	11 666 358
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	300 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		300 000	0
Summa anläggningstillgångar		12 581 155	11 666 358
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		107 220	97 704
Övriga fordringar		195 117	317 863
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		302 337	415 567
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		305 414	593 469
<i>Summa kassa och bank</i>		305 414	593 469
Summa omsättningstillgångar		607 751	1 009 036
SUMMA TILLGÅNGAR		13 188 906	12 675 394

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	473 490	477 108
Årets resultat	-1 454	-3 618
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>472 036</i>	<i>473 490</i>
Summa eget kapital	592 036	593 490
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 10 874 992	10 304 996
Skulder till koncernföretag	1 104 000	1 104 000
Övriga skulder	96 000	96 000
Summa långfristiga skulder	12 074 992	11 504 996
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	224 004	200 004
Leverantörsskulder	56 231	149 698
Skatteskulder	31 300	33 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	210 343	193 326
Summa kortfristiga skulder	521 878	576 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 188 906	12 675 394

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 390 246	5 561 991
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	230 552	7 828 255
	Utgående anskaffningsvärden	13 620 798	13 390 246
	Ingående avskrivningar	-2 113 309	-1 979 650
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-252 818	-133 659
	Utgående avskrivningar	-2 366 127	-2 113 309
	Redovisat värde	11 254 671	11 276 937
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	734 330	734 330
	Utgående anskaffningsvärden	734 330	734 330
	Ingående avskrivningar	-640 059	-625 372
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-14 687	-14 687
	Utgående avskrivningar	-654 746	-640 059
	Redovisat värde	79 584	94 271
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Årets lämnade lån	300 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	300 000	-
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 074 992	11 504 996

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 577 000	11 577 000
	Andra ställda säkerheter	7 117 750	-
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	7 117 750	-
	Summa ställda säkerheter	18 694 750	11 577 000

UNDERSKRIFTER

Herrljunga

Pierre Ahlgren

Pierre Ahlgren

2023-05-25

Kenn Ahlgren

Kenn Ahlgren

2023-05-25

Tomas Andersson

Tomas Andersson

2023-05-25